



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



உறுப்பினர் செயலர்(பொ), ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு க. இளங்கோ, பி.இ.,

ந.க.எண். : 473/2018 ஈஉதிசு-2

நாள் : 12.12.2018

பொருள் : திட்ட அனுமதி - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் - ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், புஞ்சைலக்காபுரம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண். 4, ரீ.ச.எண். 209/2A-ல் 1.05 ஏக்கர் மனைப்பரப்பில் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல்- தொடர்பாக.

- பார்வை :
1. மனுதாரர் கடிதம் நாள் : 08.03.2018 (ம) 08.05.18
 2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மொடக்குறிச்சி அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண். 5287/18/ஆ2 நாள் : 01.11.2018
 3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மொடக்குறிச்சி அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண். 1258/17 ஆ5, நாள் : 09.05.2018
 4. ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழு தீர்மானம் எண்.15/2018 நாள் : 05.07.2018
 5. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்ட நாள் : 12.12.2018

உத்திரவு:

ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் - ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், புஞ்சைலக்காபுரம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண். 4, ரீ.ச.எண். 209/2A-ல் 1.05 ஏக்கர் மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, பார்வை (4)-இல் கண்டுள்ள ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழு தீர்மானத்தின்படி, ம.வ/ஈஉதிசு எண். 91/2018 என்று எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனை மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு, திட்ட அனுமதி எண். 19/2018 என்ற எண்ணில் திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 18(இ) மற்றும் 18(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.18(ஈ)-ன்படி அக்கடித நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

- 1) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 2) "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன்

சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

3. உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மூலை முடுக்கு பகுதிகளை உள்ளாட்சி தானம் பெற்றுக்கொண்டதினை உறுதி செய்தபின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

திட்ட அனுமதி உத்தரவுக் கடிதம், முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் மேற்கொண்டு உரிய அனுமதி வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவுக் கடிதம், முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புக்கொள்ளுதலை அனுப்பிவைக்குமாறு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

க. சென்னை
12/12/2018
உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
ஈரோடு.
சு.ச
12/12/18

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும்
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் - 2 தொகுப்புகள்.

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மொடக்குறிச்சி, ஈரோடு.

நகல் : 1. திருமதி. P. லோகநாயகி (பவர் ஏஜென்ட்),
க/பெ. பொன்னுசாமி,
6/9, கொக்கரிகாட்டுப்புதூர்,
விளக்கேத்தி கிராமம்,
மொடக்குறிச்சி வட்டம்,
ஈரோடு - 638 002.

2. சார்பதிவாளர்,
அவல்புந்துறை அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate