



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை அட்டையுடன்

அனுப்புநர்

திரு.க.முகங்கையா, பி.இ.எம்.டெக்.,

உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

இனாம் கரூர்,

பழைய நகராட்சி கட்டிடம்,

கரூர் நகராட்சி பில் கலெக்சன் சென்டர்,

பெரியகுளத்து பாளையம்,

கரூர் மாவட்டம்-639 001.

E Mail id : ad.karur.dist@gmail.com

Ph.No: 04324-223625

ந.க.எண்.1148/2021/கமா.

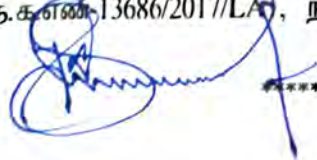
நாள்.24.08.2021.

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கரூர் மாவட்டம் - மண்மங்கலம் வட்டம் - தூந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆண்டாங்கோவில் கிழ்பாகம் ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண்-2198 & 2199/2-யில் (0.99.00) ஹெக்டேர் (2.45ஏக்கர்) மரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

- 1) மனுதாரர்கள் திருமதி.தீபா (ம) திருவீரந்திரன், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்-04.05.2021.
- 2) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்-30.07.2021 (ம) 13.08.2021.
- 3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்-19799/2020/பே, நாள்-24.12.2020 மற்றும் 08.02.2021.
- 4) மனுதாரர்கள் திருமதி.தீபா (ம) திருவீரந்திரன், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் மூலம் தானப்பத்திரம் பெறப்பட்ட நாள்-18.08.2021
- 5) அரசாணை எண்-138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்-04.06.2004.
- 6) அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-31.01.2020.
- 7) அரசாணை எண்-141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்(UD4(3)துறை, நாள்-23.09.2020.
- 8) அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்(UD4(1)துறை, நாள்-09.12.2020.
- 9) அரசு கடிதம் எண்-19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்-30.12.2020.
- 10) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-13686/2017/LA, நாள்-08.09.2017.



R. Sheeja

60573500
60572961

...2...

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம், மண்மங்கலம் வட்டம், தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆண்டாங்கோவில் கிழ்பாகம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்-2198 & 2199/2-யில் 0.99.00 ஹெக்டேர் (2.45 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(கமா) எண்.133/2021 என எண்ணிடப்பட்டு, தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, நிபந்தனைகளுடன் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

எனவே மனுதாரர், மேற்படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதலுக்காக தலைவர், ஆண்டாங்கோவில் கிழ்பாகம் ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கரூர் மாவட்டம்.

24/8/21



R. Deepa

(94)

ஆண்டாங்கோயில் கிழக்கு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திருமதி எஸ்.சாந்தி

எண் 01/2021-2022

நாள். 08.09.2021

பொருள் மனைப்பிரிவு அனுமதி -கரூர் மாவட்டம் - தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆண்டாங்கோயில் கிழக்கு ஊராட்சி சர்வே எண்கள் 2198,2199/2 -ல் - 0.99.00 ஹெக்டேர் (2.45 ஏக்கர்) பரப்புளவில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடல் - தொடர்பாக

- பார்வை 1) அரசாணை (நிலை) எண் 71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை, நாள் 16.06.2013
- 2) மனுதாரர் திரு. K.S. ரவீந்திரன் த/பெ திரு. N. சண்முகம் (1), திருமதி R. தீபா க/பெ திரு. K.S. ரவீந்திரன் (2), என்பவர்களது விண்ணப்பம் நாள் 06.09.2021
- 3) கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், அவர்களின் கடிதம் எண் ந.க.எண் 1148/2021 கமா,நாள் 24.08.2021 ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ.(க.மா.) எண் 133/2021

உத்தரவு

கரூர் மாவட்டம், தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆண்டாங்கோயில் கிழக்குஊராட்சி சர்வே எண்கள் 2198,2199/2 -ல் கட்டுப்பட்ட 0.99.00 ஹெக்டேர் (2.45 ஏக்கர்) பரப்பு கொண்ட இடத்தில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை - 3 ல் காணும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 24.08.2021 ஆம் நாளைய கடிதத்தின் படி மேற்படி இடத்தில் அமையும் வரைபடத்திற்கு உரிய நிபந்தனைகளுடன் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ.(க.மா.) எண் 133/2021 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 20246 சதுர அடி மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு (பொது ஒதுக்கீடு) 460 சதுர அடி இடத்தினை பத்திரம் எண் 5316/2021/04.08.2021 -ன் படி உள்ளாட்சிக்கும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம் 474 சதுர அடி பத்திரம் எண் 5316/2021/04.08.2021 -ன் படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கும் ஒப்படைவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும், அரசாணையின் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகார கட்டணமாக தொகை ரூ 2450/- னை பல்வகை இரசீது எண் 1222 நாள் 08.09.2021 - ன் படி ஆண்டாங்கோயில் கிழக்கு ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

R. Sheena

தா.பி.பா

இவற்றின் அடிப்படையிலும் கருந் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களது தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அடிப்படையிலும், நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் நிபந்தனைகள் அடிப்படையிலும், ஆண்டாங்கோயில் கிழக்கு ஊராட்சி சர்வே எண்கள் 2198,2199/2-ல் - 0.99.00 ஹெக்டேர் (2.45 ஏக்கர்) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

S. Shanthi

தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்,
ஆண்டாங்கோயில் கிழக்கு

பெறுதல்,

திரு. K.S. ரவீந்திரன் த/பெ திரு. N. சண்முகம் (1),
திருமதி R. தீபா க/பெ திரு. K.S. ரவீந்திரன் (2),
முத்து நகர், கருந்.

நகல்,

1) கருந் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
இனாம் கருந்.

2) சார்பதிவாளர், மேலக்கருந், கருந்



R. Deepa



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate