Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அனுப்புநர்:

திரு.S.தனராசு,B.E.,
துணை இயக்குனர் / உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.5, கணபதி நகர், தெற்கு தெரு,
மருத்துவக்கல்லூரி சாலை,
தஞ்சாவூர் - 613001.
மின்அஞ்சல்-ddtjrregion@gmail.com

பெறுநர்:

1. திருமதி.M.கலாதேவி மற்றும்
திரு. ம.பார்த்திபன
எண்:15/16, தெற்கு தெரு,
வல்லம்,
தஞ்சாவூர் வட்டம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

ந.க.எண்:3380/2020 தமா2 நாள்: **21.03.2022**

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், வல்லம் பேரூராட்சி, வல்லம் வடக்கு சேத்தி கிராமம், நி.அ. எண்கள்: 189/1,2,3,4, 192/10pt-ல் அமைந்துள்ள 130612.85ச.அடி பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி/இசைவு-ஒப்புதல் வழங்குதல்-குறித்து

பார்வை:
1) மனுதாரர்கள் திருமதி.M.கலாதேவி மற்றும் திரு. ம.பார்த்திபன் ஆகியோர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 24.12.2020
2) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் ந.க.எண்: 3380/2020 தமா2 நாள்: 06.12.2021 மற்றும் 16.03.2022
3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:19799/2020/போ நாள்:24.12.2020 மற்றும் 8.2.2021
4) மனுதாரர்கள் திருமதி.M.கலாதேவி மற்றும் திரு. ம.பார்த்திபன் ஆகியோர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 18.03.2022
5) அரசாணை எண்:138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.06.2004
6) அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020
7) அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை (UD4(3)) நாள்:23.9.2020
8) அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை(UD4(1)) நாள்:09.12.2020
9) அரசு கடிதம் எண்:19113/நவ4(3)/2017-1,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:30.8.2017
10)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:13686/2017/LA1,நாள்:08.09.2017
11)நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண;:4367/2019/TCP2நாள்:14.08.2021
12)செயல்அலுவலர் வல்லம் பேரூராட்சி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:104/2020அ1 நாள்:07.03.2022
13)அரசாணை எண்:79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.06.2017
14) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் ந.க.எண்: 3380/2020 தமா2 நாள்: 21.03.2022

.....

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், வல்லம் பேரூராட்சி, வல்லம் வடக்கு சேத்தி கிராமம், நி.அ. எண்கள்: 189/1,2,3,4, 192/10pt-ல் அமைந்துள்ள 130612.85ச.அடி பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு **ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (த.மா) எண்: 07/2022** என எண்ணிடப்பட்டு செயல்அலுவலர், வல்லம் பேரூராட்சி அவர்களுக்கு பார்வை 14-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

2..

எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக செயல்அலுவலர், வல்லம் பேரூராட்சி அவர்களை அணுகி பெற்றுக் கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

21/3/22

துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தமிழ்நாடு அரசு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ந.க.எண்:3380/2020 தமா2 நாள்: 21.03.2022

ம.வ/ந.ஊ.உ..இ (த.மா) எண்: 07/2022

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1.நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடுகளின் அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3.மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையும் விற்கவோ குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

4.அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகள் குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.மேலும் மனைஉபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR-2019-ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential use-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன்அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.

5. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த /உயர் அழுத்த மின் கம்பி பாதை / தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப்பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

6. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

7.7.2மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லா தெருக்களிலும் நிழல்தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையில் இருந்து 1.00மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

8.மனுதாரர் மனைப்பிரிவு தொடர்புடைய உள்ளாட்சி அலுவலரிடமிருந்து ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

9. அ. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் திட்ட அனுமதி/இசைவு (Planning Permision/ Concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ.மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும் போதுஅங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும்.இதில் பொது திறவிடங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்ததற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

10. மனுதாரர் நகர் ஊரமைப்பு துறையிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x 4' அளவிலான நிரந்திர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும்,நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்திரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

11. மனுதாரர் சமர்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

12. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலணைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு Planning Permission/Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Planning Permission/Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

13) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

விபரம்		பரப்பளவு	விழுக்காடு
1.மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு		130612.85ச.அடி	--
2.ஒதுக்கிய மனைகள்	47	--	--
3.பொது ஒதுக்கீடு: மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது			
3.(i)உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்	-	43994.75 ச.அடி	33.68%
3.(ii)பூங்கா	-	8683.00 ச.அடி	10.02%
3.(iii)உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	-	465.00 ச.அடி	0.53%
3.(iv)தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது	-	453.00 ச.அடி	0.52%
4.விற்பனைக்குரியவை: EWS மனைகளின் பரப்பு மனை எண்கள்	16 Nos (Plot Nos. 1-11,2022,34,35)	9242.00ச.அடி	10.43%

24/3/22

துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

24/3/22

115

வல்லம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திருமதி.வெ.பிரகந்தநாயகி

ந.க.எண். 104/2020/அ1 நாள் : 29.07.2022

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி– தஞ்சாவூர் மாவட்டம் – வல்லம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி வல்லம் வடக்கு சேத்தி கிராம புல எண்:189/1,2,3,4 மற்றும்192/10 ptல் அமையப்பெற்றுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது– மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தஞ்சாவூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் நக.எண் 3380/2020தமா2, நாள் 21.03.2022.
2) வல்லம் சார்பதிவாளர் அலுவலக தான பத்திர ஆவண எண் 75/2022 நாள்21.01.2022
3) திருமதி.எம்.கலாதேவி மற்றும் எம்.பார்த்திபன் அவர்களது மனு நாள் 22.02.2020
4) வல்லம் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண் – 71 : நாள் 28.07.2022

ஆணை

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், வல்லம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வல்லம் வடக்கு சேத்தி கிராம புல எண்:189/1,2,3,4 மற்றும் 192/10 ptல் 1,30,612.85 ச.அடி பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்க திருமதி.எம்.கலாதேவி மற்றும் எம்.பார்த்திபன் என்பவரால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டதன்படி பார்வை 1 ல் காணும் தஞ்சாவூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா , மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் பேரூராட்சி பொது உபயோக பகுதிகளை வல்லம் பேரூராட்சிக்கு தானமாக பெற்றுக் கொள்ள தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி பார்வை 2–இல் காணும் வல்லம் சார் பதிவாளர் அலுவலக பத்திர ஆவண எண் 75/2022/BK1 நாள்21.01.2022 இன் படி அம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா , மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் பேரூராட்சி பொது உபயோக பகுதிகள் ஆகியவற்றினை இப்பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

அனுமதி வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவின் விபரம்		பரப்பளவு	விழுக்காடு
1.மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	130612.85 ச.அடி	–	–
2.ஒதுக்கிய மனைகள்	47	–	–
3.பொது ஒதுக்கீடு மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது	-	–	–
4.உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்	-	54173.75 ச.அடி	–
5.உள்ளாட்சிக்கான பூங்கா மற்றும் பொது இடத்திற்கான ஒதுக்கீடு	-	9148.00 ச.அடி	10.55 %
6.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டது.	-	453 ச.அடி	0.52 %
7.விற்பனைக்குரியவை WWS மனைகளின் பரப்பு மனை எண்கள்	16 Nos (Plot Nos 1 to 11,20-22,34,35)	9242 ச.அடி	10.43 %

எனவே பார்வை 1–இல் காணும் தஞ்சாவூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், அவர்களின் கடிதத்தின்படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (கு.மா) எண் 07/2022** எனஎண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 1 ல் கண்ட கடிதத்தின்படி மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள மொத்த இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை உரிய அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மனைபிரிவில் தெருவிளக்கு வசதி ஏற்படுத்திட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் மதிப்பீட்டின்படி ரூ.4,32,680/-மற்றும் பேரூராட்சிக்கு செலுத்தவேண்டிய தொகை ரூ.11,70,094/- ஆகிய தொகைகள் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து பார்வை 3-இல் காணும் மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தின்படியும், பார்வை 4-இல் காணும் இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி மனைபிரிவு ஒப்புதல் வழங்க அனுமதி வழங்கியதை தொடர்ந்து கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு புதிய மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள் மற்றும் அளவுகள், பூங்கா , பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனைகளை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR-2019 இல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential Use-இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்க வேண்டும்.
5. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின்கம்பிப்பாதை / தந்திக் கம்பிப்பாதை அமைந்தால், கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்
7. 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் மனைப்பிரிவு தொடர்புடைய உள்ளாட்சி அலுவலரிடமிருந்து ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
9. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் திட்ட அனுமதி / இசைவு (Planning Permision / Concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்

மாற்றம் /விடுதலன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6" x 4" அளவிலான நிரந்திர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும் நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்திரமான பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

11. மனுதாரர் சமர்பித்துளள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
12. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிவீலணைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்தில் உள்ளாட்சியால் வழங்கியுள்ள மனைபிரிவு அனுமதியும் ரத்து செய்யப்படும்.
13. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்பட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
14. தமிழ்நாடு மின்வாரியத்தால் தெருவிளக்கு கம்பங்கள் அமைக்கும்போது அதற்குரிய தெருவிளக்குகள் (30 வாட்ஸ்) சொந்த பொறுப்பில் அமைத்து தரவேண்டும்.
15. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் தொடர்பாக உள்ளாட்சி நிதித்தணிக்கையால் பேரூராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணம் தொடர்பாக தணிக்கைதடை ஏதும் ஏற்படும் பட்சத்தில் அதற்குரிய கட்டணத்தை மனுதாரரே செலுத்த வேண்டும். தவறுபட்சத்தில் இந்த உத்தரவு ரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

செயல் அலுவலர், 29/12
வல்லம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

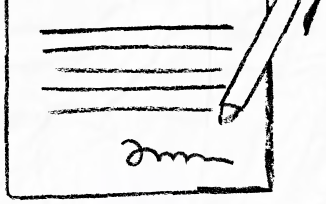
29.12.22

இணைப்பு –வரைபடம்

பெறுதல் – திருமதி.எம்.கலாதேவி மற்றும் எம்.பார்த்திபன், 15/16 தெற்கு தெரு , வல்லம், தஞ்சாவூர்.

நகல்–

1. தஞ்சாவூர் மண்டல பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.
3. சார்பதிவாளர், வல்லம்.
4. இருப்பு , அலுவலக கோப்பிற்கு.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

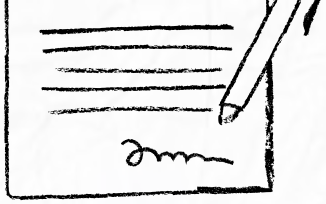
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate