



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்:-

திரு.எஸ்.தனராசு,B.E.,

துணைஇயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொறுப்பு),

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்/

தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,

மனை எண்.5, 2-ம் தெரு, கணபதி நகர்,

மருத்துவக்கல்லூரி சாலை,

தஞ்சாவூர் -613007

மின் அஞ்சல் -ddtjrregion2@gmail.com

பெறுநர்:

திரு.K.சசிசுமார்,

எண்:103,தெற்கு தெரு,

திருக்கோடிகாவல்

தஞ்சாவூர்-609802

ந.க.எண்:4901/2021 தமா2

நாள்: 3.2022

அப்பா

பொருள்: மனைப்பிரிவு - தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - திருவிடைமருதூர் வட்டம் - திருக்கோடிகாவல் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்: 247/14B,-ல் 35521.20 ச.அடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி /இசைவு-வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை: 1) மனுதாரர் திரு.K.சசிசுமார் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்: 01.11.2021,17.12.2021 மற்றும் 25.01.2022,11.03.2022 .

2) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் ந.க. எண்: 4901/2021 தமா2 நாள்: 25.1.2021,11.1.2022 மற்றும் 22.2.2022..

3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:19799/2020/போ நாள்:24.12.2020

4) மனுதாரர் திரு.திரு.K.சசிசுமார் என்பவரின் கடிதம் நாள்: 11.03.2022

5) அரசாணை எண்:138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.06.2004

6) அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020

7) அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை (UD4(3)) நாள்:23.9.2020

8) அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை (UD4(1)) நாள்:09.12.2020

9) அரசு கடிதம் எண்:19113/நவ4(3)/2017-1,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:30.8.2017

10) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண்:13686/2017/LA1,நாள்:08.09.2017

11) சார்பதிவாளர், குத்தாலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண்:17/2022 நாள்:10.1.2022.

12) இவ்வலுவலகச் செயலாணைக் கடிதம் இதே எண்:நாள்: 11.3.2022.

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் திருவிடைமருதூர் வட்டம் - திருக்கோடிகாவல் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்: 247/14B,-ல் 35521.20 ச.அடி பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(த.மா) எண்:05/2022 என எண்ணிடப்பட்டு ஊராட்சி மன்ற தலைவர், திருக்கோடிகாவல் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் அவர்களுக்கு பார்வை 12-ல் கண்டுள்ளவாறு இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக ஊராட்சி மன்ற தலைவர், திருக்கோடிகாவல் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் அவர்களை அணுகி பெற்றுக் கொள்ளுமாறு தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர் உதவி இயக்குநர்(பொறுப்பு),
தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

11/3/2022 11/3/22

பத்மா மோகன்,

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், திருக்கோடிக்காவல் ஊராட்சி.

திருப்பனந்தாள் ஒன்றியம்,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.



தேதி: 30/6/2022

தீர்மான நகல்

திருப்பனந்தாள் ஒன்றியத்தை சேர்ந்த திருக்கோடிக்காவல் ஊராட்சியின் சாதாரண / சிறப்பு அவசர கூட்டம்30/06/2022.....ம் தேதி காலை / மாலைம் மணியளவில்ம் உறுப்பினர்களுடன் ஊராட்சி மன்ற கூட்டத்தில், ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திரு. பத்மா மோகன் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

பொருள்:

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், திருப்பனந்தாள் ஒன்றியம், திருக்கோடிக்காவல் ஊராட்சி, புஞ்சை புல எண்: 247/14B-ல் அமைந்துள்ள 0.33 ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் கிருஷ்ணா கார்டன் என பெயரிட்டு இதில் 18 மனைகள் மற்றும் மின் உபயோக இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இவை அனைத்தும் இம் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது.

தீர்மான எண்:.....7.....நாள்:.....30/06/2022.....ன் மடி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு இம் மனைப்பிரிவினை ஊராட்சி மன்ற கூட்டத்தில் குடியிருப்பு பகுதியாக அங்கீகரிப்பு செய்து ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

M. Padma
30.6.22

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
திருக்கோடிக்காவல்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate