Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்
அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
பிறப்பிவர்:திரு.சி.மதிவாணன்,பி.இ.

ந.க.எண் :2476/2020 திலிமா3, நாள் :10.03.2021

பொருள்; மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - பாப்பாகுடி ஊராட்சி ஒன்றியம் - திருநெல்வேலி மாவட்டம் ,திருநெல்வேலி வட்டம் கொண்டாநகரம் கிராமம் - சர்வே எண்: 347/1, 348/2B, 350/1, 350/2, 350/3, 350/4, மற்றும் 351/1B - ல் 19575.00 சமீ இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :1. மனுதாரா் திரு.M.பாலசுப்பிரமணியன் விண்ணப்பம் நாள்.31.10.2019

2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி கடிதம்,ந.க.எண் :2076/2019 திலிமா3, நாள் :07.11.2019
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020
4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பாப்பாகுடி கடிதம் ந.க.எண்: ஆ3/379/2021 நாள்: 24.02.2021
5. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 04.06.2004
6. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணைஎண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 31.01.2020
7. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3) நாள்.23.09.2020
8. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1) நாள்.09.12.2020
9. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)2017-1, வீட்டு வசதி குடியிருப்பு மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.30.08.2017
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள்.08.09.2017
11. நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 61 அபிவிருத்திக் கட்டண விதி 8 மற்றும் 9
13. திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்க்குழும தீர்மானம் எண்:15, நாள்.20.02.2020.

பார்வை-1-ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை -2ல் சுட்டிய இவ்வலுலக கடிதம் நாள் 07.11.2019 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை -4ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண்: 4217/2020 நாள் 18.11.2020- (ம) மின்வாரியத்திற்கான தானப்பத்திர எண்: 360/2021 நாள் 27.01.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2). மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/தி.உ.தி.கு எண்: **19/2021**-என எண்ணிடப்பட்டு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் **1971** பிரிவு **49-ன் கீழ், கீழ்க்கண்ட** நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடங்களுக்கு **தி.அ/ம.வ/ தி.உ.தி.கு. எண். 23/2021** என்று எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட அசல் வரைபடங்கள் 4-எண்ணிக்கை மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3).மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4).உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திர பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நிலஅளவைத் துறைக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5). செயலாணைக் கடிதம் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனை</u>

1. பார்வை : 9- ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் TNCDBR–2019 விதி எண்.47 (11) ன்படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் " Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the

applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicant(s) directly.

2. பார்வை 10 மற்றும் 11ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண். உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

3. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:2206.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development Act, 2016) the Promoter has to advertise, market book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be in any real Estate project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority -ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. பார்வை 5-ல் காண் அரசாணையின்படி மனுதாரர் நன்னிலை வரியாக ரூ19800/-(ருபாய் பத்தொன்பதாயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்) நாள்: 04.03.2021-லும், பார்வை 6 -ல் காண் அரசாணை யின்படி கூராய்வு கட்டணம் ரூ29400/- (ருபாய் இருபத்தி ஒன்பதாயிரத்து நாநூறு மட்டும்) நாள்: 04.05.2021-லும், (ம)பார்வை 11-ல் காண் விதியின்படி திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திற்கு அபிவிருத்தி கட்டணமாக ரூ39200/-(ருபாய் முப்பத்தி ஒன்பதாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) 04.03.2021--லும் செலுத்தியுள்ளார்.

5. மேலும் கொடிநாள் நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணத்தில் 20% தொகை ரூ3960/-(ருபாய் மூவாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபது மட்டும்)

'Armed Force Flag Day Fund" என்ற பெயரில் Payable at Chennai தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியின் வரைவோலை பெறப்பட்டு, இவ்வலுவகத்தில் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

20/03/2024

இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர்செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

இணைப்பு:
ஓப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடம்--------------4

பெறுநர்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
பாப்பாகுடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

நகல்:

1 திரு.M.பாலசுப்பிரமணியன்,
S/o, முருகையா முதலியார்,
4-அம்மன் சன்னதி தெரு,
திருநெல்வேலி
— உத்தரவு கடிதம் மட்டும்

2. இருப்பு கோப்பு(வரைபடம் -1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

3. செயலாளர் (திட்டம்),
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட்
ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA),
1ஏ,-காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல் தளம்,
எழும்பூர், சென்னை.

தமிழ்நாடு அரசு
நகர் ஊரமைப்புத் துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
திருநெல்வேலி - 5

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பாப்பாகுடி

மனைப்பிரிவு ம.வ./திலிஉ.திகு/எண்.19/2021 கோப்பு எண்.2476/2020திலிம3

நாள்:10.03.2021

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் , சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள் , பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

2.இருசாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கும் முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ ,குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.

4.அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்படடுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR-2019-ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential Use-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.

5.மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த/உயர் அழுத்த மின்கம்பிப் பாதை தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப்பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளசாறே மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

6.மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

7. 7.2மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்த 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

8.மனுதாரர் மனைப்பிரிவு தொடர்புடைய நிலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் உள்ளாட்சிக்கு சமர்ப்பித்து ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

9. (அ). மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் திட்ட அனுமதி/இசைவு (Planning Permission / concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இடஉரிமை தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்படவேண்டும்.

(ஆ)மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கும் உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும் போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும். இதில் பொது திறவிடங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்ததற்கான சான்றும் இணைக்கப்படவேண்டும்.

10. மனுதாரர். நகர் ஊரமைப்புத் துறையிடமிருந்து மனைபிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலின் 6X4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மற்ற தீர்மான எண்ணும், நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

11. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நிலஉரிமை ஆவணங்களின்படி நிலஉரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையில் நிலஉரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

12. நிலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு (Planning Permission / concurrence) ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட (Planning Permission / concurrence) ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

13. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப் பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

விவரம்	பரப்பளவு விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	19575.0 (4.83ஏக்கர்)
ஒதுக்கிய மனைகள் குறைந்த வருவாய் வீட்டு மனைகள்	66 (8 to 18,21 to 31 வரை)
பொது ஒதுக்கீடு	மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது
2.உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்	7535.5 சமீ
3.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	B-60.16 (0.50%)
4.தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது	A-60.16 (0.50%)
புல்வெளி	695.20 சமீ
பூங்கா	1222.60 சமீ 10.15%

10/3/2021

இணைஇயக்குநர்/உறுப்பினர்செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

10-3-2021

பாப்பாக்குடி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறை ஆணைகள்
முன்னிலை:திரு.இ.பாலசுப்பிரமணியன்

ந.க.எண்.ஆ5/379/2021 நாள்:- 12.2021.

பொருள்:-குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - திருநெல்வேலி மாவட்டம் - கொண்டாநகரம் ஊராட்சி - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - திட்ட அனுமதி மற்றும் DTCP தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - ம.வ/திஉதிகு எண்:19/2021 மற்றும் வரைபட அனுமதி ம.வ/திஉதிகு எண்:19/2021 நாள்:23.12.2021 - இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல்.

பார்வை:-1. அரசாணை எண் 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.06.2004
2.அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(3) நாள்:23.09.2020
3. இணை இயக்குநர்/நகர் ஊரமைப்பு உறுப்பினர் செயலர், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.2476/2020 திலிமா3, நாள்:10.03.2021

- - -

உத்தரவு:-

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாப்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டாநகரம் ஊராட்சி சர்வே எண்.347/1, 348/2பி, 350/1, 350/2, 350/3, 350/4, மற்றும் 351/1பி-ல் 19575.0ச.மீ (4.84 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், திருநெல்வேலி திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ம.வ/திஉதிகு எண்:19/2021 என எண்ணிட்டு நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவு 19575.0 ச.மீ (4.84 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமைந்துள்ளது. இதில் 66 மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன.

இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள 7535.50 சமீ பரப்பளவுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது பயன்பாடு ஒதுக்கீடு 60.16(0.5%), தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு 60.16(0.5%), ஒதுக்கப்பட்ட தானப்பத்திர ஆவண எண் 4217/2020, நாள்:18.11.2020 தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

கொண்டாநகரம் ஊராட்சிக்கு Layout 19575.0 சமீ (4.84 ஏக்கர்) கட்டணமாக ரூ.5000/- மட்டும் இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி, திருநெல்வேலி - பேட்டை கிளையில் வங்கி உண்டி எண். 239564, நாள்:23.12.2021ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

1. இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் ந.க.எண் 2476/2020 . திலிம3, நாள்:10.03.2021-இட்ட கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
2. மேற்படி கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி செயல்பட வேண்டும்.

Scanned with CamScanner

3. மனைப்பிரிவிற்கு Layout கட்டணம் செலுத்தியதில் வித்தியாச தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியது பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை செலுத்த வேண்டும்.

4. இம்மனையில் ஏதேனும் வில்லங்கம் மற்றும் நீதிமன்ற வழக்கு இருப்பின் அதற்கு மனுதாரரை சார்ந்தது ஆகும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
பாப்பாக்குடி (இ) முக்கூடல்

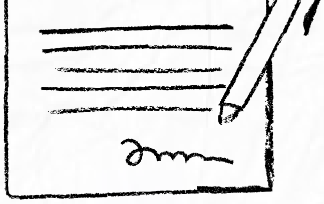
23/12/2021

இணைப்பு:
1. நிபந்தனைக் கடித நகல்கள்
2. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்

பெறுநர்:
திரு. M.பாலசுப்பிரமணியன்,
த/பெ.முருகையா முதலியார்,
கதவு எண் 4,
அம்மன் சன்னதி தெரு,
திருநெல்வேலி .

நகல்:
1. உறுப்பினர் செயலர், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், சேவியர் காலனி, தெற்கு புறவழிச்சாலை, திருநெல்வேலி -627 005.
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
3. வட்டாட்சியர், திருநெல்வேலி வட்டம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
4. ஊராட்சி மன்ற தலைவர், கொண்டாநகரம் ஊராட்சி, (வரைபடம் -1 இணைப்பு).

Scanned with CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

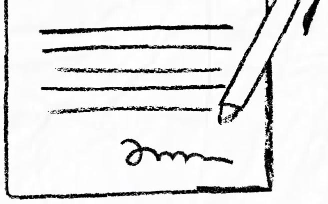
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate