Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்

நகர ஊரமைப்புத் துறை

நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு ரா.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.

ந.க.எண் 1738/2019 தா நாள் .03.2020

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர் அலுவலகம் தருமபுரி மண்டலம் - கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - சூளகிரி வட்டம் - ஊராட்சி ஒன்றியம் - காமன்தொட்டி ஊராட்சி - கிராமம் - ச.எண் 115/1A & 115/1C1-ல் 11573.91ச.மீ (அ) 2.86 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவது தொடர்பாக

பார்வை:
1) மனுதாரர் Mr Ramakrishna Reddy அவர்களின் Online விண்ணப்ப எண் 201901001013571 நாள் 26.08.2019
2) இணை இயக்குநர் வேளாண்மைத்துறை கிருஷ்ணகிரி அவர்கள் கடிதம் எண் எண்.இ1 3664 2019, நாள் 28.06.2019
3) அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019.
4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 13686 2017.எல்எ1, நாள் 08.09.2017.
5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.12201 2017 சிபி, நாள் 25.09.2017.
6) அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3),நாள்.04.05.2017

பார்வை 1-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனுதாரரின் மனைப்பிரிவு விண்ணப்பத்தில் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், சூளகிரி வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், காமன்தொட்டி ஊராட்சி கிராமம் ச.எண் 115/1A & 115/1C1-ல் 11573.91ச.மீ (அ) 2.86 ஏக்கர் புன்செய் நிலத்தினை விவசாயமற்ற அபிவிருத்தியாக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்ற பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள இணை இயக்குநர் வேளாண்மைத்துறை தருமபுரி அவர்களின் அறிக்கையில் விவசாயமல்லாத உபயோகத்திற்கு மாற்ற தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து அவ்விடத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளின் பேரில் தொழில் நுட்ப முன் இசைவு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 47 A (2)-ன் படி அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு <u>மவ/நஊது.இ(தம)எண்.32/2020</u> என எண்ணிடப்பட்டு மூன்று நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.16-ன் படி சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தை மனுதாரரால் தானப் பத்திரம் மூலம் **ஆணையாளர், சூளகிரி ஊராட்சி** ஒன்றியம், அவர்களிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 19(இ) 19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க வேண்டும்.

புன்செய் விவசாய பகுதியிலிருந்து விவசாயமல்லாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்றும் நிலஉபயோக மாற்ற பயன்பாட்டிற்கு அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் வளர்ச்சித்துறை நாள்.04.05.2017.ன் விதி.3ன்படி ரூ.1000 பரிசீலனை கட்டணம் உள்ளாட்சியில் பெற்றும், விதி.9ன்படி மனைப்பிரிவின் மொத்த இடத்தின் விற்பனை மதிப்பில் (market value) 3% தொகையினை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து பெற்று கீழ்கண்ட அரசுக் கணக்குத் தலைப்பில் உள்ளாட்சியால் செலுத்தப்படவேண்டும். செலுத்திய விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கும் தெரியப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

தலைப்பு

17 Urban Development

Other Urban Development schemes

80 Other Receipts

5 Receipts under Land use conversion charges

Non Taxation fees 09 collections

(DPC 0217-80-800-AS-2790)

மேலும் [illegible] அரசுக்கு செலுத்திய பின்னரே [illegible] தொழில்நுட்ப [illegible] இனைய அனுமதி [illegible] இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும் [illegible] உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் [illegible] மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 19(அ) வின்படி உள்ளாட்சி மன்றத் தீர்மானம் மற்றும் [illegible] நகலினை [illegible] இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி [illegible] கோருக கொள்ளப்படுகிறது. இந்த மனைப்பிரிவு [illegible] மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் பெற்றுக்கொண்டதற்கான [illegible] ஒப்புகைச்சீட்டை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்புமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. பார்வை 4-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கையின்படி 'உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை ஆவணங்களில் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the TamilNadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 The promotor has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be,in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority."

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி
11/3/2020 11/3/2020

இணைப்பு
அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்
ம.து.இ(தம)எண்.32/2020 மற்றும்
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் } 3 நகல்கள்

பெறுநர்
ஆணையர் / தனி அலுவலர்,
[illegible] பேரூராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ),
[illegible] ஊராட்சி ஒன்றியம்,
[illegible] வட்டம்,
[illegible] மாவட்டம்.

நகல் மனுதாரர்
Ramakrishnareddy,
S/o. Late Dodda Munisamy Reddy,
D.No 1303,
13th Floor, Purva Vantage,
19th Main, Sector-2, HSR Layout,
Bangalore-560102, Karnataka

இருப்பு கோப்பு
வரைபடம் மற்றும்
நிபந்தனைகள் } ஒரு தொகுப்பு

அனுப்புதல்

திரு. வெ.பாலாஜி,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
சூளகிரி.

பெறுதல்

Thiru.Ramakrishna Reddy,
S/o. Late Dodda Munisamy Reddy,
D.No. 1303, 13th Floor,
Purva Vantage, 10th Main, Sector-2,
HSR Layout, Bangalore- 560102.

ந.க.எண்.200/2020/இ4 நாள்: .06.2020

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் காமன்தொட்டி கிராம ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்:115/1A, 115/1C1-ல் பரப்பு 11573.91ச.மீ (அ) 2.86 அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான நிலப்பயன் மாற்றம் கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தக் கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி ந.க.எண்:1738/2019/தம. நாள்: 11.03.2020
2. இணையதளம் வாயிலாக பெறப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம்

சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் காமன்தொட்டி கிராம ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்: 115/1A, 115/1C1-ல் பரப்பு 11573.91ச.மீ (அ) 2.86 ஏக்கர் நிலத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி பார்வை 1-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனை பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கிட சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை அரசு தலைப்பில் செலுத்திட பார்வை ' கண்ட கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, காமன்தொட்டி கிராம புல.எண் : 115/1A, 115/1C1 ஆகிய நிலங்களின் நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் மனையிடப்பரப்பின் வழிகாட்டி மதிப்பு (Guideline value) ஒரு ஏக்கர் ரூ. 5360000/-(2.86 X 15329600)- ல் 3% வீதம் கீழ்கண்ட கணக்கு தலைப்பில் செலுத்த தெரிவிக்கப்படுகிறது..

இணையதளம் வாயிலாக பெறப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம்

வ.எண்	புல எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (1 ஏக்கர்)	2.86 ஏக்கர் நிலத்திற்கான மொத்த தொகை	3% அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை
1	115/1A, 115/1C1	5360000	15329600	460000

(த.பி.பா)

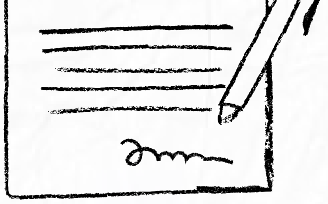
Head of Account

0217- Urban Development - 60 Other Urban Development Schemes - 800 Other Receipts - As Receipts Under Land Use Conversion Charges-27 Non-Taxation Fees-09 Collections
DPC: 0217-60-800-AS-2790

மேலும் பரிசீலனைக் கட்டணம் மனை ஒன்றிற்கு ரூ.1000/- வீதம் 62*1000 = 62000/- காமன்தொட்டி கிராம ஊராட்சி கணக்கு எண் 1-ல் செலுத்திய பின்னர் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கிட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என்பதை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். மேலும் இது தொடர்பாக கூடுதல் தொகை செலுத்த வேண்டி இருப்பின் பின்னர் தாங்கள் செலுத்த வேண்டும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
சூளகிரி.

6/7
15/6/20



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

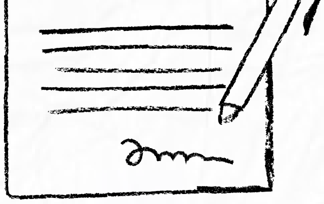
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate