



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



213 275
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின்
செயல்முறை நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. சி.பாஸ்கரத்தொண்டைமான்

ந.க.எண்.1132/2016/விம

நாள்: 07.06.2017

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
அலுவலகம் - விழுப்புரம் மண்டலம் - விழுப்புரம் மாவட்டம்
- வானூர் வட்டம் - வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
கிளியனூர் ஊராட்சி - கிளியனூர் மேற்கு கிராமம் -
ச.எண்கள்.110/1, 110/3A மற்றும் 111/3 ஆகியவற்றில்
உள்ளடங்கிய 3.79.50 ஹெக்டேர் பரப்பு கொண்ட
மனையிடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப
ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:
- 1) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) வானூர் ஊராட்சி
ஒன்றியம் (இ) திருச்சிற்றம்பலம், அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆ2/2371/2016 நாள்: 07.12.2016
 - 2) மனுதாரர் திரு. மாணிக்கவரதன், புதுச்சேரி அவர்களின்
கடிதம் நாள்: 09.02.2017
 - 3) அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சித்துறை,
நாள் 16.06.2003.
 - 4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/LA2,
நாள் 19.04.2012 மற்றும் 24.05.2012.
 - 5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14619/1988/பிசிசி,
நாள் 27.04.1988.
 - 6) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.40483/2000/எஸ் ஏ2,
நாள்: 07.11.2002.
 - 7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.16985/2000/எஸ்ஏ2,
நாள் 29.09.2007.
 - 8) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் மன்றத் தீர்மானம் எண்.115
நாள்: 30.05.2017
 - 9) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்: 02.06.2017
(நன்னிலை வரி செலுத்தக் கோரியது)
 - 10) மனுதாரர் நன்னிலை வரி செலுத்தி விபரம் பெறப்பட்ட
நாள்: 06.06.2017
 - 11) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.12544/2014/சிபி,
நாள் 04.07.2014.

Manickaradhnan
v.Prema

உத்திரவு:

விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கிளியூர் ஊராட்சி, கிளியூர் மேற்கு கிராமம், ச.எண்கள்.110/1, 110/3A மற்றும் 110/3B ஆகியவற்றில் உள்ளடங்கிய 3.79.50 ஹெக்டேர் பரப்பு கொண்ட இடத்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கோரி பார்வை 1-ல் காணும் விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டு பரப்பளவு பரப்பளவு ஒதுக்கிய மனைப்பிரிவு

மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்காவினை வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தானப்பத்திரம் எண்.893/2017 நாள்:19.05.2017-ன் படி ஒப்படைப்பு செய்து அதற்கான விபரம் மற்றும் வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தீர்மானம் ஆகியவற்றுடன் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை (9)ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் உத்தேச மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் குறித்து அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நன்னிலை வரி கட்டணம் செலுத்த கோரப்பட்டு பார்வை (10)ல் காணும் மனுதாரர் கடிதத்தில் நன்னிலை வரி கட்டணமாக ரூ.58,500/- (ரூபாய் ஐம்பத்தெட்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) SBI, விழுப்புரம் கிளையில் 05.06.2017 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவிற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(விம)எண்.11/2017 என எண்ணிடப்பட்டு இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து மேல் நடவடிக்கைகளுக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேலும், பார்வை (4) மற்றும் (5)ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதங்களில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

பார்வை (3)ல் காணும் அரசாணையின்படி இதர நடைமுறைகளை பின்பற்றியும் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்றும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் எனத் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.19(இ),(உ)குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சி மன்றம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது, மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.19(ஈ)-ன்படி, அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

The Land Ownership is the responsibility of the local Authority, as per the G.O.Ms.No.71, RDLA dated 16.06.2003 & G.O.No.134,M.A.WS, dated 20.09.2002 and this technical approval for the layout is accorded based on the land ownership certificate furnished by the executive authority.

EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மேற்படி மனைகளை (மனை எண்கள். 62 முதல் 120 வரை) மனை உட்பிரிவு/மனை ஒருங்கிணைப்பு/மனை உபயோக மாற்றம் செய்யக்கூடாது.

பார்வை (8)ல் காணும் ஊராட்சி ஒன்றிய மன்ற தீர்மானம் மூலம் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா இடத்தினை தனி புல உட்பிரிவு பெற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

Wankaradhar

V. Prema

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

275 275

ஒதுக்கீடு விபரம்

பரப்பளவு

விழுக்காடு

தமிழ்நாடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின்
பரப்பளவு:

37950 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள்:

191

[இவற்றில் எளியோர் வாழும்

குடியிருப்பு மனைகள் (EWS

மனைகள்) மனை எண்கள்: 62 முதல்

120 வரை

பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக - ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

பூங்கா - I	1315.94 சமீ	} 3835.79 சமீ	--- 10.11%
பூங்கா - II	2519.85 சமீ		
புல்வெளி - I	67.38 சமீ	}	
புல்வெளி - II	45.59 சமீ		

மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது

கடை - I	461.12 சமீ	} 813.93 சமீ	--- 2.14%
கடை - II	352.81 சமீ		

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

- 1) பார்வை 11-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்ட சிறப்பு நிபந்தனையின்படி "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

- 2) உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் உள்ளாட்சியால் தெரிவிக்கப்படும் சாலையின் அகலம், அதன் உயரம் மற்றும் தரத்திற்கு அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை செயல் அலுவலர் அவர்களால் ஆய்வு செய்து சாலையின் நிலை குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

Ilankavaradhan
V. Prema

3) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மூலம் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடு இடத்தின் தனி புல உட்பிரிவு பெற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும். இத்து இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை மனுதாரர் மற்றும் உள்ளாட்சி கடைபிடிக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மனுதாரரால் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பூங்கா பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியின் சொத்து கணக்கில் பதிவு செய்யப்பட்டதன் விவரத்தினை சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றியம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4) மனைகள் மற்றும் சாலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(விம) எண்.11/2017 எண்ணிடப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.

வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திர பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும், உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம், மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஆகியவை இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேலும், உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புக்கேள் சான்றும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட ஆணையின் நகலையும் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் -2 தொகுப்பு

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
விழுப்புரம் மண்டலம்,
விழுப்புரம்.

7/6/2017

பெறுநர்:

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),

வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

(இ)திருச்சிற்றம்பலம்,

வானூர் வட்டம்,

விழுப்புரம் மாவட்டம்.

நகல்:

திரு.மாணிக்கவரதன்,
த/பெ.வெங்கடாஜலபதி,
எண்.36, முதல் தளம்,
பாதர் சாகிபத் தெரு,
புதுச்சேரி.

Ulanittakesadham

V.Prema

தீர்மானப் புத்தகம்

தேதி: 30-5-2017

பக்கம் எண் :

பொருள் = 115

தீர்மானம் = 115

வாஷிங்டன் நகரம்
கிளிவாண்ட் நகரம்
திரைப்படம் - டிஜி கிரி
திரைப்படம் கிரைவாண்ட்
கிளிவாண்ட் (பேர்) கி
கிரைவாண்ட் கிரைவாண்ட் -

$$110/1, 110/3-A, 111/3^2$$

~~204070210W~~ 3.79.50

5. Slit Pondy

STATEWAY Street

பிழைநாத்தி நாடாஸ் புதிய

பெண்கள் பரிவு இலகிதி

தமிழ் மொழி

தொடர்ந்து விடப்படும்

15 கர உளநாலை 4 துறை

உதவி இயக்குனர்கள்

சிவசரணம் - சிவசக்தி

அறிவுப் பட்ட தொகுப்பு

அ. எழுத வந்தால் படி இல்லை

1. മനുഷ്യൻ്റെ ഹൃദയം നീക്കം

கிடை அங்கு அலை

பெரியவர்களுக்கு

අප්‍රේල් 2020

தான் சொல்வது உண்மையானது

பிரபலமான திரைப்படங்கள்

155) 024 075W nu u26m m2

மேலே உள்ள பகுதியைப் படித்துக் கொள்ளவும்.

2438 தொழில் அலர் 1

பாடல் மொழிப்பகுதி.

1) பாரதின் குதிரைகள்

பெருமள சரீரே மாண்

தொடர் 2ம் ம' நிலப் படிபடி

২য় পর্ব পরীক্ষার প্রশ্ন

வினாக்கள்

2100000000

தனி அலுவலர் மற்றும்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ.)

கி.தரு.ய.னா.பு.ள.ரா.சி

வானூர்தி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சென்னை மாநகராட்சி ஆணைப்படி

Manikavardhan

V. Prema



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate