Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

(167)

கருப்பூர் - சேனாபதி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திரு.N.கோபி

ந.க.எண் நாள். 05.2022

பொருள் : மனைப்பிரிவு – அரியலூர் மாவட்டம் - அரியலூர் வட்டம் - அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கருப்பூர் சேனாபதி கிராமம், சர்வே எண்.160/1B, 3.25 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவு அமைத்திட நிலப்பயன் மாற்றம் 3% செலுத்தல் - மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி – உத்தரவிடுதல்.

பார்வை :

1. மனுதாரர் விண்ணப்பம் நாள். .2022
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020, நாள்.24.12.2020.
3. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(1), துறை நாள் .9.12.2020.
4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (பொ), அரியலூர் மாவட்டம் அவர்களின் சாலை அமைப்பு கடிதம் ந.க.எண்.216/2022.அ.மா, நாள்.06.05.2022. மற்றும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் கடிதம் இதே எண் நாள்.25.05.2022.
5. பதிவுத்துறை ஆவணம் நாள்.11.05.2022.
6. மனுதாரர் 3% நிலப்பயன் மாற்றம் தொகை அரசு கணக்கில் செலுத்திய நாள்.02.06.2022.

*****

உத்தரவு :

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கருப்பூர் சேனாதிபதி கிராமம், சர்வே எண்.160/1B-ல் 3.25 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைத்திட அங்கீகாரம் வழங்க பார்வை 1-ல் கண்ட கடிதம் மூலம் மனுதாரரால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 4-ல் காணும் 06.05.2022 துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அரியலூர் மாவட்டம், அவர்கள் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பூங்கா, மற்றும் பொது உபயோகம் இடம் தலைவர் கருப்பூர் சேனாதிபதி

ஊராட்சிக்கு பார்வை 5-ல் கண்ட நாளில் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு பார்வை 4-ல் கண்ட 25.05.2022 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 6-ல் காணும் நாளில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான நிலப்பயன் மாற்றம் 3% தொகை உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் **ரூ.5,82,100** (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து என்பத்திரெண்டாயிரத்து நூறு மட்டும்) மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, அரசாணையின் வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படி துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், அரியலூர் மாவட்டம் அவர்கள் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறும், மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றை ஊராட்சிக்கு முறையாக ஒப்படைக்கப்பட்டு தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதாலும், அரசு தலைப்பில் நிலப்பயன் மாற்றம் தொகை 3% மற்றும் உரிய கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளதாலும், மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

தலைவர்,
மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி

பெறுநர்
திரு.ச.ரெங்கராஜன்,
த/பெ.சந்தானம், மற்றும் 3 நபர்கள்,
4-B, ஆஸ்பத்திரி ரோடு,
அரியலூர் வட்டம்,
அரியலூர் மாவட்டம் - 621 704.

நகல் :

1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
   அரியலூர் மாவட்டம்.
2. சார் பதிவாளர், கீழப்பழூவூர் சார் பதிவு அலுவலகம்,
   அரியலூர் மாவட்டம்.

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், அரியலூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.M.ஸ்ரீதர் B.E, M.Plan,

ந.க.எண். 216/2022 அமா | நாள் :25.05.2022

அய்யா/அம்மையீர்

பொருள் : மனைப்பிரிவு - அரியலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - அரியலூர் மாவட்டம் - அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கருப்பூர் சேனாபதி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள். 160/1B-ல் 3.25 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது – குறித்து.

பார்வை :

1. மனுதாரர். திரு.ரெங்கராஜன், கிரி, ரமேஷ், மற்றும் கிருஷ்ணகுமார் என்பவரது இணையதள விண்ணப்பம் பதிவு எண். 202105501013673, நாள்.10.07.2021 மற்றும் கடிதம் நாள்.24.03.2022, 13.05.2022 மற்றும் 23.05.2022.
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், அரியலூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.216/2022 நாள். 06.05.2022 மற்றும் 17.05.2022.
3. வேளாண்மை இணை இயக்குநர் அரியலூர் அவர்களின் கடிதம் எண். ஆ2/4282/2020, நாள்.27.07.2021.
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.
5. அரசாணை எண்.138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3), நாள்.04.06.2004.
6. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3), நாள்.04.05.2017.
7. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.30.8.2017
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017.
9. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020
10. அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3), நாள்.23.09.2020.
11. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(1), நாள்.09.12.2020.

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கருப்பூர் சேனாபதி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள். 160/1B-ல் 3.25 ஏக்கர் பரப்பளவு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்க கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள். 06.05.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. பார்வை 1-ல் சுட்டிய 13.05.2022 கடிதம் மூலம் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக சார்பதிவாளர் கீழப்பழுர் பதிவு அலுவலகத்தில் தானப்பத்திரம் எண். 1489/2022 நாள். 12.05.2022, மற்றும் TANDGEDCO பரப்பு தானப்பத்திரம் எண். 1498/2022 நாள்.12.05.2022-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து மனுதாரர் உரிய நன்னிலைவரி தொகை ரூ.21,000/- E–Challan மூலம் நாள். 23.05.2022-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பின்னர் மனைப்பிரிவுக்கு கீழக்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண்.05/2022 என எண்ணிடப்பட்டு இரண்டு அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண். 9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணைக்கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. a) பார்வை 9-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் 11 -ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண். 47 (11) -ன் படியும் மாநகராட்சி/ நகராட்சி பகுதி எனில் " Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants ,, After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicant(s) directly.

   b) மாநகராட்சி/ நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் " Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly.only after ensuring that the apllicant lays Tar Roads, provide other amenities like storm water drains, Water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body.

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனைஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 7 மற்றும் 8-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கையின்படி "உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112,Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the TamilNadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be,in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority " ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி / திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி-3ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ,ரூ.1000/- ஐயும் மற்றும் விதி-9ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன்மாற்றக் கணக்கில் கீழ்கண்ட அரசுக் கணக்குத் தலைப்பில் **E–Challan** மூலம் செலுத்தி , அதன் அசல் சலான் பெற்ற பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

<u>கணக்குத் தலைப்பு</u>

0217 Urban Development
60 Other Urban Development schemes
800 Other Receipts.
AS Receipts under Land use conversion charges
27 Non Taxation fees – 09 collections
(DPC: 0217-60-800-AS-2790)

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
அரியலூர் மாவட்டம்.

இணைப்பு :
1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண். 05/2022 மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் } 2 நகல்கள்

2. தானப்பத்திரம் - 2 அசல்

பெறுநர் :

தலைவர்.
கருப்பூர் சேனாபதி ஊராட்சி,
அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
அரியலூர் மாவட்டம்.

நகல் - மனுதாரர்

1. திரு.ரெங்கராஜன்,கிரி, ரமேஷ், மற்றும் கிருஷ்ணகுமார்,
   த/பெ.சந்தானம்,
   கதவு எண்.40பி, ஆஸ்பத்திரி தெரு,
   அரியலூர் வட்டம்,
   அரியலூர் மாவட்டம்.

   (பத்தி ஒன்று மட்டும்)

2. Tamil Nadu Real Estate RegulatoryAuthority (TNRERA),
   No.1A,1st floor,
   Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore,
   Chennai-600 008.

3. உதவி இயக்குநர் ,
   நில அளவை,
   அரியலூர் மாவட்டம்.

4. சார்பதிவாளர் ,
   கீழப்பழுர் சார் பதிவு அலுவலகம் ,
   அரியலூர் மாவட்டம்.

5. இருப்பு கோப்பு

தமிழ்நாடு அரசு
நகர் ஊரமைப்புத் துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
அரியலூர் மாவட்டம்

அரியலூர் மாவட்டம்
அரியலூர் வட்டம்
கருப்பூர் சேனாபதி ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண். 05/ 2022 கோப்பு எண்.216/2022 அ.மா

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (SPLAY) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR-2019-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Residential use-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.
5. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த , உயர் அழுத்த மின் கம்பிப்பாதை , தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப்பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறு மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
7. 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

8. மனுதாரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்புடைய கருப்பூர் சேனாபதி ஊராட்சி தலைவரிடமிருந்து ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்புத் துறை மற்றும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

9. அ) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் திட்ட அனுமதி / இசைவு (Planning Permission / Concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால், மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ) மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும்.இதில் பொது திறவிடங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்ததற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

10. மனுதாரர் நகர் ஊரமைப்புத் துறையிடமிருந்து ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண். 05/ 2022 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கிகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும், நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

11. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

12. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட Permission / Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவுப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

13. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்
விவரம்
மனைப்
ஒத

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு ம.வ./ ந.ஊ.உ .இ (அ.மா)/எண். 05/ 2022 விபரம்

விவரம்		பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	:	3.25 ஏக்கர் அல்லது 13152.75 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள் EWS மனைகள்- (40-46 & 49-60)	: :	65 1059.08 ச.மீ	 11.83%
<u>பொது ஒதுக்கீடு</u>			
<u>மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது</u>			
1) உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்	:	4197.66 ச.மீ	
2) பூங்கா		935.04 ச.மீ	10.44%
3) உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு(A)	:	48.77 ச.மீ	0.54%
4) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது (B)	:	48.77 ச.மீ	0.54%

S. இராமதாஸ்

[signature]

[signature]

S. கிருஷ்ணகுமார்

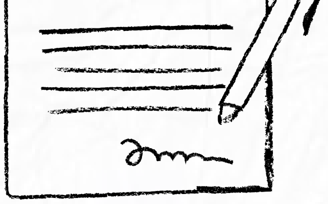
[signature] 25/5/2022

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (பொ),

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

அரியலூர் மாவட்டம்.

[signature] 25.5.2022



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

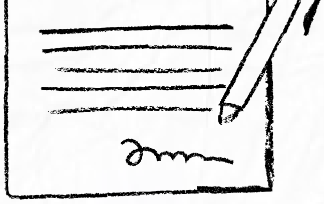
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate