Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Applicant 95

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு. அ.விஜயன்,பி.இ., உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மாநகராட்சி அலுவலக வளாகம், 3-ம் தளம், அண்ணா மாளிகை, மதுரை - 625 002. E.mail –ID :dtcpmadurai@gmail.com www.tn.gov.in/dtcp	திருமதி.R.சுகப்பிரியா (ம) மூவர், கதவு எண்.249/1,வண்டிப்பாதை ரோடு, கே.புதூர், மதுரை.
ந.க.எண்.5142/2019/மதி2.	நாள். 23.06.2021

ஐயா/அம்மையீர்,

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - மதுரை மாவட்டம் -வாடிப்பட்டி வட்டம் - சோழவந்தான் பேரூராட்சி - சோலைக்குறிச்சி கிராமம் - சர்வே எண்கள். 35/1A1A1A, 35/4 மற்றும் 35/14 -ல் 7400ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் /திட்டஅனுமதி - வழங்கப்பட்டது விபரம் தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1) மனுதாரர்கள். திருமதி.R.சுகப்பிரியா (ம) மூவர் மதுரை அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள்.30.11.2019 (பதிவு எண்.201902901015626, நாள்.27.11.2019).
2) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.5142/2019/மதி2 ,நாள். 10.12.2019, 14.08.2020, 10.09.2020,06.11.2020 மற்றும் 04.05.2021.
3) அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-31.01.2020.
4) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.82/2020, நாள்.18.08.2020.
5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-4367/2017பிஏ-2, நாள்-06.11.2019 மற்றும் 05.02.2020.
6) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.30.08.2017.
7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-13686/2017எல்ஏ-2, நாள்-08.09.2017.
8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-12201/2017சிபி, நாள்-28.09.2017.
9) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண். 1889/2020 , 1890/2020. நாள்.23.09.2020. பிழைத்திருத்த ஆவண எண். 581/2021, 582/2021 நாள்.05.03.2021.
10) மேற்பார்வைபொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு TANGEDCO உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது. ஆவண எண். 2119/2020. நாள்.13.10.2020.
11) செயல் அலுவலர் சோழவந்தான் பேரூராட்சி, மதுரை, அவர்களின் கடிதம் ந.க..எண் 76/2021 நாள்.19.03.2021.
12) மனுதாரர் திருமதி. R.சுகப்பிரியா (ம) மூவர் மதுரை கடிதம் மற்றும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள்.08.06.2021

Scanned by CamScanner

96

13) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இதே எண். மற்றும் நாள். 23.06.2021 (ம.வ/ம.உ.திகு எண்.105/2021).

****

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை(13)-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலகக் கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்தரவு உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதலுக்காக செயல் அலுவலர் , சோழவந்தான் பேரூராட்சி மதுரை அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

23/06/2021

Scanned by CamScanner

97

சோழவந்தான் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி. நா. ஜீவானந்தம்

ந.க.எண். 42 /2021

நாள்.22.07.2021

பொருள்: அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் – சோழவந்தான் பேரூராட்சி – சோலைக்குறிச்சி கிராமம் – சர்வே எண்கள். 35/1A1A1A, 35/4 மற்றும் 35/14 ல் –1.82 ஏக்கர் (7400.00 ச.மீ.) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1) அரசாணை எண். 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.05.2017 மற்றும் தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண். 125, பாகம் – III பிரிவு 1 (A), நாள். 04.05.2017

7) அரசாணை எண். 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 13.10.2017

8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை–02 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண். 13193/2017 LA2. நாள். 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.11.2017

9) மனுதாரர் திரு. சு.சுகப்பிரியா,, அவர்களின் விண்ணப்பம் எண். 201902901015626 நாள் 27.11.2019

10) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொறுப்பு), மதுரை மண்டலம், மதுரை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 5142/2019 மதி2. நாள். 23.06.2021

பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது :

பார்வை 5இல் காணும் கடிதத்தில் சோலைக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்கள். 35/1A1A1A, 35/4 மற்றும் 35/14 ல் –1.82 ஏக்கர் (7400.00 ச.மீ.) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு பார்வை1ல் சுட்டிகாட்டிய அரசாணையின் படி நடவடிக்கை மேற்கொண்டு அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் முறைப்படுத்தி திருத்தியமைக்கப்பட்ட கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு (In principally accepted layout frame) ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.105/2021 நாள்.23.06.2021ன் படி நிபந்தனைகளுடன் கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மனையிடத்தில் 30 மொத்த மனைகளில் விற்கப்படாத மனைகளாகவும் உள்ளது. விற்கப்படாத மனைகளில் மொத்த பரப்பளவு 4641 ச.மீ. ஆகும்.

1. மேற்கண்ட இடத்தில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 48.15 ச.மீ.க்கு பரப்பளவு உள்ள இடம் மற்றும் சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றை தமிழ்நாடு அரசு மேதகு. ஆளுநர் அவர்களுக்காக சோழவந்தான் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு தானபத்திரப்பதிவு மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2021ம் ஆண்டு ... 2393 ... எண்
ஆவணம் 23 தாக்கலாக் கொண்டது
14 ம் நாள்

சார்பதிவாளர்
சோழவந்தான்

98

2. முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் 1 ச.மீ.க்கு ரூ. 30/– வீதம் 4641 ச.மீ.க்கு ரூ.1,38,700/- அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. வளர்ச்சிக் கட்டணம் 1 ச.மீ.க்கு ரூ.75/– வீதம் சோழவந்தான் பேரூராட்சி பொதுநிதி கணக்கில் 4641 ச. மீ.க்கு ரூ.3,48,000/-,வரைவோலை எண்:893136 நாள்:17.07.2021 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:–

1. கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிப்பதற்கு முன்பு பெறப்பட்ட நில உரிமை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அரசாணையின்படி மனைப்பிரிவு வரைபடம் தயார் செய்து கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்க வழிவகை உள்ளதா என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை பரிமாற விரும்பும் எந்த நபரும் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். அதன் மீது வேறு எவரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மனு தீர்க்கப்படலாம் நில உரிமை குறித்து முடிவு செய்ய சோழவந்தான் பேரூராட்சி பொருத்தமான துறை அல்ல.

2. மனைகளில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படக்கூடாது.

3. உள்ளூர் திட்டக்குழும அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது.

மேற்கண்டநிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 1 முதல் 30 பிளாட் எண்களுக்கு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

22/7/21

செயல் அலுவலர்
சோழவந்தான் பேரூராட்சி
மதுரை மாவட்டம்.

22/7/2021

SHOLAVANDAN TOWN PANCHAYAT MADURAI DISTRICT 22/7/21

பெறுநர்

திரு. சு.சுகப்பிரியா,
க.எண்:249/1, வண்டிப்பாதை ரோடு,
கே.புதூர்,
மதுரை மாவட்டம்

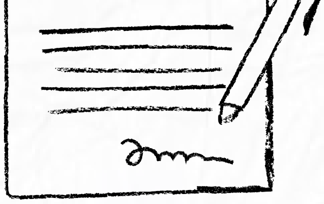
நகல்:–

1.பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் மதுரை மண்டலம், அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2.உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மாநகராட்சி வளாகம் 3ம் தளம், அண்ணா மாளிகை மதுரை –02
3. சார்பதிவாளர், சோழவந்தான் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1புத்தகம் 2021ம் ஆண்டின்......2898......எண்
ஆவணம்..........23..........தாள்களைக் கொண்டது
..........15..........ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
சோழவந்தான்

M. Kama



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

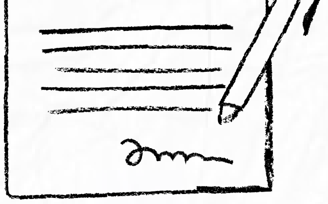
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate