Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்:-
திரு.எஸ்.தனராசு,B.E.,
துணைஇயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
மனை எண்.5, 2-ம் தெரு, கணபதி நகர்,
மருத்துவக்கல்லூரி சாலை,
தஞ்சாவூர் -613007
மின் அஞ்சல் -ddtjrregion2@gmail.com

பெறுநர்:
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி.

ந.க.எண்:1825/**2022** தமா3 நாள்:18.**7.2022**

பொருள்: மனைஉட்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - நில அளவு எண்கள்: 47/**1A2A,1A2B,1A2C**-ல் 2500.00 ச.மீ உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவிற்க்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதலுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுவது – தொடர்பாக

பார்வை:
1) மனுதாரர் திரு. A.ஜேம்ஸ் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 09.06.2022 (ம) 08.07.2022
2)மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் ந.க. எண்:1825/**2022** தமா3 நாள்: 28.6.2022.
3)நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:**19799/2020/**போ நாள்:24.12.2020
4) மனுதாரர் திரு. திரு. A.ஜேம்ஸ் என்பவரின் கடிதம் நாள்: 15.07.2022
5)அரசாணை எண்:138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்பபுற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.06.2004
6)அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020
7)அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சி துறை (**UD4(3)**) நாள்:23.9.2020
8)அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை (**UD4(1)**) நாள்:09.12.2020
9)அரசு கடிதம் எண்:**19113/**நவ4(3)/2017-1,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:30.8.2017
10)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண்:**13686/2017/LA1**,நாள்:08.09.2017
11)எண்:1 இணைசார்பதிவாளர் (பொ) அசல் பத்திரபதிவு தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண்:253./அபபி/2022 நாள்:8.07.2022.

பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர்கள் கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசிலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலககடிதம் நாள்:

28.06.2022 மூலம் மனைஉட்பிரிவு பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைப்படம் இசைவு வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1-ல் சுட்டிய 08.07.2022 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு, தமிழ் நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றை தானமாக தானபத்திர ஆவண எண்கள்: 4790/2022 (ம) 4789/2022 நாள்: 08.07.2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைஉட்பிரிவிற்கு கீழ் கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2. மனைஉட்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு **ம.உ.வ/த.உ.தி.கு.எண்: 26/2022 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்: 40/2022** என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைப்படங்கள் மற்றும் தான பத்திரம் அசல் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:09 (ஆ) –ன் படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைப்படத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திர பதிவு அலுவலகத்திற்கும் நில அளவை துறைக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. செயலாணைக்கடிதம்,மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைப்படங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1. (a) பார்வை 7-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 6-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்:47(11)-ன் படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் **"Collceting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants".After collecting the necessary fees the final layout sketch,permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant (S)directly.**

(b)மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch,permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant(s)directly,only after ensuring that the applicant lays tar roads,provid other amenities like storm water drains,water supply facilities by constructing required OHT,provide necessary street lights etc.,as per the standards specified by the Local Body.

2. (EWS)பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனைஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3.பார்வை 8 மற்றும் 9-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களின் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department dated. 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Projecct or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5.பார்வை 4 மற்றும் 7-ல் காணும் அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி ரூ.2,500/-(ரூபாய் இரண்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்). மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.3000/-(ரூபாய் மூவாயிரம் மட்டும்) -மற்றும் விளம்பர பலகைக் கட்டணம் ரூ.1500/-(ரூபாய் ஆயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) -உரிய கணக்கு தலைப்பில் 13.07.2022 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் பார்வை 11-ல் கண்ட கடிதத்தின் படி OSR கட்டணம் ரூ.20,70,000/-(ரூபாய் இருபதுலட்சத்தி எழுபதாயிரம் மட்டும்)உரிய கணக்கு தலைப்பில் 15.07.2022 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும் கொடி நாள் நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணத்தில் 20%ரூ.1000/-/-(ரூபாய் இரண்டாயிரம் மட்டும்) Armed Force Flag Day Fund என்ற பெயரில் Payable at Chennai என அரசுமயமாக்கப்பட்ட வங்கியில் செலுத்தப்பட்டு வரைவோலை பெறப்பட்டுள்ளது.

துணை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு),
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.
தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

18/7/22 18/7/22

இணைப்பு:

1)வரைபடம் - இரண்டு
2)மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்-2
3)தானபத்திர அசல்

நகல்:

1 திரு.A.ஜேம்ஸ்,
S/o:P.M.S.அந்தோணி,
No.65,சாந்தி நகர்,
நாஞ்சிக்கோட்டை ரோடு
தஞ்சாவூர். — பத்தி ஒன்று மட்டும்

2.செயலாளர்,(திட்டம்)
தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை
ஆணையம் (TNRERA)
1-A,காந்தி ஈர்வின் பாலம் ரோடு,முதல் தளம்,
எழும்பூர் , சென்னை — (வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்)

3.உதவி இயக்குநர்
நில அளவை பதிவேடு துறை
புதிய மாவட்ட ஆட்சியரகம்
தஞ்சாவூர் மாவட்டம் — (வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்)

4.இருப்பு கோப்பு — வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1

5.கோப்பு — வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1

தஞ்சாவூர் ஒன்றியம்

நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

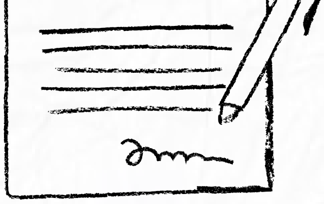
ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம் தஞ்சாவூர் ஒன்றியம் நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி

கூட்ட எண் 09 தேதி 06.08.2022

நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி மன்றத்தின் 09 - வது கூட்டம் 2022 வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 06 - ந்தேதி சனிக் கிழமை காலை / மாலை 11.30 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகக் கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு/திருமதி நாஞ்சி கி. வ. சத்தியராஜ் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் ஊராட்சி மன்ற உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்க்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள் எண்: 02	**தீர்மானம்** எண்: 102
நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புல எண்கள் 47/1A2A, 47/1A2B மற்றும் 1A2C ல் புதிதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஜெயா கார்டன்" நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனை எண்கள்: 01 முதல் 07 வரை மனைப்பிரிவு அனுமதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ந.க. எண் 1825/2022 தமா3 நாள்: 18.07.2022 -ன்படியும் தி.தே.எண் 40/2022 நாள்: 07.2022 -ன்படி அனுமதி வழங்கியமை ஏற்று மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கிட வைப்புகள் வழங்கி தீர்மானம் அங்கீகரிக்க.	இம்மன்றத்தில் தீர்மானம் ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது. V. Sat... 6/8/2022 தலைவர், நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி, தஞ்சாவூர் ஒன்றியம்.

உண்மை நகல்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

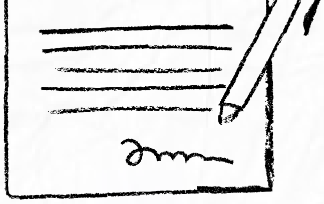
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate