Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

207

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு இரா.வாழவந்தான், பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 1320/2020/உ_திகு நாள்: **28.06.2021.**
தி.அ.எண். **242/2021**
உள்ளாட்சியின் பெயர்: மைலம்பட்டி ஊராட்சி

பொருள் : **திட்ட அனுமதி - மனைப்பிரிவு** - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சூலூர் வட்டம் - மைலம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண் **82/2A, 83/3C-ல் 2.00** ஏக்கர் **பரப்பில்** அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு.R.தங்கராஜ் & R.K.செந்தில்குமார் அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள். 20.11.2020.
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 05.02.2021 சாலையமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 19766/2020/போ நாள் 24.12.2020.
4. மனுதாரர் திரு.R.தங்கராஜ் & R.K.செந்தில்குமார் சாலை ஒப்படைப்பு செய்து தானப்பத்திரம் பெறப்பட்ட நாள் 27.02.2021.
5. அரசாணை எண் 138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.06.2004.
6. அரசாணை எண் 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.05.2017.
7. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020.
8. அரசாணை எண் 141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(3) நாள் 23.09.2020.
9. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(1) நாள் 09.12.2020.
10. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 13686/2017/LA1/ நாள் 08.09.2017.
12. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண் 33/2020 நாள் 04.11.2020
13. மனுதாரர் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி பெறப்பட்ட நாள் 28.04.2021, 17.06.2021

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 25.02.2021 மூலம் மனைப்பிரிவ் சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை [illegible] சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை தானமாக தானப்பத்திர எண் 5117/2021 மூலம் 31.10.2021 மற்றும் 31.11.2021 பிழை திருத்த பத்திரம் [illegible] ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

1. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், மைலம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண் 82/2A, 83/3C-ல் 2.00 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானத்தின்படியும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி ம.வ.**கோ.உ.திகு.எண் 171/2021** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும், திட்ட **அனுமதி எண் 242/2021** என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

2. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையில் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

3. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும் நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

4. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

5. உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார்சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள், மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை-1

1 (a) பார்வை 9-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 7-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண் 47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி , நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenties like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b) "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body"

2 (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவா்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்காகவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் (EWS) மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிா்வாகம் மற்றும் குடிநீா் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020-ன்படி (EWS) மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3 பாா்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகா் ஊரமைப்பு ஆணையா் சென்னை அவா்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சா்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4 The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated. 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினா் செயலா் / இணை இயக்குநா்
கோயம்புத்தூா் உள்ளூா் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூா்
28/06/21

(வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)
(வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம் - 1)

1. இருப்புக் கோப்பு
2. கோப்பு

இணைப்பு
1. முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2
2. நிபந்தனை படிவம் - 2
3. தானபத்திரம் - அசல்.

பெறுநா்
தலைவா்,
மைலம்பட்டி ஊராட்சி,
சூலூா் வட்டம், கோயம்புத்தூா்.

நகல் மனுதாரா் பத்தி ஒன்று மட்டும்
திரு.R.தங்கராஜ்.
திரு.R.K.செந்தில்குமாா்
M/s Thai India Promoters and Developers Pvt.Ltd.,
No.91, 92, 1st Floor, 4th Cross Road,
Hudco Colony, Sivanandha Colony,
Coimbatore – 641 012.

மைலம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.K.சாரதாமணி, தலைவர் அவர்கள்

மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.02/2022-2023 நாள்:15.07.2022

பொருள்: சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மைலம்பட்டி ஊராட்சி - நில அளவை எண்.82/2A,83/3C-ல் 2.00 ஏக்கர் மனைப்பிரிவு அமைத்தது - மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ந.க.எண்.4320/2020/உதிகு. நாள் 28.06.2021 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.242/2021 ம.வ./கோ.உதிகு.எண்.171/2021
2. மைலம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 58/2022-2023 நாள் 08.07.2022

குறிப்பு:-
நீதிமன்ற வழக்கு ஏதுமிருப்பின்
இவ்வலுவலக அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல

உத்தரவு:

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், மைலம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் நில அளவை எண். 82/2A,83/3C-ல் 2.00 ஏக்கரில் மனுதாரர் திரு.R.தங்கராஜ் மற்றும் R.K.செந்தில்குமார் அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1ல் கண்ட கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களிடமிருந்த திட்ட அனுமதி (திட்ட அனுமதி எண். 242/2021) வரப்பெற்றுள்ளது. பார்வை 1ல் காணும் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தின் உத்தரவு மற்றும் பார்வை 2ல் காணும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி 34 (முப்பத்தி நான்கு) மனைகள் மட்டும் வழங்கி இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. சென்னை நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் (அனுமதி எண்.171/2021) மற்றும் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் அனுமதி எண்.242/2021-ன் படி பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கு அதில் குறிப்பிடப்பட்ட சிறப்பு மற்றும் பொது என அனைத்து நிபந்தனைகளையும் தவறாது பின்பற்ற வேண்டும்.

2. திட்ட அனுமதியில் குறிப்பிடப்பட்ட அனைத்து பணிகளையும் முழுமையாக மனுதாரர் செய்து தர வேண்டும்.

3. தங்களது மனைப்பிரிவு பகுதிகளிலிருந்து வரும் கழிவுநீரை ஊராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் / நீரோடையில் விடாமல் அந்தந்த மனைப்பிரிவிற்குள் உறிஞ்சுகுழி (soakpit) அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

4. தங்களது மனைப்பிரிவானது ஊராட்சிக்கு சொந்தமான நீர்நிலைக்கு அருகாமையில் இருப்பதால் குடியிருப்புகள் ஏற்படுத்தும் பொழுது எவ்வித பாதிப்புமின்றி கட்டிடங்களை உயரமாக அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவில் 50% விழுக்காடுக்கும் மேலாக வீடுகள் அபிவிருத்தி அடையும் வரை மின்கட்டணம் மனுதாரர் தன் சொந்த பொறுப்பில் மின்வாரியத்திற்கு செலுத்த வேண்டும்.

6. மழைநீர் வடிகால் அமைக்கப்பட்டு அப்பகுதியில் வீடு கட்டுபவர்கள் கழிவு நீர்களை விடக்கூடாது. மேலும் அந்த வடிகாலானது மழைநீர் வடிகாலக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

7. தங்களால் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் தங்கள் பகுதிக்குள் மழைநீர் வடிகால் அமைந்திருக்க வேண்டும். ஊராட்சிக்கு சொந்தமான சாலையில் அமைந்திருக்க கூடாது. அவ்வாறு ஏதேனும் தவறுகள் தெரியவந்தால் இந்த அனுமதி முன் தேதியிட்டு ரத்து செய்யப்படும்.

8. மேற்படி பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் குடிநீர் ஆழ்குழாய் கிணறு அமைத்து மேல்நிலை தொட்டிக்கு விநியோகம் செய்து தர வேண்டும்.

9. தங்களால் பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ஒவ்வொரு மனையிலும் மரக்கன்றுகள் நெட்டு சம்பந்த பட்ட மனை உரிமையாளரால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

10. மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரத்தை முன்தேதியிட்டு ரத்து செய்வதற்கு ஊராட்சி தலைவர்/செயல் அலுவலர்க்கு முழு அதிகாரமுண்டு.

K. Sriyanbaat

தலைவர்
மைலம்பட்டி ஊராட்சி

பெறுநர்

திரு. R.தங்கராஜ்
திரு .R.K.செந்தில்குமார்
M/s Thai India Promoters and Developers Pvt. Ltd.,
No.91,92,1st Floor, 4th Cross Road,
Hudco Colony, Sivanandha Colony,
Coimbatore-641 012.

சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
மைலம்பட்டி கிராம ஊராட்சி
கூட்ட நடவடிக்கைகள் நகல்

2022-ம் ஆண்டு ஜீலை மாதம் 08.-ம் தேதி வெள்ளிக்கிழமை முற்பகல் 11.00 மணிக்கு மைலம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்:

முன்னிலை: திருமதி.கே.சாரதாமணி தலைவர்,
மைலம்பட்டி ஊராட்சி

தீர்மானப் பொருள்	தீர்மானம்
பொருள்:12 மைலம்பட்டி ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட மைலம்பட்டி கிராமம் நில அளவை எண்: 82/2A,83/3C-ல் 2.00 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள பூமியை நில உபயோக பயன் மாற்றம் செய்து மேற்படி நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் வரைபட அனுமதி எண்: 171/2021 மற்றும் கோவை உள்ளுர் திட்ட குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் 242/2021 எண்ணாக அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக பத்திர எண்:3140/2021, 3141/2021 நாள்:23.02.2021 மற்றும் 5117/2021 நாள்:17.03.2021-ன் படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலைகள் மற்றும் பூங்கா இடங்களை தானமாக பெற்றுக்கொள்வதற்கும் மேற்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களில் புதிய தெருவிளக்குகள் அமைப்பதற்கும் அதற்கான மதிப்பீட்டு தொகையினை சம்மந்தப்பட்ட நிறுவனத்திடம் இருந்து பெற்று தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு செலுத்துவதற்கும் மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவதற்கும் ஊராட்சி மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டுதல்.	தீர்மானம் எண். 58/2022-23 நாள் 08.07.2022 அங்கீகரிக்கப்பட்டது

/ உண்மை நகல்/

K. Saradhamani

தலைவர்,
மைலம்பட்டி ஊராட்சி

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

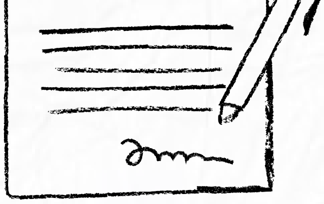
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate