Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மைப்புத் துறை

அனுப்புநர் :

திரு.கி.சந்திரசேகர், B.E., M.T
துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலு
எண்.331/95, கோட்ராம்பாளைய
(Old Employment Office)
இரங்கசாமிகுளம் அருகில்,
காஞ்சிபுரம்- 631 501.
ddkanchidtcp@gmail.com.
தொலைப்பேசி எண்:044-2722

பெறுநர் :

Thiru Adhil Basha &
Thiru Dinesh,
No.2 , Sankaran Street,
Shan uga Nagar,
Arap ancheri,
Kanc epuram Town.

ந.க.எண். 876/2021 காமா-2

நாள்: .05.2021

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரி ட்ட நகர் ஊரமை பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் வாலாஜாபாத் ராட்சி ஒன்றியம், வையாவூர் ஊராட்சி சர்வே எண்.464 3A-ல் 1.01 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் நடியிருப்பு மனை ரிவு ஒப்புதல் வழங்க சாலை, பொது மற்றும் மின்வா ரியத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு பகுதியினை சிக்கு ஒப்படைப் செய்து விபரம் கோருதல் – தொடர்பாக

பார்வை :
1. மனுத dhil Basha & Thiru.Dinesh, அவர்களின் கடிதம் .2021.
2. நகர் ஆணையர், சென் ன அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடித 927/2018/எல்ஏ1, நாள்:29.06.2018.
3. நகர் இயக்குநர், சென் ன அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடித 4282/2005/எல்ஏ2 நாள்:04.05.06
4. நகர் ஆணையர், சென் ன அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடித 978/2012/எல்ஏ2, நாள்:19.04.2012.
5. அரசா 8 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை .2019.
6. அரசா 6 நகராட்சி நிர்வா கம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 2020.
7. அரசு) எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர் நாள்: 09.12.2020
8. நகர் இயக்குநர் சென் ன அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடித 9799/2020/ நாள்.24.12.2020.

பார்வை 1-ல் கண்டுள் கடிதத்துடன் ப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரிய உத்தேசம் பரி பார்வை காணும் அரசாணையில் வெளியிடப்பட்ட தமிழ்நாடு த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள் 2019 விதி 47-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகப்பகுதிக்கான (Ro சாலை அமைப்பு வரைபடம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

2021

பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள அரசாணையினை தொடர்ந்து, பார்வை 8-ல் கண்டுள்ள சுற்றறிக்கையின்படி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மூலைமுடக்கு பகுதி மற்றும் பொது உபயோகம்-1 ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றின் நிலங்களை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட வேண்டும். தானபத்திரத்தில் ஒவ்வொரு சாலைக்கும் எண்ணிட்டு, சாலையின் நீளம் மற்றும் அகலம் அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவு குறிப்பிட்டும், நான்கு பக்க எல்லைகள் குறிப்பிடப்பட வேண்டும். இதுபோன்று பொது உபயோகப்பகுதியின் நீள அகல அளவுகள் பரப்பளவு குறிப்பிட்டும் பக்க எல்லைகள் குறிப்பிட்டும், வரைபடத்தில் எண்ணிட்டும் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் நகலையும் பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்தில் மனுதாரரால் உள்ளாட்சி பெயரில் பதிவு செய்தல் வேண்டும்.

மேலும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு பார்வை 5-ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளப்படி தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சிகள் மற்றும் கட்டட விதிகள் 2019 விதி எண்.47(8)-ன்படி பொது உபயோகம்-2 ஒதுக்கீடு 0.5% தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்டவாறு தானபத்திரம் பதிவு செய்து அசல் ஆவணம், அதன் ஒரு நகல் மற்றும் வில்லங்கச்சான்று ஆகியவற்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம்.

04/05/24

இணைப்பு : சாலை அமைப்பு வரைபடம் - 1

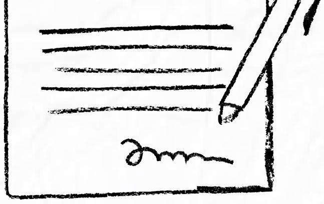
நகல்: (வரைபடத்துடன்)

1. தனி அலுவலர் /
   வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
   வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
   காஞ்சிபுரம் வட்டம்,
   காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

2. மேற்பார்வை பொறியாளர்,
   காஞ்சிபுரம் மின் பகிர்மான வட்டம்,
   அண்ணா மாளிகை,
   ஒலிமுகமது பேட்டை,
   காஞ்சிபுரம் / TANGEDCO.

3. கோப்பு

2021 2006



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate