



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத்துறை

அனுப்புநர்

திரு.ப.ரங்கநாதன், பி.இ.,எம்.டெக்(ஐஐடி.டி).எஐடிபி.,
இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்-5,பாரதிநகர் முதல் தெரு,மேலகரம்,
தென்காசி- 627 818.
e-mail:dtcp.tenkasi@gmail.com
Phone: 04633 295294.

பெறுநர்.

தலைவர்,
களப்பாகுளம் ஊராட்சி,
தென்காசி மாவட்டம்.

ந.க.எண். 177/2022 தெமா2

நாள். 15.07.2022.

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
தென்காசி மாவட்டம் - சங்கரன்கோவில் வட்டம் -
களப்பாகுளம் ஊராட்சி/கிராமம் - சர்வே எண்கள்.38/1 -ல்
8620.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு
நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல்-
குறித்து

- பார்வை :**
1. அரசாணை(3டி) எண்.29 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ5(1)) த்துறை, நாள். 22.04.2022.
 2. மனுதாரர் திரு.R. சந்திரசேகர், திரு.M .வெங்கடேஷ் பெருமாள் மற்றும் திரு.N.சங்கரமகாலிங்கம் (பவர் ஏஜென்ட்) என்பவரது விண்ணப்பம் நாள். 26.04.2022,24.06.2022 மற்றும் 15.07.2022.
 3. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ), தென்காசி மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் ந.க. எண். 177/2022 தெமா2 நாள் 10.06.2022 மற்றும் 12.07.2022.
 4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 19799/2020 போ, நாள் 24.12.2020
 5. அரசாணை எண் 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.06.2004
 6. அரசாணை எண் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.05.2017
 7. இணை இயக்குநர்(பொ),வேளாண்மை மற்றும் உழவர் நலத்துறை தென்காசி கடித எண் நி4/8758/2021, நாள் 30.12.2021.
 8. அரசாணை எண் 18 மற்றும் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை,நாள் 04.02.2019 மற்றும் 30.01.2020.

9. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (நவ4(3) துறை, நாள் 23.09.2020
10. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (நவ4(1) துறை, நாள் 09.12.2020
11. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 30.08.2017
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க. எண் 13686/2017 எல்ஏ 1, நாள் 08.09.2017
13. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 4367/2019 பிஏ2, நாள் 14.10.2019.
14. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 4367/2019 பிஏ2, நாள் 05.02.2020.

பார்வை 1-ல் கட்டிய அரசாணை மற்றும் பார்வை 2 ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட தென்காசி மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் வட்டம், களப்பாசுளம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்.38/1 -ல் 8620.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3-ல் கட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 10.06.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடமும், 12.07.2022 நாளைய கடிதம் மூலம் சாலையின் கூடுதல் பகுதியினை ஒப்படைக்கும் பொருட்டு திருத்திய மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்திற்கும், இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 2-ல் கட்டிய 24.06.2022 நாளிட்ட மனுதாரர் கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திர ஆவண எண் 1775/2022, நாள் 22.06.2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டும், 15.07.2022 நாளைய கடிதம் மூலம் சாலையின் கூடுதல் பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திர ஆவண எண் 2061/2022, நாள் 14.07.2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டும் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

1. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/தெமாநகராட்சி எண் 01/2022 என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

2. மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 9(ஆ)-ன் படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

3. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

4. செயலாணைக்கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புக்கொள்ளுதல் உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

2. (a) பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்ட TNCD BR 2019 விதி எண் 47 (1)-ன் படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the changes for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant directly.
- (b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights, etc., as per the standards specified by the local body".
3. (EWS) பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020-ன் படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
4. பார்வை 11 மற்றும் 12-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய்

- ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. "The Tamil Nadu Government in G.O. (Ms) No. 112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act, 2016). The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite person to purchase in any manner, any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority-ன் படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
 6. பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி திட்டமில்லாத பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண் 3-ன் படி மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்)-த்தை திரும்ப பெறமுடியாத கூராய்வு கட்டணத் தொகையையும் மற்றும் விதி எண் 10-ன் படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 7. பார்வை 5 மற்றும் 10-ல் காணும் அரசாணைகளின் படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி ரூ.14,100/- (ரூபாய் பதினான்காயிரத்து நூறு மட்டும்) அரசு கணக்கில் 01.07.2022-ல் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனுதாரர் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.13,000/- (ரூபாய் பதிமூன்றாயிரம் மட்டும்) இவ்வலுவலக வங்கி கணக்கில் 01.07.2022 ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
 8. கொடிநாள் நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணத்தில் 20% தொகை ரூ.2850/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பது மட்டும்) 'Armed Force Flag Day Fund' என்ற பெயரில் தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியின் வரைவோலையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
 9. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
 10. This order is passed subject to the outcome of the Madras High Court Madurai Bench writ petition W.P. (MD) No. 8948 of 2019.

இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தென்காசி.

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
4 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானபத்திரம்
நகல்

1. திரு.R. சந்திரசேகர்,
திரு.M. வெங்கடேஷ் பெருமாள்,
திரு.N.சங்கரமகாலிங்கம் (பவர் ஏஜென்ட்),
60,விவேகானந்தர் 3-வது தெரு,
மேலகரம், தென்காசி

உத்தரவு கடிதம் மட்டும்

2. செயலாளர் (திட்டம்), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA), 1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல் தளம், எழும்பூர், சென்னை
3. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் 1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம் -1)
4. வட்டாட்சியர், சங்கரன்கோவில் வட்டம், தென்காசி மாவட்டம்.

**தமிழ்நாடு அரசு
நகர் ஊரமைப்புத் துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தென்காசி மாவட்டம்**

கோப்பு எண்: 177/2022 தெமா2

நாள்: 15.07.2022

மனைப்பிரிவு ம.வ/தெமாநஊஅ.எண்.01/2022

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் , சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள் , பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

2. இருசாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கும் முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ , குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.

4. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR-2019-ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential Use-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளனவகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும். .

5. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த/உயர் அழுத்த மின்கம்பிப் பாதை தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப்பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறே மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

6. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

7. 7.2மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்த 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

8. மனுதாரர் மனைப்பிரிவு தொடர்புடைய நிலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் உள்ளாட்சிக்கு சமர்ப்பித்து ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன்

இணை இயக்குநர் உதவி இயக்குநர் (மு.கூ. பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தென்காசி.

15.7.22

களப்பாகுளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
முன்னிலை: திருமதி. வே. சிவசங்கரி,

ந.க.எண்: 01/2022

நாள்: 25.7.2022

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு — தென்காசி மாவட்டம்- சங்கரன்கோவில்
ஊராட்சி ஒன்றியம்--களப்பாகுளம் ஊராட்சி-S.No:- 38/1-ல் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுதிட்ட அனுமதி மற்றும் I C P —தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வழங்கப்பட்டது தொடர்பாக.

- பார்வை :
- 1.அரசு ஆணை(நிலை) எண்:71. அரசு வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி
துறை நாள்:16.08.2003.
 - 2.அரசு ஆணை(நிலை) எண்:255. அரசு வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி
துறை நாள்:16.08.2003.
 3. இணைஇயக்குனர் /உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
அவர்களின் அலுவலக கடித ந.க.எண்:177/2022 தெமா2

உத்தரவு:

தென்காசி மாவட்டம் சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், களப்பாகுளம் ஊராட்சி சர்வே
எண் : 38/1 -ல் 8620 ச.மீட்டர் பரப்பளவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இணை
இயக்குனர் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி. மனை பிரிவு எண் :
177/2022 என்ற எண்ணில் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைபிரிவு 8620 சதுர மீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இதில் 47 மனைகள் ஒதுக்கீடு
செய்யப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைபிரிவில் 2631.16 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் சாலைகளும் 680.4 சதுர மீட்டர்
பக்கவாறாகும் 64.44 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகத்திற்கும் ஆக மொத்தம் 3376சதுர மீட்டர்
ஒதுக்கப்பட்டு ஆவண எண்:- 1775/2022 நாள் 22.06.2022-ல் தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைபிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மனை பிரிவு உரிமையாளரால் கட்டணங்கள்
செலுத்தப்பட்டு உள்ளது. களப்பாகுளம் ஊராட்சிக்கு மனை பிரிவு கட்டணமாக மொத்தப்பரப்பளவு
8620 சதுரமீட்டரில் மேற்குறிப்பிட்ட தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களுக்கான 3376 சதுரமீட்டர்
மனை எஞ்சி உள்ள 5244 சதுரமீட்டர்க்கு தொகை ரூபாய் 47000/- ஊராட்சி நிதியில் ரசீது எண்:
24305 நாள்: 25.07.2022 படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் இக்குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்
வழங்கப்படுகிறது.

1. இணையிக்குனர் /உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் அலுவலக கடித ந.க.எண்:177/2022 தொமா2 நாள்: 12.07.2022 படி குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்
2. மனைப்பிரிவுக்கு கட்டணம் செலுத்தியதில் வித்தியாச தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியது பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை செலுத்த வேண்டும்.
3. நீதிமன்ற வழக்கு வேறு ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் மனுதாராரை சார்ந்ததாகும்.
- 4.ஒடை தண்ணீர் மனைக்குள் பாயும் பட்சத்தில் அதனை அகற்றும் பொறுப்பு சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனத்தை சாரும். உள்ளாட்சி பொறுப்பு அல்ல எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
களப்பாகுளம் ஊராட்சி
சங்கரன்கோவில்.

இணைப்பு:

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்

பெறுநர்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate