Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

திரு.மு.மதிமாறன், பி.இ.,
துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கதவு எண் B70,
தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய மனைப்பிரிவு,
மதுரை சாலை, சத்திரரெட்டியபட்டி,
விருதுநகர் மாவட்டம் -626 001.
Phone No.04562- 296650.
Website :www.tn.gov.in/dtcp
mail ID : vnraddtcpoffice@gmail.com

பெறுநர்.
தலைவர்,
வெற்றிலையூரணி ஊராட்சி,
சிவகாசி வட்டம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.

நாள் . 08.06.2022.

ந.க.எண் .569/2022,விருமா,

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விருதுநகர் மாவட்டம் - சிவகாசி வட்டம் - வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வெற்றிலையூரணி ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண் . 615/2ஏ2 - ல் 1.99 ஏக்கர் (8057.00 ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி/இசைவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திரு.P.செந்தில்குமார் ,அவர்களின் விண்ணப்பம். நாள் .24.03.2022.
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம் கடிதம் ந.க.எண் .569/2022, நாள் .13.05.2022.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண் .19799/2020/போ, நாள் .24.12.2020.
4. மனுதாரர் திரு.P.செந்தில்குமார் ,அவர்களின் விண்ணப்பம். நாள் .25.05.2022.
5. அரசாணை எண் . 138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் . 04.06.2004.
6. அரசாணை எண் . 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் . 04.05.2017.
7. அரசாணை எண் . 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் . 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் . 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் . 31.01.2020.
8. அரசாணை எண் . 141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3), நாள் .23.09.2020.
9. அரசாணை எண் . 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1), நாள் .09.12.2020.
10. அரசு கடிதம் எண் .19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை , நாள் .30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் , சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் . 13686/2017/LA1, நாள் . 08.09.2017.
12. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் . நாள் . 06.06.2022.
13. மனுதாரர் கடிதம் நாள் . 07.06.2022.

****

பார்வை 1 -ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2 -ல் சுட்டிய இவ்வலுவக கடிதம் நாள்.13.05.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 3-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண்.5321/2022 நாள்.19.05.2022 -ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. இறுதி ஆணையை பெறவேண்டி உள்ளாட்சியினை அனுகுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

8/6/2022

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.

8/6/2022

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(5 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானபத்திரம்)

நகல்

1. மனுதாரர்
   திரு.P.செந்தில்குமார்,
   த/பெ.பூலோகம்,
   1/83, தெற்கு தெரு, வெற்றிலையூரணி, (பத்தி ஒன்று மட்டும்)
   சிவகாசி வட்டம்,
   விருதுநகர் மாவட்டம்.
2. தமிழ்நாடு கட்டிட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம்,
   (தமிழ்நாடு அந்தமான் மற்றும் நிக்கோபார் தீவுகள்),
   டவர் - 2 (முதல் மாடி),
   நெ.1.காந்தி - இர்வின் சாலை,
   எழும்பூர், சென்னை 600 008.
3. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)
4. கோப்பு (வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

வெற்றிலையூரணி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி.செ.சுந்தரவள்ளி செந்தில்குமார்

ந.க.எண்./2022

பொருள் - மனைப்பிரிவு - வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வெற்றிலையூரணி ஊராட்சி - வெற்றிலையூரணி கிராமம் சர்வே எண்.615/2A2 1.99 ஏக்கர் (8057.00 ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் 36 மனைப்பிரிவுகளுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது - கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது - மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை - 1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.569/2022 / விருபா நாள் - 08.06.2022
2. மனுதாரர் பூ.செந்தில்குமார் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்
3. சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சிவகாசி கடிதம் எண்.அதிபு.எண் 2020, நாள் -18.08.2021

உத்தரவு :-

வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், வெற்றிலையூரணி ஊராட்சி வெற்றிலையூரணி கிராமம் சர்வே எண். 615/2A2 1.99 ஏக்கர் (8057 ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் 36 மனைப்பிரிவுகளுக்கு பார்வை 1ல் காணும் கடிதம் வாயிலாக தொழில்நுட்பம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைநிலத்தில் அமைந்துள்ள 36 மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் பார்வை 3ல் காணும் கடிதத்தின்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பு ஹெக்டேருக்கு 3% நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் பெற்றுக் கொண்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, செலுத்தப்பட வேண்டிய கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/- வீதம் 36 மனைகளுக்கு பல்லைக் ரசீது எண்.000162 நாள்: 18.07.2022-ன் படி ரூ.36000/-, ஊராட்சி பொதுநிதிக் கணக்கிலும் மற்றும் சந்தை மதிப்பு ஹெக்டேருக்கு ரூ.331000/-ல் 3% நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாக ரூ.9930/- அரசு தலைப்பிலும் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

சர்வே எண்கள்	மனைப்பிரிவு எண்கள்	மனைப்பிரிவு எண்ணிக்கை	மொத்தப் பரப்பளவு
வெற்றிலையூரணி கிராமம் 615/2A2	1 முதல் 36 வரை	36	8057 ச.மீ

நிபந்தனைகள்:-

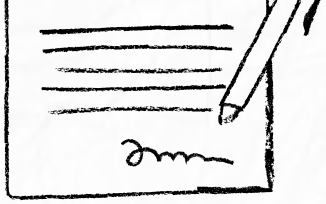
1) பொதுபயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனுதாரர் பத்திரப்பதிவு செய்து கொடுத்த இடங்களை மனது சொந்த பொறுப்பில் அரசின் பெயரில் பட்டாமாறுதல் செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
2) மனுதாரர் பொதுபயன்பாட்டிற்பு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் கட்டுமானம் எதும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.
3) தனிமனைகள் குறித்து நிலஉரிமம் மற்றும் மனை அளவுகள் விபரம் ஆகியவற்றில் ஏதேனும் குறைபாடுகளோ முறைகேடுகளோ தெரியவந்தால் மேற்படி உத்தரவு எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4) இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் முழுமையாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

S. Sundaravalli
PRESIDENT
வெற்றிலையூரணி கிராம ஊராட்சி
VETRILAIYURANI GRAMA PANCHAYAT
VEMBAKKOTTAI

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடம் மற்றும்
சிறப்பு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்:
திரு. பூ.செந்தில்குமார்,
வெற்றிலையூரணி

நகல்:
1. துணை இயக்குநர், மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர்.
2. மாவட்ட பதிவாளர், பத்திரபதிவு அலுவலகம், விருதுநகர்
3. மாவட்ட ஆட்சியர் (ஊராட்சிகள் பிரிவு), விருதுநகர்.
4. சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சிவகாசி.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

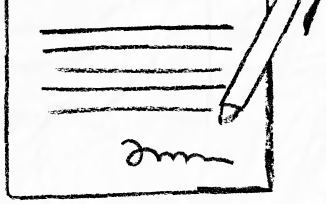
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate