Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.சி.மதிவாணன், பிஇ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந ந.க.எண். 3926 /2022/உ திரு **நாள்: 27.05.2022**
திட்ட அனுமதி எண். 234/2022
உள்ளாட்சியின் பெயர்: காடம்பாடி ஊராட்சி

பொருள் : **திட்ட அனுமதி - மனைஉட்பிரிவு** - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சூலூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் - காடம்பாடி ஊராட்சி / கிராமம் - ச.எண். 109/7A-ல் - 0.41¾ ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவுக்கு - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு. K. லட்சுமணன் மற்றும் இருவர் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். இல்லை இவ்வலுவலகத்தில் கடிதம் பெறப்பட்ட நாள். 28.04.2022. இணையதள விண்ணப்பம் எண் 20220601022995 நாள். 26.04.2022.
2. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019.
3. மனுதாரர் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்.22.06.2022 மற்றும் 24.06.2022

*****

உத்தரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், / ஊராட்சி ஒன்றியம், காடம்பாடி ஊராட்சி / கிராமம், ச.எண். 109/7A-ல் - 0.41¾ ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவுக்கு ஒப்புதலுக்கு **ம.உ.வ/கோஉ திரு.எண். 195/2022** என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும் உத்தேச மனைஉட்பிரிவிற்கு **திட்ட அனுமதி எண்.234/2022** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை-1

TamilNadu Combined Development and Building Rules 2019, விதி 6 (9) படிவம் "C"-ன் பின் குறிப்புப்படி,

1) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன்

1. [signature] 2. S. [signature] 3. [signature]

சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்யஉரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறுயாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

2) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கையின்படி "உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைஉட்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்".

3) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated. 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

பொது நிபந்தனைகள்

1. இந்த திட்ட அனுமதியானது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்திற்கு உட்பிரிவு 1 மற்றும் 2 பிரிவு 91-A நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 (சட்டம் 35 – 1972)ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
2. பிரிவு 79 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35–1972)ன் படி எந்த நபராவது இந்த உத்திரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)ன் கீழ்மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்திரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்த பிறகு

   (1) திட்டஅனுமதி பெற தவறான விபரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ,
   (2) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர் மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.
4. தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்படவேண்டும்.

1. [signature] 2. [signature] 3. [signature]

5. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனைஉட்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

6. உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் மனைஉட்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

7. திட்டஅனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்படவேண்டும்.

27/6/2022

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநா
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

27/6/22

பெறுநர்

1. தலைவர்
காடம்பாடி ஊராட்சி
சூலூர் வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

நகல் :

1. K. லட்சுமணன் (ம) இருவர்
D.No. 5/435, Kamalamuthu Nagar,
Aachipatti, Mahalingapuram
Pollachi Taluk, Coimbatore – 641 002.
Mob : 98421 98099
E-mail:vcareutu@gmail.com

2. Chair Person,
Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,3
CMDA Tower - II 1st Floor , No.1A,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore ,Chennai - 600 008

சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,காடாம்பாடி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் -79-

முன்னிலை : திருமதி.த.இந்திராணி

மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண் : 02/2022-23 நாள் : 12.07.2022

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - காடாம்பாடி ஊராட்சி காடாம்பாடி கிராமம் - நில அளவை எண் 109/7A-ல் 0.41 3/4 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவு பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை : கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர்,அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண் 3926/2022/உதிகு நாள் : 27.06.2022

உத்தரவு :

கோம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காடாம்பாடி ஊராட்சி நில அளவை எண் 109/7A-ல் 0.41 3/4 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வையில் காணும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர்,அவர்களின் உத்தரவின்படி ம.வ.(கோ.உ.தி.கு)எண் 195/2022,திட்ட அனுமதி எண் 234/2022 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட தொழில் நுட்ப அனுமதியில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள்களின் படியும் காடாம்பாடி ஊராட்சியின் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுறது.

நிபந்தனைகள்

- குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்த வேண்டும்.
- தெருவிளக்கு வசதி ஏற்படுத்த வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் வீடுகள் 50% மேலாக அபிவிருத்தி அடையும் வரை மின்கட்டணம் மனுதாரர் தன் சொந்த பொறுப்பில் மின்வாரியத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- தார்சாலை வசதிகள் ஏற்படுத்த வேண்டும்.
- வடிகால் வசதிகள் ஏற்படுத்த வேண்டும்

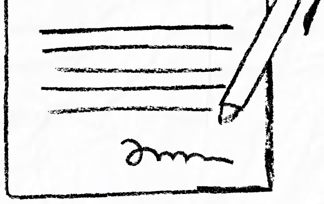
தலைவர்
காடாம்பாடி ஊராட்சி

இணைப்பு

- உள்ளூர் திட்டக்குழும உத்தரவு
- மனைப்பிரிவு வரைபடம்

பெறுநர்

K.லட்சுமணன் (ம)இருவர்,
5/435,Kamalamuthu Nagar,Aachipatti,Mahalingapuram,
Pollachi Taluk,Coimbatore -641 002



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

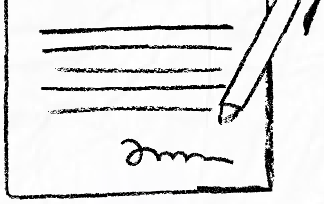
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate