Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

பிறப்பிப்பவர் : **திரு. ந.ரா.தியாகராஜன்,பி.டெக்.,**

ந.க.எண்.2902/2020/ திமா

நாள் : 07.11.2021

பொருள் : மனைப்பிரிவு- மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம்-கன்னிவாடி பேரூராட்சி, கன்னிவாடி கிராமம் ரீ.ச.எண்கள்.643/1B-ல் 2.01 ஏக்கர் (8150.00 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி-ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திருமதி.S.நளினி, ஈரோடு அவர்களின் விண்ணப்பம் 22.09.2020 மற்றும் 29.09.2021
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.17.10.2020 (சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது)
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை. ந.க.எண். 4367/2019/-TCP2 நாள். 14.08.2021.
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 19799/2020/போ நாள்.24.12.2020
5. சாலை, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் TANGEDCO க்கான பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தான ஆவண எண்.2030/2020 நாள்.01.12.2020.
6. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.06.2004
7. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.05.2017
8. அரசாணை எண்.18. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020
9. அரசாணை எண். 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்(UD4(3)) துறை, நாள்.23.09.2020
10. அரசாணை எண்.191 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020.
11. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ493)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.30.08.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 13686/2017/LA1 நாள் 08.09.2017
13. செயல் அலுவலர், கன்னிவாடி அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்.72/2020 நாள். 07.09.2021
14. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண். நாள்.01.10.2020 மற்றும் கட்டண கேட்பு வரைவு நாள்.06.10.2021 (மனுதாரருக்கு முகவரியிட்டது).
15. மனுதாரர், OSR கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை கட்டணம் செலுத்தி பெறப்பட்ட நாள்.17.10.2020 மற்றும் 12.10.2021

******

பார்வை 1 -ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2 - ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.17:10.2020 மூலம் மனைப்பிரிவு பூங்கா, சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பூங்கா, சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் TANGEDCO ற்கான பொது உபயோக இடத்தினை தானப்பத்திர எண். 2030/2020 நாள்.01.12.2020- ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு அதன் நோட்டரி சான்றொப்பமிட்ட தான பத்திர ஆவண நகல் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி [illegible] வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.(திமா) [illegible] 267/2021 என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மேல் நடவடிக்கைகாக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:9(ஆ) -ன் படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனை</u>

1. (a) பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை-8-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11) ன்படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, strom water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b). மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கிவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புர பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020 ___ ன் ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 11 மற்றும் 12 - ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

4. "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and urban Development Department date: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 . The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale ,or invite persions to Purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any real estate projet or part of it only after registering the real estate projet with the real estate regulatory Authority - ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

பார்வை 7 - ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி திட்டமில்லா பகுதி/திட்ட பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3 - ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூபாய்.1000/- ஐயும் மற்றும் விதி எண்-9 - ன் படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3 % தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

03/11/21

துணை இயக்குநர்(பொ)
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர்

இணைப்பு :
முத்திரையிடப்பட்ட **வரைபடம் - 2**
நிபந்தனைப்படிவம் **-2**

பெறுநர் :
செயல் அலுவலர்
கன்னிவாடி பேரூராட்சி
தாராபுரம் வட்டம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

நகல் :

1. **மனுதாரர்** (பத்தி ஒன்று மட்டும்)
   திருமதி.S.நளினி
   கதவு எண் 648/648
   கலெக்டேட் ஆபிஸ் ஹவுசிங் யூனிட்
   ஈரோடு மாவட்டம்-638009

2. The Chairman
   Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority
   No.1A. CMDA Tower, Ist Floor
   Gandhi Irwin Bridge Road
   Egmore. Chennai-600008

3. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

4. கோப்பு (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

கன்னிவாடி பேரூராட்சி செயல்அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திரு.கு.ராஜா.எம்.ஏ.,

ந.க.எண். 150/2021 நாள்.19.11.2021

பொருள் : மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி – திருப்பூர் மாவட்டம் – கன்னிவாடி பேரூராட்சி – கன்னிவாடி கிராமம் – புலஎண்.643/1B–ல் 2.01 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனை பிரிவு 1 முதல் 47 மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை : 1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.2902/2020/திமா (ம.வ.நஊ(தி.மா) எண்.267/2021) நாள்.03.11.2021

2.மூலனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் படிவம் (ஈ) நன்கொடை மூலமாக மாற்றம் செய்ததற்கான பத்திர எண்.2030/2020 நாள்.01.12.2020.

3.இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.45/2021 நாள்.18/08/2021.

ஆணை

திருப்பூர் மாவட்டம், கன்னிவாடி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட கன்னிவாடி கிராமம் புல எண்.643/1B–ல் 2.01 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைபிரிவிற்கு பார்வை 1ல் காணும் திருப்பூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் 267/2021 எண்ணிட்ட மனைபிரிவு அனுமதியில் 1 முதல் 47 வரையிலான மனைகளுக்கு திட்ட அனுமதியில் கண்டுள்ள மனைபிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

மேலும் தெருவிளக்கு அமைக்க மின்வாரியத்திற்கு மதிப்பீட்டுக்கான தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பூங்கா, சாலை, வடிகால், குடிநீர் குழாய் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவற்றை இப்பேரூராட்சி மன்றம் 18.08.2021ஆம் தேதிய 45/2021ஆம் எண்ணிட்ட தீர்மானம் மூலம் அங்கீகரித்துள்ளது. எனவே மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள 1 முதல் 47 வரையிலான மனைகளுக்கு மனைபிரிவு நிபந்தனையில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைபிரிவு வரைபடம் அனுமதித்து உத்தரவிடப்படுகிறது. இத்துடன் அனுமதிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடம் ஒன்று இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

செயல் அலுவலர்
கன்னிவாடி பேரூராட்சி
திருப்பூர் மாவட்டம்

19/11/2021

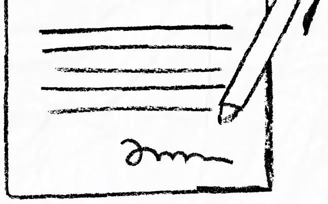
இணைப்பு : வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனை – 1

பெறுதல்:

திருமதி. S. நளினி
க/பெ k.k சீனிவாசன்
க.எண்.648
வீட்டு வசதி வாரியம்
மாணிக்கம் பாளையம்
ஈரேடு மாவட்டம்.

நகல்.

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மூலனூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

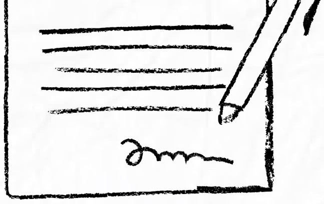
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate