# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.


3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996


**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

53

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

திரு.மு.மதிமாறன், பி.இ.,
துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கதவு எண் B70,
தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய மனைப்பிரிவு,
மதுரை சாலை, சத்திரரெட்டியபட்டி,
விருதுநகர் மாவட்டம் -626 001.
Phone No.04562- 296650.
Website :www.tn.gov.in/dtcp
mail ID : vnraddtcpoffice@gmail.com

பெறுநர்.
செயல் அலுவலர்,
சுந்தரபாண்டியபுரம் பேரூராட்சி,
வத்திராயிருப்பு வட்டம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.

---

ந.க.எண்.1591/2021,விருமா, நாள். 31.03.2022.

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விருதுநகர் மாவட்டம் - வத்திராயிருப்பு வட்டம் - சுந்தரபாண்டியம் பேரூராட்சி/கிராமம், சர்வே எண். 1430/1 -ல் 1.27 ஏக்கர் (5150.00 ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி/இசைவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு.V.சுப்ரமணியன், அவர்களின் விண்ணப்பம். நாள்.13.12.2021 மற்றும் 05.01.2022.
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1591/2021, நாள்.02.02.2022.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.
4. மனுதாரர். திரு. V. சுப்ரமணியன், அவர்களின் கடிதம் நாள்.19.03.2022.
5. அரசாணை எண். 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.06.2004.
6. அரசாணை எண். 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.05.2017.
7. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020.
8. அரசாணை எண். 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3), நாள்.23.09.2020.
9. அரசாணை எண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1), நாள்.09.12.2020.
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 13686/2017/LA1, நாள். 08.09.2017.
12. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 08.03.2022.
13. மனுதாரர் கடிதம் நாள். 19.03.2022.

****

பார்வை 1 -ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2 -ல் சுட்டிய இவ்வலுவக கடிதம் நாள்.02.02.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 3-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானபத்திர எண்.498/2022. நாள்.17.02.2022 -ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழக்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. இறுதி ஒப்புதல் பெற வேண்டி உள்ளாட்சியை அணுகுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.

31/3/2022

**இணைப்பு**

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(5 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானபத்திரம்)

**நகல்**

மனுதாரர்
திரு. V. சுப்ரமணியன்,
த/பெ, லேட். A.V.வைகுண்டத்தேவர்,
75A, செம்பட்டி பிள்ளையார் கோவில்தெரு (பத்தி ஒன்று மட்டும்)
சுந்தரபாண்டியம்,
வத்திராயிருப்பு - 626126.

## சுந்தரபாண்டியம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

### முன்னிலை – திரு ம. மணிகண்டன்

ந.க.எண் 89/2022 நாள் – 22.07.2022

பொருள் : மனைப்பிரிவு – விருதுநகர் மாவட்டம் – சுந்தரபாண்டியம் பேரூராட்சி – சுந்தரபாண்டியம் கிராம சர்வே எண் 1430/1 இல் அமையும் 127 செண்ட் (5150 ச.மீ) பரப்பளவில் மனைப்பிரிவுகள் அனுமதி வேண்டியது – தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியது – இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடுதல்– சார்பு.

பார்வை :
1) அரசாணை எண் 154, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.09.2002
2) தானபத்திரம் எண் 498/2022 நாள் 17.02.2022
3) துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய மனைப்பிரிவு, மதுரை சாலை, சத்திரரெட்டியபட்டி விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 1591/2021/விருமா நாள் 31.03.2022
4) சுந்தரபாண்டியம் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 29 நாள் 29.04.2022
5) இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண் 89/2022 நாள் 11.07.2022.
6) சார்பதிவாளர் குன்னூர் அவர்களின் கடித ந.க.எண் 139/2022 நாள் 15.07.2022
7) இவ்லுவலக செலுத்துச்சீட்டு எண் 112/2022–2023 நாள் 21.07.2022
8) மனுதாரர் கடிதம் நாள் 21.07.2022
9 தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

******

**உத்தரவு :-**

விருதுநகர் மாவட்டம் சுந்தரபாண்டியம் பேரூராட்சி பகுதிக்குட்பட்ட சுந்தரபாண்டியம் கிராமம் சர்வே எண் 1430/1 இல் அமையப்பட்டுள்ள 1.27 ஏக்கர் (5150 சமீ) இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவுள்ளதாகவும், மேற்படி மனைப்பிரிவு விற்பனை செய்வதற்கு உரிய அங்கீகாரம் வேண்டி செம்பட்டி பிள்ளையார் கோவில் தெருவில் வசிக்கும் திரு வை. சுப்பிரமணியன் என்பவரது விண்ணப்பத்தை பரிசீலனை செய்து, மேற்படி மனைப்பிரிவில் 17 பிளாட்டுகளை பிரித்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவுக்கான உத்தேச சாலைக்கான பாதையை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தின் மூலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்து மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் மேற்கொள்ள தெரிவிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் பார்வை 2–ல் கண்டவாறு குன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 498/2022 நாள் 17.02.2022 ன்படி பாதைக்கான இடத்தினை பதிவு செய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவுதாரரால் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டும், மேலும் பாதைக்கான இடத்தினை சுந்தரபாண்டியம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் என்ற பெயரில் பத்திரப்பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3–ல் கண்ட துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய மனைப்பிரிவு, மதுரை சாலை, சத்திரரெட்டியபட்டி விருதுநகர் மாவட்ட அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 1591/2021/விருமா நாள் 31.03.2022 ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி இம்மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் கோரப்பட்டுள்ள 127 செண்ட் இடத்திற்கு பார்வை 4–ல் கண்டவாறு நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் அவர்களால் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதியின் அடிப்படையும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க பேரூராட்சி மன்றம் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 5–ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின் மூலம் அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி நிலப்பயன் மாற்று கட்டணம் செலுத்த தெரிவிக்க வேண்டியதில், பார்வை 6–ல் காணும் சார்பதிவாளர், குன்னூார் கடிதத்தில் 127 செண்ட் இடத்திற்கு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி நிலப்பயன் மாற்றுகட்டணம் 3% சதவீத தொகை ரூ 223253/– கருவூலக செ.சீ. எண் 20220721006745 நாள் 21.07.2022 ன்படி உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இதில் கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்காணும் விவரப்படி தொகை வசூல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

| வ. எண் | கட்டண விபரம் | தொகை ரூபாயில் | செ.சீ. எண் மற்றும் நாள் |
|---|---|---|---|
| 1 | கூர்ந்தாய்வுக்கட்டணம் | 1000/– | 112/2022–2023<br>நாள் 21.07.2022 |
| 2 | மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் பிளாட் 1–க்கு 1000 வீதம் 1 முதல் 17 பிளாட்டிற்கு | 17000/– | |
| | மொத்தம் | 18000/– | |

மேலும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து காலியிடவரி வசூலிக்கப்படும் எனற நிபந்தனைகளுடன் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

24/7/22

செயல் அலுவலர்
சுந்தரபாண்டியம் பேரூராட்சி
விருதுநகர் மாவட்டம்

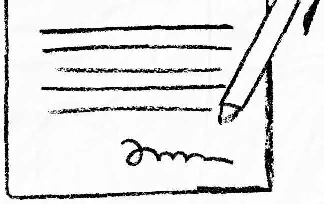
23.7.2022

<u>பெறுநர்</u>

திரு வை. சுப்பிரமணியன்
செம்பட்டி பிள்ளையார் கோவில் தெரு,
சுந்தரபாண்டியம்.

<u>நகல்</u>

1) மதுரை மண்டல பேரூராட்சிகள் உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது
2) துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய மனைப்பிரிவு, மதுரை சாலை, சத்திரரெட்டியபட்டி விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்கள் தகவலுக்காக
3) சார்பதிவாளர், குன்னூார் அவர்கள் தகவலுக்காக.



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

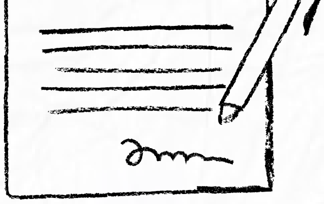
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate