Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர் :

திரு.கி.சந்திரசேகர், B.E., M.T.P.,
துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.331/95, கோட்ராம்பாளையம் தெரு,
இரங்கசாமிகுளம் அருகில்,
(Old Employment Office)
காஞ்சிபுரம்.
ddkanchidtcp@gmail.com.
தொலைப்பேசி எண்:044-27227937.

பெறுநர் :

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
சாலமங்கலம் ஊராட்சி,
உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
உத்திரமேரூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண். 3373/2021/கா.மா-2:

நாள்: .03.2022

ஐயா,

பொருள்: **மனைப்பிரிவு** - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், சாலமங்கலம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்.30/14A-ல் 0.50 ஏக்கர் மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர் Thiru.R.Gopu, அவர்களின் கடிதம் நாள்.15.12.2021.
2. இணை இயக்குநர் வேளாண்மைத்துறை, அவர்களின் கடிதம் மூ.மு.எண்:5922/2021/இ2, நாள்:10.12.2021.
3. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்:29.01.2022.(சாலை அமைப்பு வரைபடம் தயார் செய்து அனுப்பப்பட்டது)
4. அரசாணை (நிலை) எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.06.2004.
5. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், (கி.ஊ) உத்திரமேரூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1990/2021/ஆ4 நாள்.06.01.2022(சாலைகள் ஒப்படைக்கப்பட்ட விவரம்)
6. அரசாணை (நிலை) எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.05.2017.
7. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019.
8. அரசாணை (நிலை) எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020.
9. அரசாணை (நிலை) எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, UD4(3), நாள். 23.09.2020.
10. அரசாணை (நிலை) எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1), நாள். 09.12.2020.
11. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 30.08.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1 நாள் : 08.09.17
13. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.02.03.2022 (கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரப்பட்டது)

14. மனுதாரர் Thiru.R.Gopu, அவர்களின் கடிதம் நாள்.14.03.2022-ல் (கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது).

15. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண். 9860/10/முதி1 நாள்:20.9.16-ன்படி Online Application No.202101301015240, நாள்.12.09.2021.

16. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019/TCP-2 நாள் : 14.08.2021

******

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.29.01.2022-ன் மூலம் மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்திற்கு இசைவளிக்கப்பட்டது. பார்வை 5-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட தானபத்திரம் எண்.170/2022, நாள்.08.02.2022–ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு அதன் அசல் (ம) நகல் தானபத்திரம் (ம) Online EC பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

1. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு <u>ம.வ/ந.ஊ.து.இ(கா.மா)எண். 22/2022</u> என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பபப்படுகிறது.

2. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண். 9(ஆ)ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u> :

1. (a)பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 7(ம) 8-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி /நகராட்சி பகுதி எனில் " Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicants(s) directly.

(b) மாநகராட்சி /நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் " Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT. provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12544/14/சி1, நாள் 04.07.14ன்படி "நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"

3. பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் (EWS) மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை (நிலை) எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, நாள்.31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

4. பார்வை 11 மற்றும் 12-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. The Tamil Nadu Government in G.O. (Ms) No. 112, H & UD (UD4(3)), Department, dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any matter any plot, apartment or building, as in the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

6. பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-மும் மற்றும்

விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பின் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. பார்வை 4, 7, 8 மற்றும் 9-ல் காணும் அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான **கூராய்வு கட்டணம் ரூ.3000/-(ஏற்கனவே பெறப்பட்டது) நன்னிலை வரி ரூ.4000/-, Display Board ரூ.10,000/-, (ம) Armed Forces Flag Day Fund ரூ.1000/- வரைவோலை எண்.479678 நாள்.04.03.2022** ஆகிய கட்டணங்கள் பார்வை 14-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது.

<u>இணைப்பு:</u>
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானபத்திரம்)

25·3·22

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம்.

21|3|22

<u>நகல்:</u>

1. மனுதாரர் -- Thiru.R.Gopu,
D.No.4-1/118, 10th Street,
Dr.Kalaignar Nagar,
Thiruvottiyur,
Chennai – 600 019.
Ph. No.9841214462.
E mail : raviprasad 8888@gmail.com

2. <u>நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</u> -- நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
சி.எம்.டி.ஏ வளாகம்,
இ & சி மார்க்கெட் சாலை,
கோயம்பேடு,
சென்னை – 600 107.

3. இருப்பு கோப்பு -- (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் - 1)

4. கோப்பு -- வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் - 1)

5. RERA -- The Chair Person,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
CMDA Tower-II, 1st Floor, No.1A,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.கே.முத்துக்குமார்

ந.க.எண்.791/2022/ஆ.4 நாள். .07.2022.

பொருள் : மனைப்பிரிவு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - மனைப்பிரிவு - உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சாலவாக்கம் கிராம சர்வே எண்.30/14A-ல் 0.50 ஏக்கர் (அ) 2000 ச.மீ-ல் அமைந்துள்ள மனை எண்கள் 1 முதல் 12 வரை ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது மனைகளுக்கு உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது - ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை :
1) அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 04.06.04.
2)அரசாணை (நிலை) எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.04.05.2017.
3) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019.
4) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020
5) அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, UD4(3). நாள். 23.09.2020
6) அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, UD4(1). நாள். 09.12.2020
7) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் காஞ்சிபுரம் மண்டலம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.3373/2021/கா.மா.2 நாள்.21.03.2022.
8) சார்வதிவாளர், சாலவாக்கம் அவர்களின் கடித ந.க.எண். 25/2022, நாள். 30.05.2022.
9) மனுதாரர் ஆர்.கோபு, எண்.4-1/118, 10வது தெரு, Dr. கலைஞர் நகர், திருவெற்றியூர், சென்னை - 600 019. விண்ணப் நாள். 04.04.2022.
10) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரின் அறிக்கை நாள்.18.06.2022
11. சாலவாக்கம் ஊராட்சி தீர்மான எண். 58, நாள். 23.06.2022.

* * * * *

உத்தரவு:

பார்வை 7- ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி, உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட, சாலவாக்கம் ஊராட்சியில் கிராம சர்வே எண்.30/14A-ல் 0.50 ஏக்கர் (அ) 3500 ச.மீ-ல் அமைந்துள்ள மனை எண்கள் 1 முதல் 12 வரை தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி ஒப்புதல் வரப்பெற்றுள்ளது

பார்வை 10-ல் காணும் இவ்வலுவலக மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரின் ஆய்விறிக்கையின் அடிப்படையில், மேற்படி மனைப்பிரிவின் மொத்த 2000 ச.மீ ஆகும். இதில் பொது உபயோகம் 23 ச.மீ மற்றும் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு 21 ச.மீ ஒப்படைப்ப செய்யப்பட்டது. இதில் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு 763.5 ச.மீ தானமாக ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது. மீதமுள்ள 1212.5 ச.மீ கீழ்கண்டவாறு உரிய அரசு தலைப்பில் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது.

வ.எண்.	கட்டணம் விவரம் மற்றும் தலைப்பு	கட்டணம் (ரூ.)
1	கட்டிடம்/மனைப்பிரிவு Guideline Value As per On line Land 3% 21780 x84 =1829520X3% / 100) ஒவ்வொரு சர்வே எண்ணிற்கும் உரிய சந்தை மதிப்பீட்டில் 3% **(DCP:0217-60-800-AS22709)** அரசு தலைப்பில் E-Challan No.20220615013845, Date:`15.06.2022 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	54,890
2	மனைப்பிரிவுகளில் அமையும் மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம் (1 ஏக்கர் 2000/- வீதம்)) 50 சென்ட் **The President Salavakkam Panchayat** என்ற தலைப்பில் வங்கி வரைவாக ஊராட்சி கணக்கு எண். 1-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (பல்வகை இரசீது எண். 10952, நாள். 27.06.2022)	1000

3	வளர்ச்சி கட்டணம் 1 மனைக்கு 1,000/- வீதம் 12 மனைகளுக்கு **The President Salavakkam Panchayat** என்ற தலைப்பில் வங்கி வரைவாக ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்படவேண்டும். (பல்வகை இரசீது எண். 10952, நாள். 27.06.2022)	12,000

மேலும் இந்த உத்தாவு மொத்த மனைகள் 1 முதல் 12. (As Per Blue Print) -ன்படி 1-12-க்கு மட்டும் பொருந்தும்.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட As Per Blue Print வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட அனைத்து சாலைகளும் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு (OSR) ஆகிய இடங்கள் உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தான பத்திர ஆவண எண்.170/2022 நாள்.08.02.2022-ன்படி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் மனை எண்கள். 1 முதல் 12 -க்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

// நிபந்தனைகள் //

- நில உரிமை குறித்த வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும். நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது.
- இந்த மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகளில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் காவித்தண்டலம் ஊராட்சியில் தனியாக விண்ணபித்து அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
- மனைகள் வாங்கும் நபர்களுக்கு தவறாது அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல்கல் மற்றும் வரைபடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள OSR இடத்தினை சுற்றி முள்வேலி அமைத்து மனைப்பிரிவு பெயர்பலகை அமைக்கபட வேண்டும். மேலும் OSR இடம் திறந்தவெளியாக நிலைநிறுத்தப்படவேண்டும். ஆக்கிரமைப்பு ஏதும் செய்யாமல் மனுதாரரால் கண்காணிக்க படவேண்டும்
- சாலவாக்கம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட OSR இடம் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறும் நபரோ அல்லது மாற்று நபர்களோ விற்பனை செய்யக்கூடாது எனவும் மீறும்பட்சத்தில் சம்மந்தப்பட்ட நபர்மீது குற்றவியல் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
- பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் (EWS) மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றியமைக்கவோ கூடாது.

01/7/22

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
உத்திரமேரூர்

01/07/2022

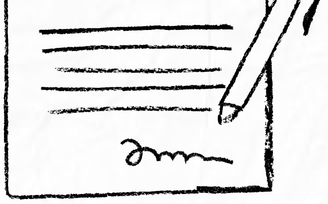
பெறுநர்

திரு.ஆர்.கோபு, எண்.4-1/118, 10வது தெரு,
Dr. கலைஞர் நகர், திருவெற்றியூர், சென்னை - 600 019.

நகல் - துணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம்.

நகல் - சார்பதிவாளர், உத்திரமேரூர்.

நகல் - ஊராட்சி மன்ற தலைவர், சாலவாக்கம் ஊராட்சி .



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

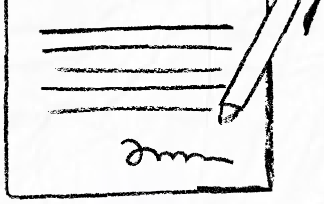
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate