Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவு அஞ்சல் மூலம்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு.சி.மதிவாணன்,பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,
மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தெற்குபுறவழிச்சாலை,
திருநெல்வேலி.
Web site :www.tn.gov.in/tcp
Email ID : ddtcptnv@gmail.com
Ph No: 0462-2902318.

பெறுநர்
தலைவர்,
வன்னிக்கோனந்தல் ஊராட்சி,
மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

ந.க.எண்:3179/2021திலிமா3, நாள்:09.11.2021

அய்யா,

பொருள்:- மனைப்பிரிவு - திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருநெல்வேலி மாவட்டம் - மானூர் வட்டம் - மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வன்னிக்கோனந்தல் ஊராட்சி - வன்னிக்கோனந்தல் கிராமம- சர்வே எண் 1228/10B,11B,12A2,12B-ல் 19850ச.மீ(4.91 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கல் - குறித்து.

பார்வை :1. மனுதாரர் திரு.K.செய்யது முகம்மது அலி என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்.13.09.2021 மற்றும் 22.09.2021.

2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி கடிதம் ந.க.எண்: 3179/2021திலிமா3, நாள்:08.10.2021.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.19799/2020/போ,நாள்.24.12.2020
4. மனுதாரர்திரு. திரு.K.செய்யது முகம்மது அலி என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்.18.10.2021 மற்றும் 28.10.2021
5. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 04.06.2004.
6. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணைஎண்.16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறைநாள். 31.01.2020.
7. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3) நாள்.23.09.2020
8. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1) நாள்.09.12.2020
9. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)2017-1, வீட்டு வசதி குடியிருப்பு மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை,நாள்.30.08.2017
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள்.08.09.2017
11. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.05.2017

பார்வை-1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலககடிதம் நாள்:- 08.10.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டத்தின் படி இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திரஎண்:2345/2021 நாள்.12.10.2021 மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள கடிதம் மூலம்

ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து [illegible] மனைப்பிரிவுக்கு திட்ட அனுமதி பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2). மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/தி.உ.தி.கு எண்.71/2021 என எண்ணிடப்பட்டு இணையதளத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட நான்கு அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் [illegible] [illegible] இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3).மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4).உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திர பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நிலஅளவைத் துறைக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5). செயலாணைக் கடிதம் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்புநிபந்தனை:</u>

I(a)பார்வை:8-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை6-ல் கண்ட TNCDBR–2019 விதிஎண்.47(11)-ன் படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சிபகுதி எனில்" Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicant(s) directly.

I (b)மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாதபகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body tothe applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT provide necessary street light etc.as per the standards specified by the local body"

II.பார்வை 9 மற்றும் 10-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்குமாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண். உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

III "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:2206.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development Act, 2016) the Promoter has to advertise, market book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be in any real Estate project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

6) பார்வை 11-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி திட்டமில்லா பகுதி அமைப்பு மனைப்பிரிவுக்கு வீதி எண் 3ன்படி [illegible] ஒரு மனைக்கு ரூ.1,000/-மும் மற்றும் வீதி எண் [illegible] இடத்தின் [illegible] 1% தொகையை நிலபயன மாற்ற கட்டணமாக [illegible] செலுத்தப்பட்ட பின்னரே [illegible]

அரசுகணக்கு தலைப்பு

0217- Urban Development-60 Other Urban
Development Schemes - 800- Other Receipts - AS
Receipts Under Land use Conversion Charges -27
Non Taxation fees -09 Collection
DPC 0217 60 800 AS 2790

7) பார்வை 5-இல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி நன்னிலைவரி ரூ.30,600/- நாள் 28.10.2021 செலுத்திய செலான் திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி அவர்களால் மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

8) கொடிநாள் நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணத்தில் 20% தொகை ரூ.7,000/- (ரூபாய் ஏழாயிரம் மட்டும்) 'Armed Force Flag Day Fund' என்ற பெயரில் தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கியின் வரைவோலை பெறப்பட்டு, இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

9/11/2021
இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

இணைப்பு:
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் (தொகுப்பு) அசல்
மற்றும் தானபத்திரம் ஆவண எண்:- 2345/2021 அசல்

நகல்:

1. மனுதாரர் திரு K.செய்யது முகம்மது அலி,
   3/19,முஸ்லீம் நடுத்தெரு,
   கோட்டூர்,
   பாளையங்கோட்டை,
   திருநெல்வேலி - 627353
   } உத்தரவு கடிதம் மட்டும்

2. தொழில் நுட்ப அமைப்பறை (வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

3. செயலாளர் (திட்டம்),
   தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA),
   [illegible] இன்ன பாலம் ரோடு,
   எழும்பூர், சென்னை(வரைபடம்-1மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

4. மேற்பார்வை பொறியாளர்,
   திருநெல்வேலி பகிர்மான வட்டம்,
   திருநெல்வேலி.(வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

24

வன்னிக்கோனேந்தல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.ல.கிருஷ்ணன்

ந.க.எண்: ஆ1/1/2021 நாள்: 22.11.2021

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - திருநெல்வேலி மாவட்டம் - மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வன்னிக்கோனேந்தல் ஊராட்சி - வன்னிக்கோனேந்தல் கிராமம் - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி மற்றும் - D.T.C.P தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - ம.வ/திஉதிகு எண் 71/2021 இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி - உத்தரவிடல்.

பார்வை: 1. அரசாணை (நிலை) எண் 71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள் 16.08.2003
2. அரசாணை நிலை எண் 181, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள்: 09.12.2020
3. இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி அவர்களின் கடித ந.க.எண்: 3179/2021 திலிமா - 3 நாள்: 09.11.2021

உத்தரவு:

திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வன்னிக்கோனேந்தல் ஊராட்சி வன்னிக்கோனேந்தல் கிராமத்தில் சர்வே எண்: 1228/10B,11B,12A2,12B ல் 19850 சதுர மீட்டர் (4.91 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையவுள்ள "குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு" இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி அவர்களால் மனைப்பிரிவு எண்: 71/2021 என்ற எண்ணில் நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவு 19850 ச.மீ பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இதில் 102 மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன.

இம்மனைப்பிரிவு 6558.97 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைகள் 1335.11 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா 74.45 மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் மின்வாரியத்திற்கும் 71.35 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் பொது உபயோகத்திற்கும், ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரப் பதிவு எண்: 2345/2021 -ன் மூலம் தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வன்னிக்கோனேந்தல் ஊராட்சிக்கு 19850 சதுர மீட்டர் (4.91 ஏக்கர்) பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் 102 மனைக்கு கூராய்வு கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ. 1000/- வீதம் ரூ.102000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து இரண்டாயிரம் ரூபாய் மட்டும்) இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி, மேலப்பாளையம் வங்கி வரைவோலை எண்: 358750 நாள்: 19.11.2021 ன் படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் இக்குடியிருப்பு மனைபபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

1. இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி அவர்களின் கடித ந.க.எண்: 3179/2021 திலிமா-3 குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
2. மேற்படி கடிதத்துடன் வரப்பெற்ற கோப்பு ந.க.எண்: 3179/2021 திலிமா-3 நாள்: 09.11.2021ல் குறிப்பிட்ட 102 மனைகள் விற்பனை மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி செயல்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவிற்கு Layout கட்டணம் செலுத்தியதில் வித்தியாச தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியது பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை மனுதாரர் செலுத்த வேண்டும்.
4. சிறப்பு நிபந்தனை:

   மனைப்பிரிவுகளின் நில உரிமம் குறித்த புகார்கள் மற்றும் நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் வரப்பெற்றால் அதற்கு மனுதாரர் முழு பொறுப்பு ஆவார்.

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
வன்னிக்கோனேந்தல் ஊராட்சி.
மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

இணைப்பு:

1. நிபந்தனைக் கடித நகல்கள்
2. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்

பெறுநர்:

திரு.K. செய்யது முகமது அலி,
3/19, முஸ்லீம் நடுத்தெரு,
கோட்டூர்,
பாளையங்கோட்டை,
திருநெல்வேலி - 627353.

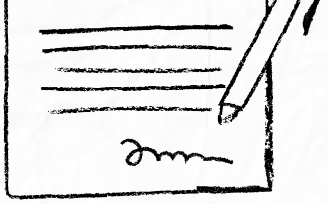
நகல்:

1.இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தெற்கு புறவழிச்சாலை, திருநெல்வேலி - 5

2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் , திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

3. வட்டாட்சியர், மானூர் வட்டம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

4. தலைவர், ஊராட்சி மன்றம், வன்னிக்கோனேந்தல் (வரைபடம் -1 இணைப்பு)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

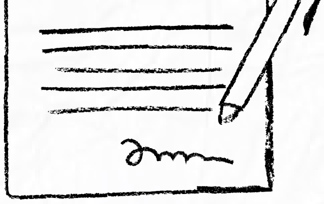
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate