Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்

திரு அ.விஜயன், பி.இ.,
உதவி இயக்குநர் / முதன்மை செயலர்(பொ)
மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்,
மாநகராட்சி அலுவலக வளாகம்,
3ம் தளம், அண்ணா மாளிகை,
மதுரை - 625 002
E mail ID dtcpmadurai@gmail.com
www.tn.gov.in/dtcp

பெறுநர்

திருமதி V.மதலை வாணி மற்றும்
திருமதி K.தீபா
150, [illegible] நகர்
மதுரை 625020

ந.க.எண்.393/2021 மதி2 நாள் 11 .03.2021

ஐயா அம்மையீர்,

பொருள்: [illegible]
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - மதுரை மாவட்டம் - மதுரை மேற்கு வட்டம் - துவரிமான் கிராமம் - சர்வே எண்கள் .49/6B, 7A, 49/7B1 - 0.74ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் திட்ட அனுமதி - வழங்கப்பட்டது விபரம் தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1) மனுதாரர்கள் V.மதலை வாணி, திருமதி K.தீபா , மதுரை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 04.02.2021, 09.03.2021 மற்றும் 11.03.2021.(பதிவு எண்.202100701010540, நாள்.26.01.2021).
2) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்கடிதம் ந.க.எண். 393/2021/மதி2.நாள். 01.03.2021, 09.03.2021
3) அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை. நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-31.01.2020.
4) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.130 2020. நாள்.29 09.2020.
5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-4367/2017பிஏ-2, நாள்-06.11.2019 மற்றும் 05.02.2020.
6) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.30.08.2017.
7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-13680/2017எல்ஏ-2, நாள்-08.09.2017.
8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-12201/2017சிபி, நாள்-28.09.2017
9) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண் 1065/2021, நாள்.08.03.2021
10) மேற்பார்வைபொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு TANGEDCO உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது ஆவண எண். 1063 2021 நாள்.08.03.2021
11) மனுதாரர் V.மதலை வாணி, திருமதி K.தீபா, மதுரை கடிதம் மற்றும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள் 11.03.2021
12) மனுதாரர் V.மதலை வாணி, திருமதி K.தீபா,மதுரை அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திர அசல் ஆவணங்கள் பெறப்பட்ட நாள்.09.03.2021

for V. Mathur

13) அரசு கடிதம், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, சென்னை-09, அவர்களின் கடிதம் எண் [illegible]/2020-2, நாள்-23.09.2020
14) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்(பொ) சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-7671/2020/(21) நாள்-25.09.2020
15) அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020
16) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-19799/2020/பொ நாள்-18.12.2020 மற்றும் 24.12.2020 மற்றும் 08.02.2021
17) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இதே எண், மற்றும் நாள் [illegible].03.2021 (ம.வ/ம.உ.திகு எண்.48/2021).

****

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை(17)-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலகக் கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்தரவு உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை(09)-ல் கண்டுள்ள தங்களது கடிதம் மூலம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடுகள் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு அதன் அசல் தானப்பத்திரங்கள் பெறப்பட்டு, பார்வை(12)-ல் கண்ட அசல் ஆவணம் தலைவர், துவரிமான் ஊராட்சி க்கும், பார்வை(10)-ல் கண்ட அசல் ஆவணம் மேற்பார்வை பொறியாளர், TANGEDCO-விற்கும் பார்வை(15)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதலுக்காக தலைவர், துவரிமான் ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் பொ,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்.

திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் துவரிமான் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்/ செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. பெ. கந்தசாமி

ந.க.எண்: 01/2021 - 22 நாள் : 17.04.2021

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - மனைப்பரிவு அனுமதி வழங்குதல் - திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - துவரிமான் ஊராட்சி – துவரிமான் கிராமம் - ரீசர்வே எண். 49/6B, 7A, 49/7B1 - 0.74 ஏக்கர் (2998 ச.மீ) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியது - அனுமதித்து உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1 அரசாணை (நிலை) எண்: 255 ஊரக வளர்ச்சி(C2)த் துறை நாள்: 18.08.1997
2 அரசாணை (நிலை) எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி (C2)த் துறை நாள்: 16.06.2003
3 அரசாணை (நிலை) எண்: 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சி(ந.வ.4(3)த்துறைநாள்: 04.05.2017
4 அரசாணை (நிலை) எண்: 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3)த்துறை, நாள்: 13.10.2017
5 மனுதாரர் திருமதி. V மதலை வாணி & திருமதி. K. தீபா, D.No. 350, K.K. நகர், மதுரை. அவர்களின் விண்ணப்பம்.
6 உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 393/2021/ம.தி.2 நாள் : 16.03.2021.
7 திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், துவரிமான் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 01/2021/ துவரிமான் நாள். 19.03.2021.
8 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண்கள். 3369/2020 & 3370/2020 நாள் : 20.10.2020 மற்றும் 1063/2021 நாள் : 08.03.2021.
9 உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 393/2021/ம.தி.2 நாள் : 16.03.2021.
10 இவ்வலுவக கடித ந.க.எண் : 1 நாள் : 19.03.2021
11 மனுதாரர் திருமதி. V மதலை வாணி & திருமதி. K. தீபா, D.No 350, K.K. நகர், மதுரை. என்பவரின் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தியதற்கான ரசீது மற்றும் வங்கி வரைவோலை.

V. Mathi

உத்தரவு:-

திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட துவரிமான் ஊராட்சி - துவரிமான் கிராமம் - ரீசர்வே எண். 49/6B, 7A, 49/7B1 - 0.74 ஏக்கர் (2998 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, வரைபடத்திற்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண். 48/2021, என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும், மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை9-ன்படியும் திட்ட அனுமதி எண். 53/2021 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்கண்டமனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 10-ன்படி கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்களை செலுத்தியபின்பு கீழ்க்கண்ட விற்கப்படாத மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் என தெரிவிக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து பார்வை 11-ல் காணும் கடிதம் மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டபடி வங்கி வரைவோலை மூலம் தொகை செலுத்தப்பட்டு வரப்பெற்றுள்ளன.

வளர்ச்சி கட்டணம்: தலைவர்/செயல் அலுவலர், துவரிமான் ஊராட்சி எனும் பெயரில் Indian Bank, K.K. நகர் கிளை, மதுரை. வங்கி வரைவோலை எண்: 873752 நாள்:17.04.2021 மூலம் மொத்தம் **ரூ. 58,434/- (ரூபாய் ஐம்பத்தி எட்டாயிரத்து நாநூற்று முப்பத்தி நான்கு மட்டும்)** மூலம் மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

III. விற்பனை செய்யப்படாத மனை பிரிவுகளின் விபரம் :

வ. எண்	மனை எண்	பரப்பளவு சதுர மீட்டர்
1	-	2337.35 ச.மீ

மேற்காணும் விற்பனைசெய்யப்படாத மனைப்பிரிவினை கீழ்க்கண்ட நிபந்தனை களுக்குட்பட்டு வரன்முறை செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணைகளுக்கு உட்பட்டு ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறையால் வழங்கப்பட்ட அறிவுரைகள் மற்றும் வழிகாட்டு நெறிமுறைகளுக்கு கட்டுப்பட்டு இந்த தற்காலிக உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.
2. கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை, கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிப்பதற்கு முன்பு பெறப்பட்ட நிலஉரிமை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அரசாணையின் படி மனைப்பிரிவு வரைபடம் தயார் செய்து கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்க வழிவகை உள்ளதா என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை பரிமாற விரும்பும் எந்த நபரும் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். அதன் மீது வேறு எவரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்க்கப்படலாம். நில உரிமை குறித்து முடிவு செய்ய ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

23 V Mathi

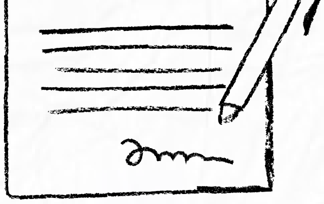
3. மனைப்பிரிவின் மனை அளவுகள், புல எண்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை அமைப்புகள் ஆகியவற்றை தலைவர் / செயல் அலுவலர் ஆய்வின் போது காட்டப்பட்டதில் மாற்றம் ஏதும் இருப்பின் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994-ன் படி தங்கள் மீது உரிய சட்டரீதியான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
4. இந்த மனைப்பிரிவு அமையும் நிலத்தின் மீது எந்தவித நில கையகப்படுத்தும் நடவடிக்கையும் எடுக்கவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நிலம் கையகப்படுத்துவதற்கான பட்டியலில் சேர்த்து அனுப்பப்படவில்லை எனவும், நிலமானது தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில உச்சவரம்புச்சட்டம் மற்றும் நில சீர்திருத்தச்சட்டங்களின் கீழ் கவரப்படவில்லை என தங்களால் உறுதி மொழி சான்று வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. கிடைக்கப்பெற்ற தகவலின் அடிப்படையில் மனையின் பரப்பளவு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. கூடுதல் பரப்பளவு இருப்பது பின்னர் தெரியவந்தால் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994-ன்படி தங்கள் மீது சட்ட ரீதியான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
6. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:13.10.2017-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு **சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) அனைத்தும் பத்திரபதிவு துறையில் தலைவர்/செயல் அலுவலர், துவரிமான் ஊராட்சி** என உள்ளாட்சியின் அபிவிருத்திக்கு பதிவு செய்து தரவேண்டும்.
7. இந்த மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் மூலம் மனைப்பிரிவில் அமையும் தனி மனைகளையும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டதாக எடுத்துக்கொள்ளக்கூடாது.
8. பெறப்பட்ட ஆவணங்களின்படி தயார் செய்யப்பட்ட வரைபடத்திற்கு உள்ளாட்சி விதிகளின்படி உரிய தொடர் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.
9. மனைகளில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படக்கூடாது.
10. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டது கண்டறியபட்டால் திட்ட அனுமதி இரத்து செய்ய ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறையால் உரிய சட்டரீதியான நடவடிக்கை தங்கள் மீது எடுக்கப்படும்.
11. காலிமனைப்பிரிவு சுற்றிலும் மரக்கன்றுகள் நடப்பட வேண்டும்.

தலைவர்/ செயல் அலுவலர்,
துவரிமான் ஊராட்சி,
திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

திருமதி. V. மதலை வாணி &
திருமதி. K. தீபா,
D.No. 350, K.K. நகர்,
மதுரை.

24x V. Matha



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

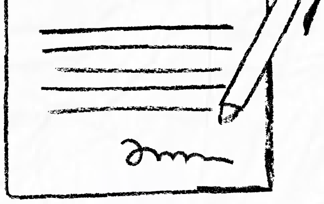
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate