Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

63

<u>செஞ்சிஊராட்சிஒன்றியவட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின்</u>
<u>நடவடிக்கைகள்</u>
<u>முன்னிலை:திரு.பா.சுப்பரமணியன்</u>

<u>ந.க.ஆ2/339/2019</u> நாள்:14.09.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் - செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் – கவரை ஊராட்சி கவரை கிராமம் சர்வே எண்:56/11B2-இல் 1.42 ஏக்கர் (அ) 6000.00ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் – சார்பு.

பார்வை:

1 மனுதாரர் திரு.P.ஏழுமலை, மற்றும் திரு.V.[illegible] அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:20.04.2021. (online Application No:202105301012374/13.04.2021.)

2. நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.835/2021/விமா2/நாள்:18.08.2021.

3 அரசாணைஎண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (M.A 1) நாள்:04.02.2019.

4 அரசாணை எண்:71,ஊரக வளர்ச்சித்துறை, நாள்:16.06.2003.

5 நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னைஅவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:19799/2020/போ, நாள்: 24.12.2020.

6 அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.06.2004.

7 அரசாணைஎண்.79, வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்[UD4(3)]துறைநாள்:04.05.2017.

8 அரசாணைஎண்.141,வீட்டு வசதிமற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறைUD4[3]. நாள்:23.09.2020.

9 அரசாணைஎண்.181,வீட்டு வசதிமற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறைUD4[1]. நாள்:09.12.2020.

10 அரசு கடித எண்.19113/நவ4(3)2017–1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:30.08.2017.

11 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்ளின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்:08.09.2017.

13 கவரை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:18 நாள்:13.09.2021.

14 மனுதாரர் 3% அரசுக்குகட்டணம் செலுத்தியவிபரம் பெறப்பட்ட இ–சலான் எண்:20210914484335, நாள்:14.09.2021

------0------

<u>உத்தரவு:</u>

பார்வை–2ல் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி, விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் கவரை கிராமம் சர்வே எண்: **56/11B2**-ல் 1.42 ஏக்கர் (அ) 6000.00ச.மீ பரப்பளவில் புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(வி.மா) எண்.41/2020 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பு (Layout) வரைபடத்தில் அமைந்துள்ளவாறு 6000.00 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவில் செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடாக 21.04 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மற்றும் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 1942.68 ச.மீ பரப்பளவு ஒதுக்கீடு செய்து பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்காக, ஆணையாளர், செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு தானப்பத்திரம் பத்திர பதிவு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ளது.(தானப்பத்திர ஆவண எண்.1964/2021 மற்றும் TP/103851864/2021)

மேற்படி பொது ஒதுக்கீடு இடத்தை தவிர்த்து உள்ள (மனை எண்கள்: 1 முதல 49 வரை) 49 மனைகளுக்கு பார்வையில் காணும் அரசாணைகள் மற்றும் விழுப்புரம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஒப்புதல வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில மனைகளுக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பின் மூலம் ஒப்புதல் வழங்க, பார்வை 6-ல் காணும் அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விதி எண்.9-ன்படி அனுமதி கோரும் இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு 1.42 ஏக்கர் (அ) 6000 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு தற்போதைய அரசு சந்தை வழிகாட்டி மதிப்பின்படி ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.16.60/- வீதம் 6000 ச.மீ க்கு (6000 ச.மீ X16.60 =**99600**) ரூ.99600/- ஆகும். இவற்றில் 3% நிலபயன் மாற்று கட்டணமாக (99600 x 3% = 2988) ரூ.3000/- மற்றும் விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- ஆக மொத்தம் ரூ.4000/- உரிய அரசு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே கிராம சர்வே எண்: **56/11B2**-ல் அமைந்துள்ள 1 முதல் 49 வரை உள்ள மனைகள் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் தொழில் நுட்ப அனுமதி உத்தரவு மற்றும் இணைப்பில் கண்ட 1 முதல் 13 வரை உள்ள மனைவரன்முறைப்படுத்துதல் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

<u>அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்(LAY OUT)</u>

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	:	1.42ஏக்கர் (அ) 6000.00ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	55
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	49
விற்பனைக்குறிய மனைகள்	:	1 முதல் 49 வரை
<u>பொதுஒதுக்கீடுகள்</u> உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை:		
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்	:	1942.68 ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடாக வழங்கப்பட்டது.	:	A-21.04 ச.மீட்டர் (0.51%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு - செஞ்சி	:	B-23.22 ச.மீ (0.57 %) (TANGEDCO) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு: நிபந்தனைகள் - அசல்,
தமிழ்நாடுஅரசுநகர் ஊரமைப்பு துறை,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

14/9/2021

தனிஅலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
கவரை ஊராட்சி
ஊராட்சி ஒன்றியம், செஞ்சி.

14/9/21

பெறுதல்:

திரு.P.ஏழுமலை, மற்றும் திரு.V.இருச்சன்,
எண்.1, பிள்ளையார் கோவில் தெரு,
கவரை கிராமம்,
செஞ்சி வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

நகல்: சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செஞ்சி.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம், விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: தனிஅலுவலர், கவரை ஊராட்சி.

71

நகர் ஊரமைப்பு துறை

அனுப்புநர்

திரு.M.ஸ்ரீதர், B.E., M.Plan.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்,
எண்.56/ஏ, தாட்கோ வளாகம்,
அரசுமருத்துவமனைசாலை,
விழுப்புரம்–605 602.
மின்னஞ்சல்: addtcprovpm@gmail.com
தொலைபேசி:04146 – 220045

பெறுநர்

திரு.V. இருசன்,
எண். 109, வடக்கு வீதி,
கவரை,
விழுப்புரம் மெயின்ரோடு,
செஞ்சி,
விழுப்புரம்.

ந.க.எண்.835/2021/விமா2 நாள்: .07.2021

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் – விழுப்புரம் மாவட்டம் – செஞ்சி வட்டம் –செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்– கவரை கிராமம் – ச.எண். 56/11B2 - க்குட்பட்ட இடத்தில் 1.42 ஏக்கர் (அ) 6000.00 ச.மீ – பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் குறித்து – பொது ஒதுக்கீடுகளான உத்தேசசாலைகள் மற்றும் பூங்கா உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்து விபரங்கள் கோருதல் – குறித்து.

பார்வை:
1) மனுதாரர் திரு.P. ஏழுமலை மற்றும் திரு.V. இருசன், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:20.04.2021(Online Application No/202105301012374/13.04.2021
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.24282/2005எல்ஏ2, நாள் 04.05.2006
3) ஒருங்கிணைந்த கட்டிட வளர்ச்சி விதி அரசாணை எண் 18/ நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (M.A 1) நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நாள்.31.01.2020.
4) அரசாணை எண் 181,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020
5) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.

விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், கவரை கிராமம், ச.எண். 56/11B2 - க்குட்பட்ட இடத்தில் 1.42 ஏக்கர் (அ) 6000.00 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் குடியிருப்பு மனையிடத்திற்கு ஒப்புதல் குறித்து பார்வை (1)ல் காணும் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை (3)–ல் காணும் அரசாணையில் வெளியிடப்பட்ட தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சிகள் மற்றும் கட்டட விதிகள்2019 விதி47–ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பூங்கா அமைப்பு (Road Pattern) வரைபடம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

பார்வை (4) ல் கண்டுள்ள அரசாணையினைத் தொடர்ந்து பார்வை (5) ல் கண்டுள்ள சுற்றறிக்கையின்படி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், பூங்கா முதலிய பகுதி, "A" என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதிகள் ஆகியவற்றினை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களது பெயரில் தானமாக வழங்கப்பட வேண்டும். தானப்பத்திரத்தில் ஒவ்வொரு சாலைக்கும் எண்ணிட்டு சாலையின் நீளம் மற்றும் அகலம் அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவு குறிப்பிடப்பட வேண்டும். இது போன்று A என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதிக்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் குறிப்பிடும், நான்கு பக்க எல்லைகள் குறிப்பிடப்பட்டும் வரைபடத்தில் எண்ணிடும் சாலையமைப்பு வரைபடத்தின் நகலையும் பத்திர பதிவு அலுவலகத்தில் மனுதாரரால் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் பெயரில் பதிவு செய்தல் வேண்டும்.

பார்வை (3)ல் காணும் அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (M.A-1) நாள்: 04.02.2019-ன்படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகளின்படி, பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி 1 ச.மீ-க்கு ரூ.16.60/- வீதம் 406.00ச.மீ-க்கு தொகை ரூ.7,000/- (ரூபாய் ஏழாயிரம் மட்டும்) உரிய அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்படி சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சிகள் மற்றும் கட்டிட விதிகள்2019 விதி47(8)-ன்படி "A" உபயோக ஒதுக்கீடு இடத்தினை (0.51%)உள்ளாட்சிக்கும், "B" உபயோக ஒதுக்கீடு இடத்தினை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) அல்லது உள்ளாட்சிக்கு (0.57 %) தானபத்திர மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்டவாறு தான பத்திரம் பதிவு செய்து அசல் ஆவணம், அதன் ஒரு நகல் மற்றும் வில்லங்கச்சான்று ஆகியவற்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

<u>இணைப்பு:</u>

சாலை அமைப்பு ஒப்புதல்
வரைபடம் - 1.

13/7/2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்,
விழுப்புரம்

13/7/2024 13.7.2024

<u>நகல்:</u>

1) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செஞ்சி வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம். - வரைபடம் -1.

2) உதவி பொறியாளர் (மின்வாரியம்),
கவரை
செஞ்சி வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம். -வரைபடம் -1.

3) சார்பதிவாளர்,
செஞ்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
செஞ்சி வட்டம்
விழுப்புரம் மாவட்டம். -வரைபடம் -1.

(67)

தமிழ்நாடு அரசு

நகர் ஊரமைப்புத் துறை, விழுப்புரம்

கோப்பு எண்.835/2021/விமா2, நாள்: .08.2021

விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், கலரை கிராமம

மனைப்பரிவு ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா)எண்.41/2021

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1) நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள் , அளவுகள் பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனைகளை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

2) இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்படவேண்டும்.

3) மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்க முன்பு எந்தவொரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்தமனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.

4) அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மணைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த பட வேண்டும், மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR 2019 குறிப்பிட்டுள்ள Residential use -ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.

5) மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த /உயர் அழுத்த மின் கம்பி பாதை / தந்தி கம்பி பாதை அமைந்தால் கம்பி பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்கவேண்டும்.

6) மனைபிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

7) 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லா தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற் போல் அடுத்தடுத்து 9 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

8) மனுதாரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்புடைய இறுதி ஒப்புதலினை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களிடம் ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள் வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

9) அ) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் திட்ட அனுமதி / இசைவு (PlanningPermission/Concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ)மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும். இதில் பொது திறவிடங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்ததற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

69

10) மனுதாரர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை விழுப்புரம் அவர்களிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா)எண்.41/2021 என எண்ணிட்டு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்/ விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில்6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும் நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

11) மனுதாரர் சமர்பித்துள்ள நிலஉரிமை ஆவணங்களின் படி நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது, எனவே உண்மையில் நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனை பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

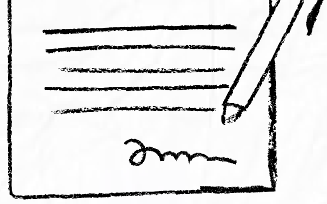
12) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனை பிரிவிற்கு Planing permission / Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனை பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Planing permission / Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

13) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

விபரம்		பரப்பளவு	விழுக்காடு
1) மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	–	1.42 ஏக்கர் (அ) 6000.00 ச.மீ	
2) கோரிய மனைகள்	–	55	
3) ஒதுக்கிய மனைகள்	–	49	
4) விற்பனைக்குரியவை i) EWS மனைகளின் எண்கள். பரப்பு	–	–	–
ii) மனை எண்கள்	–	1 முதல் 49 வரை	
பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை			
1) உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்	–	1942.68 ச.மீ	
1) பொது ஒதுக்கீடு	–	பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகை நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
2) உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	–	A –21.04 சமீ	0.51 %
3) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	–	B – 23.22 ச.மீ (TANGEDCO) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	0.57 %

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.
விழுப்புரம்.
18.8.2021



our services doesn't just end there

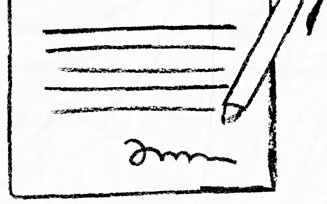
Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate