Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்,
உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
பிறப்பிப்பவர் - திரு.ஆ.முத்துக்கிருஷ்ணன், பி.இ.,

ந.க.எண்.622/2020மா.ந.ஊ.அ நாள்.07.08.2020

பொருள் : மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு துறை - திண்டுக்கல் மாவட்டம் - ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் - சத்திரப்பட்டி கிராமம் - சர்வே எண்.268/17 மற்றும் 268/20-ல் 7062.00ச.மீ (1.745 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை :
1. இணையதள விண்ணப்பம் எண்.201900701016010 நாள்.17.12.2019
2. தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கடிதம் நாள்.09.01.2020
3. மனுதாரர் திரு.N.செநதில்குமார் விண்ணப்பம் நாள்.20.12.2019
4. அரசாணை எண்.71. ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்.16.06.2003
5. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1) துறை, நாள்.04.02.2019
6. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3), துறை நாள்.04.05.2017
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.13753/2018 எல்ஏ2, நாள்.16.08.2018
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை, ந.க.எண்.1386/2017.எல்ஏ-2, நாள்.08.09.2017
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம், ந.க.எண்.12201/2017/சிபி, நாள்.28.09.2017
10. தலைவர், சத்திரப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் தீர்மானம் நாள்.25.06.2020 (சாலை பகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகம் - ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண்.522/2020, நாள்.04.06.2020)
11. தான ஆவண எண்.523/2020 நாள்.04.06.2020 (TANGEDCO-ற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது)
12. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய நாள்.19.02.2020, 18.03.2020 மற்றும் 04.08.2020.

1. நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், மதுரை மண்டலம் கடிதம் ந.க.எண்.7034/2019/மம3, நாள்.23.05.2020 மற்றும் மதுரை மண்டல அலுவலகத்தில் இருந்து கோப்பு பெறப்பட்ட நாள்.27.07.2020.

*****

<u>உத்தரவு</u>

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், சத்திரப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.268/17 மற்றும் 268/20-ல் 7062.00ச.மீ (1.745 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(திண்டுக்கல் மாவட்டம்) எண்.03/2020 என எண்ணிடப்பட்டு, தொழில் நுட்ப அனுமதி கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஒ. செந்தில் குமார் 7/8

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திண்டுக்கல்.

<u>இணைப்பு</u>

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் -2
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்-2.

<u>பெறுநர்</u>

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
சத்திரப்பட்டி ஊராட்சி.

<u>நகல்</u>

மனுதாரர்,
திரு.N.செந்தில்குமார்,
கதவு எண்.7, ரங்கநாதபுரம்,
4-வது வீதி, கொங்கு மெயின் ரோடு,
திருப்பூர்.
} பத்தி ஒன்று மட்டும்

ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.சி.மகேந்திரன்

ந.க.எண் 1615/2020/பி4 நாள் : 24.08.2020

பொருள்: மனை வரன்முறை - ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சத்திரப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 268/17 மற்றும் 268/20 இல் 7062.00 ச.மீ. (1.745 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 37 மனைகளை மட்டும் வரன்முறைபடுத்தி ஆணையிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத் துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 622/2020/மா.ந.ஊ.அ, நாள்: 07.08.2020.
2. அரசாணை நிலை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள்: 16.06.2003
3. அரசாணை நிலை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி(1) துறை நாள்: 04.02.2019.
4. அரசாணை நிலை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) துறை நாள்: 04.05.2017.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.13753/2018/எல்.ஏ.2, நாள்: 16.08.2018.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.1386/2017/எல்.ஏ.2, நாள்: 08.09.2017.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017/சி.பி, நாள்: 28.09.2017.
8. தான ஆவண எண். 523/2020, நாள்: 04.06.2020. (TANGEDCO -ற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது)
9. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய நாள்: 19.02.2020, 18.03.2020 மற்றும் 04.08.2020.
10. மனுதாரர் திரு.என்.செந்தில்குமார் விண்ணப்பம் நாள்: 20.12.2020.

<u>உத்தரவு</u>

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சத்திரப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 268/17 மற்றும் 268/20 பகுதியில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப் பிரிவில் உள்ள 37 மனைகளுக்கு பார்வை 2,3,4 இல் காணும் அரசாணை மற்றும் 5,6,7 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சுற்றறிக்கை மற்றும் கடித நகல்களின்படி விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி, பார்வை 1 இல் காணும் கடிதத்தின்படி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் பின்வரும் விவரப்படி (Land Market Value) மனைப் பிரிவு விறங்பனை இடத்தின் மொத்த மதிப்பில் 3% தொகையும் பரிசீலனைக் கட்டணமாக ரூ.1000/- செலுத்தப்பட்டது. எனவே, 37 மனைகளை வரன்முறைபடுத்தி தருமாறு பார்வை 9 இல் காணும் விண்ணப்பத்தில் சம்மந்தப்பட்ட உரிமையாளர் விண்ணப்பித்துள்ளார்.

வசதி மற்றும் சாலை வசதி செய்யப்பட்டுள்ளது.மனைப்பிரிவில் உள்ள 37 மனையிடங்களுக்கான குடிநீர் வசதிகளை தனியாக ஆழ்குழாய்மற்றும் மேல்நிலைத் தொட்டி மூலம் குடிநீர் வசதிகள் விண்ணப்பதாரரால் ஏற்படுத்தி வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுக்கேற்ப செய்து முடிக்க வேண்டும் அல்லது உரிய மதிப்பீட்டுத் தொகையினை ஊராட்சிக்கு செலுத்திட வேண்டும்.

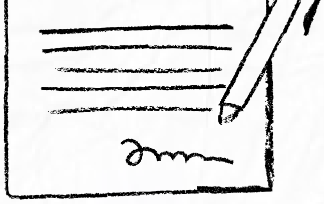
அதன்படி, அரசுத்துத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டிய வரன்முறை கட்டணம் ரூ.1000/- 21.08.2020 அன்று Bank Of India ஒட்டன்சத்திரம் கிளையில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், 21.08.2020 அன்று Bank Of India ஒட்டன்சத்திரம் கிளையில் (Market Value) மனைப் பிரிவின் மொத்த இடத்தின் விற்பனை மதிப்பில் 3% ரூ.2,84,796/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்படி கட்டணங்கள் யாவும் செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் அவர்கள் கையொப்பமிட்ட வரைபட ஒப்புதலில் குறிப்பிட்டுள்ள 37 மனைகள் வரன்முறைப்படுத்தி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
ஒட்டன்சத்திரம்.

பெறுநர்
திரு.N. செந்தில்குமார்,
கதவு எண்.7, ரங்கநாதபுரம்,
4 வது வீதி, கொங்கு மெயின் ரோடு,
திருப்பூர்.

நகல்

1. நகர் ஊராமப்பு துணை இயக்குநர், மதுரை
2. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) திண்டுக்கல் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது.
3. இருப்புக் கோப்பிற்கு.
4. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், சத்திரப்பட்டி ஊராட்சி.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

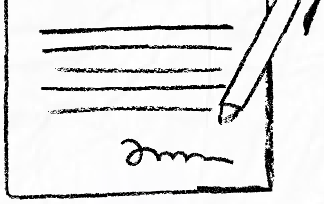
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate