



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொறுப்பு) தருமபுரி
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.கி.சண்முகம், எம்.இ., எம்.பி.ஏ.

ந.க.எண்.1408/2020தமா

நாள். 12.2020.

ஐயா.

பொருள். மனை ஒப்புதல் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
தருமபுரி மாவட்டம் வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி - வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம்
கிராமம் - ச.எண்.618/2G & 618/2I-ல் 0.40.54 ஹெக்டேர் பரப்பளவில்
அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைக்கு மனை ஒப்புதல் அளித்து
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை.

- 1) மனுதாரர் திருமதி.பிரியா அவர்களின் ஆன்லைன்
விண்ணப்பம் எண். 202001001047894, நாள். 02.10.2020
- 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 26294/2010.எல்ஏ2, நாள்.
20.12.2010.
- 3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 7486/2009.பிஏ2/1 நாள்.
16.04.2009.
- 4) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019,பிஏ2, நாள்.05.02.2020
- 5) அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி
துறை நாள். 04.05.2017

உத்தரவு

பொருளில் கண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைக்கு
ஒப்புதல் வேண்டி பார்வை 1-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மற்றும்
இணைப்புகள் யாவும் பெறப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு உத்தரவு
அளிக்கப்படுகிறது.

தருமபுரி மாவட்டம் வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், இலக்கியம்பட்டி
ஊராட்சி, வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் கிராமம், ச.எண்.618/2G-ல் 0.09.37
ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைக்கு ABCD என
எல்லையிட்டும், மற்றும் ச.எண்.618/2I-ல் 0.31.17 ஹெக்டேர் பரப்பளவு
கொண்ட குடியிருப்பு மனைக்கு EF'GH என எல்லையிட்டும் மனை ஒப்புதல்
வரைபடத்திற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(தமா)எண். 93/2020 என எண்ணிடப்பட்டு
கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் மனைகளுக்கு ஒப்புதல் அளித்து தொழில்
நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது. மேலும் மனையிடத்தின் பரப்பில் 10 %
பொது ஒதுக்கீடு 410 ச.மீ இடத்திற்கான தொகை ரூ.68,000. மற்றும்
நன்னிலை வரி ரூ.600. ஆகியவை உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில்
மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

- 1) அரசாணை(நிலை)எண்.15 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாளி. 04.02.2019-ன் படி மனையிடத்தில் விதிகளுக்குப் பாடுகட்டி அனுமதி உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 2) இத்துறையின் அனுமதியின்றி மனையிடத்தினை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.

பாவை 5-ல் கணம் அரசாணை எண் 79 வீட்டுவசதி மற்றும் வளர்ச்சித்துறை நாளி.04.05.2017-ன் விதி.3ன்படி ரூ.1000 - பரிசீலனைக் கட்டணம் உள்ளாட்சியில் பெற்றும், விதி.9ன்படி மனையிடத்திற்கு விற்பனை மதிப்பில் (market value) 3% தொகையினை மனுதாரரிடமிருந்து பெற்று கீழ்க்கண்ட அரசுக் கணக்குத் தலைப்பில் உள்ளாட்சியால் செலுத்தப்பட வேண்டும். செலுத்திய விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கும் தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

கணக்குத் தலைப்பு

- 0217 Urban Development
 - 60 Other Urban Development schemes
 - 800 Other Receipts.
 - AS Receipts under Land use conversion charges
 - 27 Non Taxation fees – 09 collections
- (DPC: 0217-60-800-AS-2790)

நிலப்பயன்மாற்றத் தொகையை அரசுக்கு மனுதாரரால் செலுத்திய பின்னரே நிலப்பயன்மாற்றம். மனைக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதலும் அமலுக்கு வரும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர். தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் மனை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட இடத்தில் விதிகளுக்குட்பட்டு கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

சா/ந

உதவி இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

தருமபுரி மாவட்டம்.

28/12/20

23/12/20

இணைப்பு

முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் -2 தொகுப்பு(2x2)

பெறுநர்,

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

நகல்

1. Mrs.B.Priya D/o. Basuvaraj
637/1, Veppanapalli,
Krishnagiri Main road,
Krishnagiri Tk/Dt- 635 121.

2.தொழில்நுட்ப வைப்பறை.

உத்தரவு கடிதம் மற்றும்
-- வரைபடங்கள்

-- உத்தரவு கடிதம் மட்டும்

-- உத்தரவு கடிதம் மற்றும்
வரைபடம்

35

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), தருமபுரி அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திரு.ஆர்.ஆறுமுகம்.பி.காம்.,

ந.க.எண். 0041/2021/இ1

நாள்: .01.2021

பொருள் : மனைப்பிரிவு / நகர் ஊரமைப்புத் துறை தருமபுரி மண்டலம் / தருமபுரி மாவட்டம்/வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம் - இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி - வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் கிராமம் ச.எண்கள். 618/2G & 618/2i-ல் 0.40.54 ஹெக்டேர் பரப்பில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் - வரப்பெற்றது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது - சார்பு.

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்புத் துறை, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம், அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க. எண். 1408/2020/த.மா
நாள் : 28.12.2020
2. இணை சார் பதிவாளர் கடிதம் ந.க.எண். /ஆர்/2020
நாள்: 05.12.2020.

உத்தரவு :

தருமபுரி மாவட்டம்/வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி, வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் கிராமம் ச.எண்கள். 618/2G & 618/2i, ஆகியவற்றில் 0.40.54 ஹெக்டேர் பரப்பில் உள்ள புன்செய் நிலத்தினை விவசாயமற்ற அபிவிருத்தியாக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்ற பார்வை 1-ல் உள்ளவாறு உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டது.

பார்வை 2-ல் உள்ளவாறு சார் பதிவாளரது விற்பனை மதிப்பீட்டு அறிக்கை ஆகியவற்றினை பரிசீலித்து, பார்வை 1-ல் காணும் உத்திரவின் மீது, ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனுதாரர் பின்வருமாறு 08.01.2021 தேதியன்று அரசுக்கு தொகை செலுத்தியுள்ளார்.

- 1.அரசு கணக்கு தலைப்பில் தொகை ரூ.21100/-
- 2.ஊராட்சி கணக்கில் தொகை ரூ.1000/-

அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை (அ) விற்பனை மதிப்பு (Market Value) ஏதேனும் குறைபாடு கண்டறியப்பட்டால் அதை செலுத்திட வேண்டும்.

மேலும் அனுமதி வழங்கும் மனைப்பிரிவுகளில் மேற்படி சர்வே எண்ணில் வணிகம் மற்றும் தொழில் சார்ந்த எந்த ஒரு நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
தருமபுரி.

பெறுதல் :

திரு.பி.பிரியா க/பெ பசுவராஜ்,
637/1,வேப்பனபள்ளி,
கிருஸ்னகிரி.

8/1/21

நகல் : நகர்ப்புற ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: ஊராட்சி மன்ற தலைவர், இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate