Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு.ச.செல்வராஜ்,டி.சி.இ.,
துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிவகங்கை மாவட்டம்
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
சிவகங்கை - 630 562.
dtcpsvga@gmail.com
தொலைபேசி எண்: 04575 - 240302

பெறுநர்
திரு.P.கனகசபை,
S/O பன்னீர்செல்வம்,
க.எண்.6-2-24, கண்டரமாணிக்கம்
ரோடு,
தென்மாபட்டு,
திருப்பத்தூர் டவுன் / வட்டம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

ந.க.எண்:2331/2021/சிமா-2

நாள்:21.10.2021

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சிவகங்கை மாவட்டம் - திருப்பத்தூர் வட்டம் -கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கே.ஆத்தங்குடி ஊராட்சி / கிராமம் - நில அளவை எண்.11/3-இல் 4150.00ச.மீ (1.025 ஏக்கர்) பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரியது நன்னிலைவரி மற்றும் OSR கட்டணம் செலுத்தக் கோருவது – குறித்து.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு.P.கனகசபை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:06.10.2021.
2. அரசாணைஎண்:138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.06.2004.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண்.4367/2019/BA2, நாள்.05.02.2020.

பார்வை 1ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட இணைப்புகள் இவ்வலுவலகத்தில் பரிசீலிக்கப்பட்டது.

பிரஸ்தாப மனையிடத்திற்கு ஒப்புதலும், பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதியும் அளிக்கப்பட உள்ளது. அதன் தொடர்பாக தங்கள் மனை ஒப்புதலுக்கு ஒருங்கிணைந்த நன்னிலைவரியாக தமிழக அரசிற்கு பார்வை 2-இல் கண்ட அரசாணையின்படி ரூ.8,000/–(ரூபாய் எட்டாயிரம் மட்டும்) கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்குத் தலைப்பிலும்,

Head of Account:
0217 Urban Development 03 integrated
Development of Small and Medium Towns - 800
other Receipts - AA Director of Town Planning-
27 Non -Taxation fees 09 collections.DPC:0217 03 800 AA 2795

மேலும், பார்வை 3-இல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்கள் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு **OSR** (திறவிடம்) இடத்திற்கான வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.7,000/- (ரூபாய் ஏழாயிரம் மட்டும்) கீழ்க்கண்ட கணக்கு தலைப்பில் தமிழ்நாடு அரசிற்குட்பட்ட ஏதேனும் ஒரு கருவூலத்தில் செலுத்தி அதன் அசல் செலுத்துச் சீட்டினையும் **(Original Chalan)** மற்றும் இரு ஒளிப்பட **(Xerox)** நகலுடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

Head of Account:
0217 Urban Development-60 Other Urban Development Schemes 800 Other Receipts-AM Amount collected in lieu of Open Space Reservation (OSR) Area-45 Open space Reservation Area-01 Urban
DPC: 0217 60 800 AM 4512

25.11.21

துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

நகல்: சிமா - 1

கே.ஆத்தங்குடி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு.K.சுஜாதா அவர்கள்

ந.க.அ.கே.ஆ.ஊ.02/2021-22 நாள் : .12.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு- சிவகங்கை மாவட்டம்- திருப்பத்தூர் வட்டம்- கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம்- கே.ஆத்தங்குடி ஊராட்சி - கே.ஆத்தங்குடி குரூப் அரிபுரம் கிராமம் -சர்வே எண் 11/3 ல் 4150 ச.மீ (1.025 ஏக்கர்) பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பரிவு அனுமதி வழங்குதல்.

பார்வை : 1. திரு.P.கனகசபை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 24.11.2021

2. சிவகங்கை மாவட்ட நகர்புற ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் கடிதம்

ந.க.எண்.2331 /2021/சிமா-2 நாள் : 26.11.2021

3.அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் :

04.05.2017

4.தீர்மானம் எண். 76 நாள் : 15.12.2021

பார்வை 1-ல் கண்ட கடிதத்தின்படி கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம் கே.ஆத்தங்குடி ஊராட்சி கே.ஆத்தங்குடி குருப் அரிபுரம் கிராமம் சர்வே எண் 11/3 -ல் 4150 ச.மீ K.S. (1.025 ஏக்கர்) பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு அனுமதி வழங்க விண்ணபம் செய்துள்ளார். பார்வை 2-ல்காணும் சிவகங்கை மாவட்ட நகர்புற ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் கடிதத்தின்படி வரைபடத்தில் கோரப்பட்டுள்ள 20 மனைகளில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 20 மனைகளையும் கொண்ட சர்வே எண் 11/3 ல் கட்டுப்பட்ட வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(சிமா) எண். 78/2021 -ன்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3-ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படியும் பார்வை 4- ல் காணும் கே.ஆத்தங்குடி ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானத்தின்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது.வரைபடத்திற்கும் இடத்திற்கும் மாற்றம் இருப்பதாக தெரிய வந்தால் இவ்வுத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும் என்பதையும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பெறுனர்

1.திரு.P.கனகசபை

தென்மாப்பட்டு

திருப்பத்தூர்

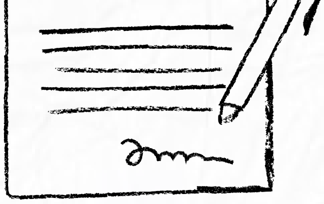
K. Sujatha

தலைவர்
K. ஆத்தங்குடி ஊராட்சி
கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

2.இணை சார் பதிவாளர் திருப்பத்தூர் .

3. மாவட்ட நகர் ஊரக ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் சிவகங்கை.

நகல் : ஊராட்சி கோப்புக்கு.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate