Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத்துறை
மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி,
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
பிறப்பிப்பவர்- திரு. ப.வேல்முருகன்,பி.இ.,

ந.க.எண்.1370 /2020/மதி2. நாள்- 22.01.2021.

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி - மதுரை மாவட்டம் - மதுரை தெற்கு வட்டம் - திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - துவரிமான் ஊராட்சி/ கிராமம் - புல எண்கள். 49/3, 5, 6A & 50/1A -ல் 14005.00ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி - வழங்குதல் – குறித்து

பார்வை :

1) மனுதாரர்கள் திரு T. கண்ணன் மற்றும் இருவர், என்பவர்களாது விண்ணப்பம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்டது. நாள். 06.07.2020 ,11.09.2020, 29.12.2020 மற்றும் 18.01.2021
2) அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-31.01.2020.
3) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண். 105, நாள்.29.09.2020.
4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-4367/2017பிஏ-2, நாள்-06.11.2019 மற்றும் 05.02.2020.
5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-13686/2017எல்ஏ-2, நாள்-08.09.2017.
6) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-12201/2017சிபி, நாள்-28.09.2017.
7) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கடித ந.க.எண். 1370/2020/மதி2, நாள்.19.09.2020 , 24.10.2020 மற்றும் 12.01.2021.
8) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ), திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம். அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1023/2020/தி4, நாள்.02.07.2020.
9) தலைவர், துவரிமான் ஊராட்சி மன்றம்,கடித எண்:01/2020, நாள்.15.12.2020.
10) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண்.3863/2020.
11) மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு TANGEDCO உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது ஆவண எண். 3862/2020.
12) மனுதாரர்கள் திரு T. கண்ணன் மற்றும் இருவர் கடிதம் மற்றும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள்.18.01.2021.

*****

<u>உத்தரவு</u>

மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி மதுரை மாவட்டம் , மதுரை தெற்கு வட்டம் , திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், துவரிமான் ஊராட்சி/ கிராமம், புல எண்கள். 49/3, 5, 6A & 50/1A -ல் 14005.00ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும்

P. Venkatesan

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ம.உ.திகு.எண். 09/2021 என எண்ணிடப்பட்டு. தொழில்நுட்ப அனுமதியும், மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் பிரிவு 49-ன்கீழ் மற்றும் பார்வை(2)-ல் கண்ட அரசாணையின்,விதி(4)-ன்படியும் திட்ட அனுமதி எண்.12/2021 என எண்ணிடப்பட்டு. கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்படுகிறது.

மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை(2)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி, தலைவர், துவரிமான் ஊராட்சி மன்றம், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களிடம் இருந்து மனுதாரர் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள் :-</u>

1) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. . தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.

2) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

3) பார்வை 5-ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைப்பகுதிகளை மனுதாரர் சொந்த செலவில் வருவாய் உட்பிரிவு செய்து, அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே, உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்".

4) பார்வை 6-ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

5) தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள்-2019, விதி எண்.47(11)-ன்படி, மனைப்பிரிவில் தேவைப்படும் சாலை, குடிநீர் வசதி, வடிகால் வசதி, கழிவுநீர் வசதி மற்றும் மின்சார வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்/ மேம்படுத்தலுக்காக உள்ளாட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்

பகிர்மானக் கழகத்தால் மதிப்பீடு செய்யப்படும் செலவுத்தொகையினை மனுதாரரிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

6) நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய

சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்படி சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

இணைப்பு

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் - 2
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் - 2

பெறுநர்

தலைவர்,
துவரிமான் ஊராட்சி மன்றம்,
திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
மதுரை மாவட்டம்.

நகல்

1) திரு T. கண்ணன் மற்றும் இருவர் (உள்ளாட்சி மூலம்)
பிளாட் எண் 350,8th கிழக்கு தெரு,
கே.கே.நகர், மதுரை 625020.

2) தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை
ஒழுங்குமுறை குழுமம், (TNRERA)
1A, முதல் தளம், காந்தி இர்வின் பிரிட்ஜ் சாலை,
எழும்பூர்,
சென்னை -600008.

3) தொழில்நுட்ப வைப்பறைக்கு -1 நகல்.

திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், துவரிமான் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மற்றும் செயல் அலுவலர், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. வெ. கந்தசாமி

...ண்: 01/2020 - 21

நாள் : 29.01.2021

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் - திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - துவரிமான் ஊராட்சி – துவரிமான் கிராமம் - ரீ-சர்வே எண். 49/3, 5, 6A & 50/1A – 14005 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியது - அனுமதித்து உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1 அரசாணை (நிலை) எண்: 255 ஊரக வளர்ச்சி(C2)த் துறை நாள்: 18.08.1997
2 அரசாணை (நிலை) எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி (C2)த் துறை நாள்: 16.06.2003
3 அரசாணை (நிலை) எண்: 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சி(ந.வ.4(3)த்துறைநாள்: 04.05.2017
4 அரசாணை (நிலை) எண்: 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3)த்துறை, நாள்: 13.10.2017
5 மனுதாரர் திரு. T. கண்ணன் மற்றும் இருவர் P.No. 350, 8th, கிழக்கு தெரு, கே.கே. நகர், மதுரை. அவர்களின் விண்ணப்பம்.
6 உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 1370/2020 ம.தி.2 நாள் : 19.09.2020, 24.10.2020 & 12.01.2021
7 திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், துவரிமான் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 01/2020/ துவரிமான், நாள் : .11.2020
8 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண்கள். 3863/2020 நாள்: 18.11.2020 & 3862/2020 நாள் : 18.11.2020.
9 உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 1370/2020 ம.தி.2 நாள் : 22.01.2021.
10 இவ்வலுவக கடித ந.க.எண் : 1 நாள் : 25.01.2021
11 மனுதாரர் மனுதாரர் திரு. T. கண்ணன் மற்றும் இருவர் P.No. 350, 8th, கிழக்கு தெரு, கே.கே. நகர், மதுரை. என்பவரின் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தியதற்கான ரசீது மற்றும் வங்கி வரைவோலை.

...த்தகம் 2021ம் வருடத்திய 2113-ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ARASARADI

39 Prenkatan

Scanned with CamScanner

உத்தரவு:-

திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட துவரிமான் ஊராட்சி, துவரிமான் கிராமம், சர்வே எண்கள். 49/3, 5, 6A & 50/1A – 14005 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, வரைபடத்திற்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண். 09/2021 எ எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும், மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு பார்வை9-ன்படியும் திட்ட அனுமதி எண். 12/2021 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்கண்டமனைப்பி நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 10-ன்படி கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்களை செலுத்தியபின்பு கீழ்க்கண் விற்கப்படாத மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் என தெரிவிக்கப்பட்ட தொடர்ந்து பார்வை 11-ல் காணும் கடிதம் மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டபடி வங்கி வரைவோலை மூலம் தொகை செலுத்தப்பட்டு வரப்பெற்றுள்ளன.

<u>வளர்ச்சி கட்டணம்:</u> தலைவர்/செயல் அலுவலர், துவரிமான் ஊராட்சி எனும் பெயரில் Indi Overseas Bank கொடிமங்கலம் கிளை, மதுரை. வங்கி வரைவோலை எண் : 903512 நாள் 27.01.2021 மூலம் மொத்தம் ரூ. 2,39,130/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்தி முப்பத்தி ஒன்பதாயிரத் நூற்று முப்பது மட்டும்) மூலம் மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

I. விற்பனை செய்யப்படாத மனை பிரிவுகளின் விபரம் :

வ. எண்	மனை எண்	பரப்பளவு சதுர மீட்டர்
1	-	9565.2 ச.மீ

மேற்காணும் விற்பனைசெய்யப்படாத மனைப்பிரிவினை கீழ்க்கண் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறை செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. <u>அரசாணைகளுக்கு உட்பட்டு ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை வழங்கப்பட்ட அறிவுரைகள் மற்றும் வழிகாட்டு நெறிமுறைகளுக்கு கட்டுப்பட்டு தற்காலிக உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.</u>
2. கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் நில உரிமை உறுதிபடுத்தவில்லை, கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிப்பதற்கு முன்பு பெற நிலஉரிமை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அரசாணையின் படி மனைப்பிரிவு வரை தயார் செய்து கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்க வழிவகை உள்ளதா மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை பரிமாற விரும்பும் எந்த நபரும் சொத்தில் உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். அதன் மீது எவரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்த நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்க்கப்படலாம். நில உரிமை குறித்து முடிவு செய்ய ஊரக வ மற்றும் ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

....

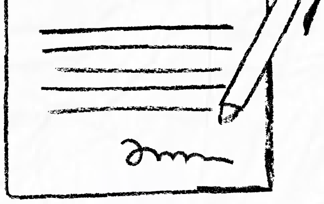
மனைப்பிரிவின் மனை அளவுகள், புல எண்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை அமைப்புகள்
ஆகியவற்றை தலைவர் / செயல் அலுவலர் ஆய்வின் போது காட்டப்பட்டதில் மாற்றம்
ஏதும் இருப்பின் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994-ன் படி தங்கள் மீது உரிய
சட்டரீதியான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
இந்த மனைப்பிரிவு அமையும் நிலத்தின் மீது எந்தவித நில கையகப்படுத்தும்
நடவடிக்கையும் எடுக்கவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நிலம்
கையகப்படுத்துவதற்கான பட்டியலில் சேர்த்து அனுப்பப்படவில்லை என்வும், நிலமானது
தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில உச்சவரம்புச்சட்டம் மற்றும் நில சீர்திருத்தச்சட்டங்களின் கீழ்
கவரப்படவில்லை என தங்களால் உறுதி மொழி சான்று வழங்கப்பட வேண்டும்.
கிடைக்கப்பெற்ற தகவலின் அடிப்படையில் மனையின் பரப்பளவு கணக்கீடு
செய்யப்பட்டுள்ளது. கூடுதல் பரப்பளவு இருப்பது பின்னர் தெரியவந்தால் தமிழ்நாடு
ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994-ன்படி தங்கள் மீது சட்ட ரீதியான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை
நாள்:13.10.2017-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு
சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) அனைத்தும் பத்திரபதிவு துறையில்
தலைவர்/செயல் அலுவலர், துவரிமான் ஊராட்சி என் உள்ளாட்சியின் அபிவிருத்திக்கு
பதிவு செய்து தரவேண்டும்.
இந்த மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் மூலம்
மனைப்பிரிவில் அமையும் தனி மனைகளையும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டதாக
எடுத்துக்கொள்ளக்கூடாது.
பெறப்பட்ட ஆவணங்களின்படி தயார் செய்யப்பட்ட வரைபடத்திற்கு உள்ளாட்சி
விதிகளின்படி உரிய தொடர் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.
மனைகளில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டதாக
கருதப்படக்கூடாது.
வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும்
மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டது கண்டிறியபட்டால் திட்ட
அனுமதி இரத்து செய்ய ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறையால் உரிய
சட்டரீதியான நடவடிக்கை தங்கள் மீது எடுக்கப்படும்.
காலிமனைப்பிரிவு சுற்றிலும் மரக்கன்றுகள் நடப்பட வேண்டும்.

தலைவர்/ செயல் அலுவலர்
துவரிமான் ஊராட்சி
திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

திரு. T. கண்ணன் மற்றும் இருவர்
D.No. 350, 8வது, கிழக்கு தெரு,
கே.கே. நகர்
மதுரை.

2021ம் வருடத்திய 2113 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது 13 இது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF
SUB REGISTRAR
IRASARADI



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

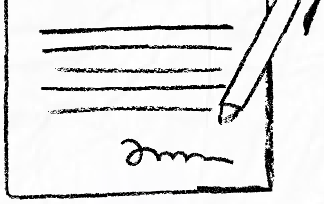
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate