Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. எஸ்.தனராசு, பி. இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் உளமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 10357/2017/ உதிரு - 2 நாள்: 7.6.2018
தி.அ.எண். 144/2018
உள்ளாட்சியின் பெயர்: சூலூர் பேரூராட்சி

பொருள் : மனைப்பிரிவு - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சூலூர் வட்டம் - சூலூர் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் - நில அளவு எண்.497/5, 6A3, - மனைப்பரப்பு 3.11 ஏக்கர் அல்லது (135472 சஅடி) - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு.கே. கந்தசாமி மற்றும் மூவர் கோயம்புத்தூர் அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் 27.11.2017
2. செயல் அலுவலர், சூலூர் பேரூராட்சி அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண் 1084/2017/அ நாள் 23.11.2017
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழும கூட்ட தீர்மானம் எண்33, நாள்.28.12.2017
4. மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்திய நாள் .18.5.2018.

உத்திரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சூலூர் வட்டம் - சூலூர் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் - நில அளவு எண்.497/5, 6A3, - மனைப்பரப்பு 3.11 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/கோ.உதிரு. எண்113/2018 எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும் திட்ட அனுமதி எண்.144/2018 என்ற எண்ணில் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை -1

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

நிபந்தனைகள்

(அ) இந்த திட்ட அனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன்கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

(ஆ) பிரிவு 80 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35 – 1972)ன் படி எந்த நபராவது இந்த உத்திரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 54(1)ன் கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்திரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு

1. திட்டஅனுமதி பெற தவறான விபரம் மனுதார்ரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ,
2. சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ,

உறுப்பினர் செயலர் மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு

(ஈ) திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

(உ) தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்படவேண்டும்.

(ஊ) வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு / மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (செயல் அலுவலர், சூலூர் பேரூராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

(எ) செயல் அலுவலர், சூலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு / மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.
கோயம்புத்தூர்-12

இணைப்பு
முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2
நிபந்தனைப்படிவம் - 2

பெறுநர்
செயல் அலுவலர்,
சூலூர் பேரூராட்சி,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

நகல்: (உள்ளாட்சி வழியாக)
திரு. கே. கந்தசாமி மற்றும் மூவர்,
எண்.10/1C, S.S.V. நகர்,
சூலூர்,
கோயம்புத்தூர் - 641402

# சூலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

முன்னிலை : திரு. க. தனசேகரன்

ந.க.எண். 1084/2017/ஆ

நாள். 05.09.2018

பொருள் மனைப்பிரிவு கோவை உள்ளூர்த் திட்டக்குழுமம் – சூலூர் பேரூராட்சி – சூலூர் வட்டம் – க.ச.எண்கள் 497/5 & 497/6A3ல் 3.11 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு திட்ட னுமதி வழங்கியது இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. திரு. K. கந்தசாமி (1), திரு. P. கோவிந்தசாமி (2), திரு. V கிருஷ்ணசாமி (3) மற்றும் திரு. P. கிருஷ்ணசாமி 10/1C, S.S.V நகர், சூலூர், கோயம்புத்தூர் - 641402 அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 15.03.2017.
2. இவ்வலுவலக ந.க.எண். 1084/2017/ஆ, நாள். 23.11.2017.
3. உறுப்பினர் / செயலர், உள்ளூர்த் திட்டக்குழுமம், கோவை அவர்களின் ந.க.எண். 10357/2017/உதிகு–2, நாள்.07.06.2018
4. பேரூராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 118, நாள். 28.08.2018.

---

உத்திரவு:

கோவை மாவட்டம் சூலூர் பேரூராட்சி க.ச.எண். 497/5 & 497/6A3-ல் சுமார் 3.11 ஏக்கர் பூமியை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு செய்ய அங்கீகாரம் வழங்குமாறு பார்வை 1ல் காண் விண்ணப்பம் மூலம் பெறப்பட்ட விண்ணப்பம் மற்றும் ஆவணங்கள் பார்வை 2ல் காண் இவ்வலுவலக 15.03.2017ம் தேதியிட்ட கடிதம் மூலம் உறுப்பினர் / செயலர், உள்ளூர்த் திட்டக் குழுமம், கோவை அவர்களுக்கு அனுமதி வேண்டி அனுப்பிவைக்கப்பட்டது.

அதன்பேரில் பார்வை 3ல் காண் உறுப்பினர் / செயலர், உள்ளூர்த் திட்டக்குழுமம், கோவை அவர்களின் உத்திரவின்படி சூலூர் பேரூராட்சி க.ச.எண். 497/5 & 497/6A3 பூமியில் 3.11 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள பூமியை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி **திட்ட அனுமதி எண். 144/2018** என்ற எண்ணில் மனைப்பிரிவு **ம.வ/கோ.உதிகு. எண். 113/2018** என எண்ணிட்டு அங்கீகாரம் அளித்துள்ளனர். அதன்பேரில் பார்வை 4ல் காண் சூலூர் பேரூராட்சி மன்றத்தின் 28.08.2018ம் தேதிய 118ம் எண்ணாக தீர்மானிக்கப்பட்டதற்கிணங்க உள்ளூர்த் திட்டக்குழுமத்தால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுடன் க.ச.எண். 497/5 & 497/6A3-ல் உள்ள 3.11 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள பூமியை கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

(கு.பி.பா)

நிபந்தனைகள்:

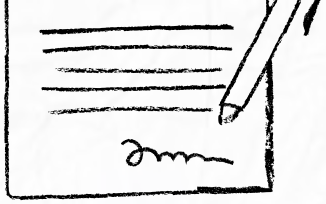
1. இந்த திட்ட அனுமதியானது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்த் திட்டக் குழுமத்திற்கு உட்பிரிவு 1 மற்றம் 2 பிரிவு 91 ஏ, நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35 – 1972)ன்கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
2. பிரிவு 79 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64 (1)ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் / அரசுக்கு மேல் முறையீடு செய்யலாம்.
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்த் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு (1) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ, (2) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர் மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ, ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.
4. அரசாணை எண். 138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 11.10.2002ன்படி மழைநீர் சேகரிப்புக் குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்படவேண்டும்.
5. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்படவேண்டும்.
6. குழந்தைத் தொழிலாளர்களை உங்களது நிறுவனத்தில் பணியில் சேர்க்கக் கூடாது.
7. மனைப்பிரிவில் வடிகால் அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு முடிவறிக்கை சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும் அல்லது வடிகால் அமைக்க பேரூராட்சியின் மூலம் தெரிவிக்கும் மதிப்பீட்டு தொகையினை செலுத்தப்பட வேண்டும்
8. பேரூராட்சியின் மூலம் வழங்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும், வருங்காலத்தில் பேரூராட்சிக்கு ஏதேனும் இழப்பு ஏற்படுமானால் அதனை சொந்தப் பொறுப்பில் ஏற்றுக் கொள்வேன் எனவும் 20 மதிப்புள்ள முத்திரைத் தாளில் எழுதிக் கொடுக்க வேண்டும்.

செயல் அலுவலர்
சூலூர் பேரூராட்சி
சூலூர்.

பெறுதல்
திரு. K. கந்தசாமி (1), திரு. P. கோவிந்தசாமி (2),
திரு. V. கிருஷ்ணசாமி (3) மற்றும் தி
ரு. P. கிருஷ்ணசாமி
10/1C, S.S.V. நகர், சூலூர், கோயம்புத்தூர் - 641402

இணைப்பு:
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

நகல்:
சார்பதிவாளர், சூலூர்



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

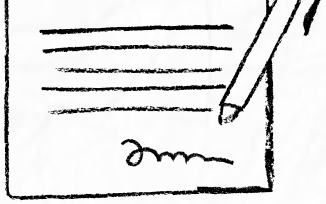
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate