



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்

திரு. க. மூக்கையா, பி.இ., எம்.டெக்.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/
துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
குமரன் வணிக வளாகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்-1
email:tiruppur.rdd@gmail.com

பெறுநர்

திரு.M.ரத்தினசாமி,
த/பெ. முருகசாமி,
எண்.3C, சாமத் தோட்டம்,
சென்னிமலைபாளையம்,
காங்கேயம் ரோடு, விஜயமங்கலம்,
திருப்பூர் - 641606.

ந.க.எண்.1274/2022/திமா

நாள் : 27.03.2022

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
திருப்பூர் மாவட்டம் - பல்லடம் வட்டம் - பல்லடம் ஊராட்சி
ஒன்றியம் - சுக்கம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - புல
எண்கள்.256/1B1, 257/2A-ல் 1.99 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில்
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்
நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

- பார்வை 1. மனுதாரர் திரு.M.ரத்தினசாமி, திருப்பூர் அவர்களது இணையதள
விண்ணப்பம் எண்.202200601012008 நாள் 21.03.2022 மற்றும்
இணைப்புகள் (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்
25.03.2022)
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர்
ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.1274/2022/திமா நாள் 23.04.2022
 3. மனுதாரர் திரு.M.ரத்தினசாமி, திருப்பூர் என்பவரது கடிதம் நாள்
29.04.2022 (மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள் (மூலை முடக்குகள்
உட்பட), மற்றும் (A) LOCAL BODY-க்கான பொது ஒதுக்கீடு
மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கான இடம் (B) உள்ளாட்சிக்கு
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தாணப் பத்திரம் ஆவணம்
எண். 8340/2022 நாள்.26.04.2022)
 4. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல்துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16,
நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை,
நாள்.31.01.2020.
 5. அரசாணைஎண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
துறை, நாள்.04.05.2017.
 6. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை, திருப்பூர் மாவட்டம்
அவர்கள் கடிதம் மூ.மு.எண்.இ2/394/2022, நாள் 13.01.2022.
 7. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
துறை நாள்.09.12.2020.
 8. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
துறை நாள்.04.06.2004.
 9. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை
கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/BA2 நாள் 14.08.2021.

10. அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/BA1 நாள் 08.09.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி நாள் 28.09.2017.
13. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம், நாள். 05.05.2022
14. மனுதாரர் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள்.11.05.2022.
15. இவ்வலுவலக கடிதம், இதே எண். நாள். .05.2022.
ம.வ/ந.ஊ(தி.மா) எண்.173/2022, நாள். .06.2022.

மேற்காண் பொருளில் கண்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, பார்வை 15-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு தலைவர், சுக்கம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக தலைவர், சுக்கம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் /
துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

[Handwritten signature]
25.5.22



87

சுற்றுலா, மது, மின்துறை
முன்னிலை : திரு. P. தண்டபாணி

ந.க.எண்: 01/2022-2023

நாள்: 18.07.2022

பொருள்: அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு - பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சுக்கம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண் 256/1B1, 257/2A-ல் 1.99 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப முன்னிசைவு வழங்குதல் தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. மனுதாரர் திரு. M. ரத்தினசாமி, திருப்பூர் அவர்களது இணையதள விண்ணப்பம் எண்-202200601012008 நாள் : 21.03.2022 மற்றும் இணைப்புகள் (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள் : 25.03.2022)
2. தலைவர், சுக்கம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் கடிதம் நாள் : 26.04.2022.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் : 1274/2022/திமா நாள் : 23.04.2022.
4. மனுதாரர் திரு. M. ரத்தினசாமி, திருப்பூர் கடிதம் நாள்: 29.4.2022 (மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள், (மூலைமுடுக்குகள் உட்பட), மற்றும் (ய) LOCAL BODY-க்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கான இடம் (B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண்: 8340/2022, நாள் : 26.04.2022.
5. அரசாணை எண் : 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் : 04.02.2019. மற்றும் அரசாணை எண்: 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் : 31.01.2020.
6. அரசாணை எண் : 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.05.2017.
7. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை திருப்பூர் அவர்களின் கடிதம் மூ.மு.எண்: இ2/394/2022 நாள் : 13.01.2022.
8. அரசாணை எண். 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 9.12.2020.
9. அரசாணை எண். 138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 04.06.2004.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் : 4367/2019/BA2 நாள் : 14.08.2021.

11. அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.30.08.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண் : 13686/2017/BA1 நாள் : 08.09.2017.
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்: 12201/2017/சிபி, நாள் : 28.09.2017.
14. அரசு கணக்கில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நாள் : 11.07.2022
15. ஊராட்சியில் அபிவிருத்தி கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்திய நாள் : 11.07.2022
16. சுக்கம்பாளையம் ஊராட்சிமன்ற தீர்மான எண்-187,நாள்:15.6.2022



உத்தரவு :

திருப்பூர் மாவட்டம் பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சுக்கம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் சுக்கம்பாளையம் கிராமம் க.ச.எண்: 256/1B1,257/2A-ல் 1.99 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./ந.ஊ.(தி.மா.)எண்:173/2022-ன்படி கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதலளித்து பார்வை 3-ல் காணும் கடிதத்தின்படி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. பார்வை 15-ல் கண்ட விபரப்படி அபிவிருத்தி மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ஊராட்சி கணக்கில் தொகை ரூ.1000/- நாள்: 11.07.2022 மற்றும் ரூ.70000/- நாள்:11.07.2022 செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 14-ல் குறிப்பிட்டுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அரசு தலைப்பில் தொகை ரூ.80000/- நாள் : 11.07.2022 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தொகை செலுத்திய விபரம்

வ. எண்	மனை பிரிவு	சந்தை மதிப்பு	அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்ட தொகை	ஊராட்சி கணக்கில் அபிவிருத்தி மற்றும் கூராய்வு செலுத்திய தொகை	மொத்தம் தொகை ரூ. (பார்வையிடல் கட்டணம் உட்பட)
1	1-28	1340000×1.99×3%	ரூ.80000/-	ரூ.71000/-	ரூ.151000/-

எனவே மேற்படி கட்டணங்கள் யாவும் பெறப்பட்டுள்ளதாலும் பார்வை 4-ல் காணும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2317.28 ச.மீ., பொது உபயோகம் : (A)LOCAL BODY-ற்கு ஒதுக்கீடு பரப்பு:45.70ச.மீ.(0.80%), ஊராட்சிக்கு தானசாசனமாக பெறப்பட்டுள்ளதாலும் பல்லடம் வட்டாரம் சுக்கம்பாளையம் ஊராட்சியில் நில அளவை எண் : 256/1B1,257/2A -ல் 1.99 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப முன்னிசைவு வழங்கி இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

மனை பிரிவு மனை எண்கள் 1 முதல் 28 வரை.

பார்வை 3-ல் காணும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும்.

பெறுநர்:

திரு.M..ரத்தினசாமி
த/பெ.திரு.முருகசாமி,
கதவு எண்: 3C, சாமத்தோடம்,
சென்னிமலைபாளையம்,
காங்கேயம் ரோடு, விஜயமங்கலம்,
திருப்பூர்-641606.



P. Chandan
President / Executive Authority
Sukkampalayam Village Panchayat
Sukkampalayam Panchayat (Grade II)

நகல்:

- 1.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
- 2.உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) திருப்பூர் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
- 3."ஆ2" பிரிவு இருப்புக் கோப்பிற்கு.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate