Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பெறுநர்

துணை அலுவலர்/வட்ட வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
பூசிவாக்கம் ஊராட்சி,
வாலாஜாபாத் ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

இயக்குனரகத்தின், பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணைமை இயக்குநர் அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
எண்.4, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு, செங்கல்பட்டு - 1
Email : ddcgtregion@gmail.com

105

ந.க.எண்.5007/18 செம3 நாள் : 09.07.18

அய்யா,

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்பு துணைமை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூசிவாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் பிறவும், ச.எண்கள்.149/1A,150/1, 2,153/3B2 பரப்பு 4.51/2 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திருமதி.ராதிகா சார்லஸ் அவர்களின் கடிதம் நாள் : 27.04.2018.
2. மாவட்ட ஆட்சியர் காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதம் ப.மு.28574/2013/ஆ2 நாள்:23.06.2015.
3. தலைவர் பூசிவாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் நாள்: 09.07.2015.
4. துணை அலுவலர், பூசிவாக்கம் ஊராட்சி/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:1471/2018/ஆ2, நாள்:25.04.2018.
5. பூசிவாக்கம் ஊராட்சிமன்ற தீர்மான எண்:5, நாள்: 07.01.2016.
6. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 14619/88/பிசிசி நாள் : 27.04.1988
7. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 40483/1990/எல்ஏ1 நாள் : 7.11.1992
8. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 16985/2000/எல்ஏ2 நாள் : 29.09.2007
9. அரசாணை எண். 71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள் : 16.06.2003
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12544/14/சிபி, நாள் : 04.07.14
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 16091/2016/MP1 நாள் : 11.05.17
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1 நாள் : 08.09.17
13. மனுதாரர் திருமதி.ராதிகா சார்லஸ் அவர்களின் கடிதம் நாள் : 02.07.2018 (நன்னிலை வரி செலுத்தப்பட்டது)

For SRILINGA ... & SUPERS
PROPER
Proprietor

...2

107

[illegible] மனை உட்பிரிவு, வண்ணாரப்பேட்டை, வண்ணாரப்பேட்டை [illegible] பெயரில் [illegible] மற்றும் பிறமனை, உரிமையாளர் 149/1A,150/1,2,153/3B2 [illegible] 1.07 ஏக்கர் பரப்பில் 9 குடியிருப்புகளுடன் கூடிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனை பிரிவு(1)ல் கண்ட விண்ணப்பத்தின் மீது [illegible] விண்ணப்பதாரருக்கு பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிரிவுகளுக்கான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட விபரம் ம.எ./ந.க.எ.மு.இ(செ.ம)எண்.510/2018 என்ற எண்ணிட்டு இணைத்து வரைபடங்கள் மேற்படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.
2. மேலும் பார்வை 6.7.8 (ii) 10-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர்ந்து வடிகால் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
3. பார்வை(9)ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி சாலைகளை மதிப்பளரரி மிருந்து தானமாக பெற்றும், சாலைகள், குடிநீர், தெரு விளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகளை செய்து மனைப்பிரிவு முழுமையாக அபிவிருத்தி செய்து அதனை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்த பின்னரும், மேலும் மேற்கண்ட அரசாணையில் கண்டுள்ள இதர நடைமுறைகளை பின்பற்றியும் மண்டலத்தின் அனுமதி பெற்றும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ), 19 [illegible] குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
4. மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண். 19(ஈ)ன்படி இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
5. "The Land ownership is the responsibility of the Local Authority, as per the G.O. Ms. No. 71 RDLA dated 16.06.2003 and this Technical approval for the layout is accorded based on the Land Ownership Certificate furnished by the Executive Authority.
6. பார்வை(12)ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் உத்தரவுப்படி, பார்வை(4)ல் கண்ட கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட இணைப்புகளில் உள்ளவாறு, உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்த்துறை, சர்வே எண். உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. பார்வை(13)ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் நன்னிலை வரி ரூ. 24000/- செலுத்தப்பட்டதற்கான விபரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலையை ஊராட்சியால் தெரிவிக்கப்படும் சாலையின் அகலம், அதன் உயரம் மற்றும் தரத்திற்கு அமைக்கப்பட்டுள்ளதா? ஏன்பதை சம்மந்தப்பட்ட தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களால் ஆய்வு செய்து சாலையின் நிலை குறித்த தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னரே ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. EWS மனைகள் 45 முதல் 69 வரை ஆகியவை பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஆகும். இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.

for BRILINGA PROPERTI

P. [illegible]

Consultant

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. பார்வை(10)ல் வரும் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரின் அறிக்கை ந.க.எண். 1251/11/சிபி, நாள்:04/7/2018 நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் மேற்படி விண்ணப்பதாரரின் மேற்படி ஒரிணைவை ஒழுங்குபடுத்துதலில்லை வெளிப்படுத்தி அறிவிப்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் விண்ணப்பதாரரின் பெயர், தகவல் தெரிவிப்பு, பட்டா, தாலுகா அலுவலர், பொது அறிவிப்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதாரரின் வெளிப்படுத்தி வெளியிட ஒரிணைவுகளுக்கு வரும் 30 நாட்களுக்குள் விண்ணப்பதாரரின் அறிவிப்பு ஒரிணை ஒன்று பார்க்கப்படுகிறது.

மேற்குறிப்பிட்ட விரும்பும் வந்த நபரும், விண்ணப்பதாரரின் மேற்குறிப்பிட்ட ஒரிணைவை தனியாக ஒரு ஒழுங்குபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் ஒரிணை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான முறையிடுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மீறி செய்யப் நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அல்ல".

2. பார்வை(11)ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கையின்படி அரசாணை (Ms) எண். 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.க.4(3) நாள் : 04.5.17-ல்

   a. இனம் 3-ன்படி மேற்படி மனைக்கு ரூ.1000/- கட்டணமாக பெறப்பட வேண்டும்.

   b. இனம் (9)-ன்படி "use conversion charge at the rate of 3% of the market value fixed under section 47-AA of the Indian Stamp Act, 1899 (Central Act 2 of 1899) and deposit the amount in Government head of account and grant permission carrying out the development" என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால், மேற்படி மனைப்பிரிவின் பரப்பிற்கு நிலை மதிப்பீட்டின்படி (market value of land) 3% தொகையினை அரசுக் கணக்கில் பெறப்பட்டு பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

Head of Account :

"0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 other Receipts, AS Receipts under Land Use Conversion Charges"
(DPC : 0217-60-800-AS 0005)"

9/7/18

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு.

9.7.18

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் (இரண்டு நகல்கள்)

...4

மாவட்ட வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) வாலாஜாபாத் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு.மு.சிவகலைச்செல்வன்

ந.க.எண்.2679/2018/ஆ2 நாள் - .07.2018

பொருள்:- மனைப்பிரிவு வரண்முறைப்படுத்தல் திட்டம் -2017 - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பூசிவாக்கம் ஊராட்சி சர்வே எண் 149/1A, 150/1, 2, 153/3B2-ல் பரப்பு 4.51/2ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:- 1.அரசாணை (நிலை) எண்78,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள்.04.05.2017.
2.அரசாணை (நிலை) எண்172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள்.13.10.2017.
3.நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு அவர்களின் செ.மு.ந.க.எண். 5007/18 செம3 நாள். 09.07.2018.

****

உத்திரவு:-

பார்வை 1ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை - 2ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூசிவாக்கம் ஊராட்சி சர்வே எண் 149/1A, 150/1, 2, 153/3B2-ல் பரப்பு 4.51/2 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைபிரிவு ஒப்புதல் (in – Principle approval) வழங்கப்பட்டுள்ளதாக பார்வையில் காணும் செயல்முறைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மனை இடத்தின் பரப்பிற்கு சந்தை மதிப்புப்படி (market value of land) 3 % தொகையினை 35,175/- (ரூபாய் முப்பத்து ஐந்தாயிரத்து நூற்று எழுபத்து ஐந்து மட்டும்) தொகையினை அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டு மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.4500/- (ரூபாய் நான்காயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) ஊராட்சி கணக்கு எண்.1-ல் காசோலையாக பூசிவாக்கம் ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது .(ரசீது எண்.2335 மற்றும் நாள். 31.07.2018)

P. Ramanichelvi
Proprietor

K. Sivanachelvan

எனவே, மேற்படி கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவில் உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு 196674.0 ச.அடியும், பூங்கா 20091 ச.அடியும் மற்றும் கடை 2009 ச.அடியும் ஊராட்சி விதிகளுக்குட்பட்டு அபிவிருத்தி செய்ய அனுமதித்து வரன்முறைபடுத்தி உத்திரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு - வரைபடம் மற்றும் பல்வகை ரசீது

தனி அலுவலர் / 3/8/18
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.),
பூசிவாக்கம் ஊராட்சி,
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

3/8/18

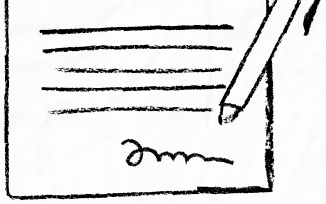
பெறுநர்

திருமதி.ராதிகா சார்லஸ், திரு.L.கண்ணப்பன்
மற்றும் திரு.L.திருநாவுக்கரசு,
எண்.22, பிள்ளையார் கோயில் தெரு,
கன்னமப்பாளையம்,
சென்னை - 600 045.

நகல்

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
செங்கல்பட்டு.

BUILDERS & DEVELOPERS
For



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

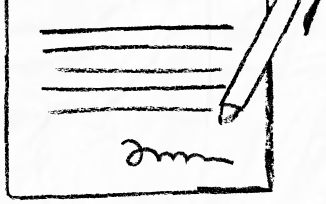
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate