Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துறை

அனுப்புநர்
திரு.பா.ரமேஷ்குமார், பி.இ., எம்.பி.ஏ.,
துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் /
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கதவு எண்.14, விவேகானந்தா நகர்,
திண்டுக்கல் - 624 001,
E mail id : dindigul_lpa@yahoo.com
Ph : 0451 2422165.

பெறுநர்
திரு.A.முஹைதீன் அப்துல்காதர்
ஜெய்லானி,
திரு.D.சரவண பிரகாஷ்,
திரு.R.பாலபாண்டியன்,
திரு.P.கண்ணன்,
பள்ளபட்டி,
பேகம்பூர் அஞ்சல்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம் - 624 002.

ந.க.எண்.446/2022/தி.மா3. நாள்.28.04.2022

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம் - ஆத்தூர் வட்டம் - ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண்கள்.114/1D, 3B-ல் 3850.0ச.மீ (0.96 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான அனுமதி / திட்ட அனுமதி - ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை :

1) மனுதாரர்கள். திரு.A.முஹைதீன் அப்துல்காதர் ஜெயலானி, திரு.D.சரவண பிரகாஷ், திரு.R.பாலபாண்டியன், திரு.P.கண்ணன் அவர்களின் கடிதம் நாள்.09.02.2022 இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202103001040883, நாள்.07.02.2022
2) உறுப்பினர் செயலர், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் கடிதம் ந.க.எண்.446/2022தி.மா.2, நாள்.01.04.2022
3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ. நாள்.24.12.2020.
4) மனுதாரர்கள். திரு.A.முஹைதீன் அப்துல்காதர் ஜெயலானி, திரு.D.சரவண பிரகாஷ், திரு.R.பாலபாண்டியன், திரு.P.கண்ணன் அவர்களின் கடிதம் நாள்.07.04.2022
5) அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.06.2004.
6) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
7) அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3), நாள்.23.09.2020.
8) அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1), நாள்.09.12.2020
9) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.30.08.2017

61

10) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.

11) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண், நாள்.25.04.2022

12) மனுதாரர்கள். திரு.A.முஹைதீன் அப்துல்காதர் ஜெயலானி, திரு.D.சரவண பிரகாஷ், திரு.R.பாலபாண்டியன், திரு.P.கண்ணன் அவர்களின் கடிதம் நாள்.28.04.2022.

13) இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண் நாள்.28.04.2022 ம.வ/தி.உ.தி.கு.எண்.14/2022, நாள்.28.04.2022.

*****

மேற்காண் பொருளில் கண்டுள்ள உத்தேசத்திற்கு பார்வை 13-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு தலைவர், ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி, ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக, தலைவர், ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்/உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
திண்டுக்கல்.

28/04/2022

ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.இரா.ஆறுமுகம்,

நாள் : 28.11.2020

ந.க.எண்: 01/2022/ஆ.ஊ

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கிகரித்தல் - ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி - நில அளவு எண் 114/1D,3B-ல் அமைந்துள்ள 3850.0 சதுர மீட்டர் (0.96 ஏக்கர்) பரப்பளவு இடத்தில் 20 மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துறை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் (ம.வ/தி.உ.தி.கு.எண் :14/2022) மற்றும் திட்ட அனுமதி 16/2022 திண்டுக்கல் - தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகளை அங்கிகரித்து உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1) திரு. A.முஹைதீன்அப்துல்காதர்ஜெயலானி,திரு.D.சரவணபிரகாஷ், திரு.R.பாலபாண்டியன்,திரு.P.கண்ணன் என்பவரது மனு நாள்: 09.02.2022.இணையதள விண்ணப்பம் எண்: 202103001040883 நாள் : 07.02.2022

2) அரசாணை நிலை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 04.02.2019

3) அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் துறை நாள் : 31.01.2020.

4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 19799/2020/போ.நாள் : 01.04.2022

5) உறுப்பினர் செயலர், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் ந.க.எண்.446/2022/தி.ம.2, நாள் : 28.04.2022.

6) ஆணையர், நகர் ஊரமைப்பு, சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:13686/2017/எல்.ஏ.2 நாள்: 08.09.2017.

7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1221/2017/சி.பி., நாள் : 08.09.2017.

8) உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை திண்டுக்கல் ந.க.எண்.553/2020/தி.மா.3, நாள் : 28.10.2020.

9) தலைவர், ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி, கடிதம் ந.க.எண்.1/2022/ஆ.ஊ, நாள் : 18.05.2022

10) ஊராட்சியில் செலுத்திய கட்டண செலுத்துச் சீட்டுகள் நாள்: 14151/18.05.2022

11) உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்புத் துறை திண்டுக்கல் ந.க.எண்.446/2022/தி.மா.2, நாள் : 28.04.2022.

<u>உத்தரவு:-</u>

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி / கிராம புல எண். 114/1D,3B-ல் அமைந்துள்ள 3850.0 சதுர மீட்டர் (0.96 ஏக்கர்) பரப்பளவு இடத்தில் 47 மனைகள் பிரிக்கப்பட்டு பார்வை 11-ல் கண்டவாறு ஒப்புதல் வரப்பெற்றது. அதனைத்

தொடர்ந்து 20 மனைகளுக்கு (0.96 ஏக்கர்) ஊராட்சிக்கு மனுதாரர் செலுத்த வேண்டிய கட்டண விபரங்களை குறிப்பிட்டு பார்வை 9-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதம் வாயிலாக அறிவிப்பு செய்யப்பட்டது. மனுதாரர் மேற்படி அறிவிப்பை ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி கணக்கிலும் மற்றும் அரசுத்தலைப்பிலும் செலுத்தியுள்ளார். எனவே, கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனை எண்கள் 20 மனைகளுக்கு ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் (தீர்மான எண். 282 நாள் :18/05/2022 அடிப்படையில் அங்கிகரித்து இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் சாலையின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மனையினை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணம் கொண்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2. ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கு வியாபிக்கின்ற வகையில் ஊராட்சி பகுதிக்கு குறைந்தது 3 மீட்டர் அளவுள்ள திறந்த வெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறுகள், கழிப்பறை, எருக்குழி, மாட்டுத்தொழுவம், கார்செட், கொட்டகை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைச்சார்ந்த கட்டிடம் மற்றும் அமைக்கப்பட வேண்டும். ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையில் நீளத்தில் மூன்றில் ஒருபாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின்பின்பக்க நிலமட்டத்திலிருந்து 3 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமல் இருத்தல் வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை பெருமட்டத்திற்கு உயர்த்த வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்களுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளதுபோல் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
5. விற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலினை மனையினை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவின் நுழைவுவாயிலில் 6 X 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகையின் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட - பிரதிகள்

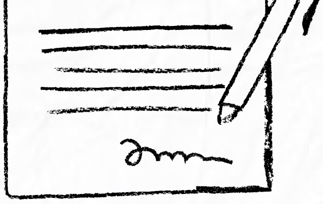
தலைவர், 18/5/22
ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி.

18/5/2022

பெறுநர்:-

A.முஹைதீன் அப்துல்காதர்ஜெயலானி,திரு.D.சரவணபிரகாஷ், திரு.R.பாலபாண்டியன்,திரு.P.கண்ணன்.பள்ளபட்டி,பேகம்பூர்,திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

நகல் : சார்பதிவாளர், நாகல்நாயக்கன்பட்டி, திண்டுக்கல்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate