Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அம்மாபேட்டை ஒன்றியம்

பூண்டி ஊராட்சி மன்றம்

26/2/21

தீர்மான நகல்

கூட்ட எண் ....

தேதி ....

பூண்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் .... வது கூட்டம்
2021 வருடம் பிப்ரவரி மாதம் -25- ந் தேதி
.... கிழமை காலை / மாலை -3-00- மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகக்
கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு / திருமதி K. ஜெயலட்சுமி
அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் ....
உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்க்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள்	தீர்மானம்
பூண்டி ஊராட்சி II கிராமத்தில் உள்ள திரு G.K. சீதாராமன் S/o S. நெல்ஸ்வாமி அவர்களுக்குச் சொந்தமான புல எண் 323/5, 6A1A, 6A1B-ல் நகர் ஊரக அமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடப்படி 19,300 சதுர மீட்டரில் அமைய இருக்கும் புஷ்பவனம் அக்ரஹாரம் குடியிருப்பு மனைகள் அனுமதி வழங்கிடுதல் தொடர்பாக.	பூண்டி ஊராட்சி II-கிராமத்தில் திரு G.K. சீதாராமன் S/o S. நெல்ஸ்வாமி அவர்களுக்குச் சொந்தமான புல எண் 323/5, 6A1A, 6A1B-ல் நகர் ஊரக அமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடப்படி 19,300 சதுர மீட்டரில் புஷ்பவனம் அக்ரஹாரம் குடியிருப்பு மனைகள் அமைக்க அனுமதி வழங்கிடுவது என ஒருமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.
	K. ஜெயலட்சுமி தலைவர் ஊராட்சி மன்றம். பூண்டி

அனுப்புநர்:-
திரு.ரா.நாகேஸ்வரன்,B.E.,
உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
NGK அப்பார்ட்மெண்ட், மேரிஸ் கார்னர்,
(புனித அந்தோணியார் மேல்நிலை பள்ளி
அருகில்) N.K.ரோடு, தஞ்சாவூர்.
மின் அஞ்சல் -ddtjrregion@gmail.com

பெறுநர்:
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
பூண்டி ஊராட்சி,
பாபநாசம் வட்டம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்:2821/2021தமா2 நாள்:25 .2.2021

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், அம்மாப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பூண்டி ஊராட்சி, பூண்டி-2 கிராமம், புல எண்கள்.323/5,6A1A,6A1B-ல் கட்டுப்பட்ட 19300.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி/இசைவு-ஒப்புதல் வழங்குதல்-குறித்து

பார்வை:
1) மனுதாரர் திரு.G.K.சீதாராமன் அவர்களின் கடிதம் நாள்.21.11.2020 மற்றும் 19.02.2021
2) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்:11.12.2020
3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:19799/2020/போ நாள்:24.12.2020
4) ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், பூண்டி ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் நாள்.12.02.2021
5) மேற்பார்வை பொறியாளர், தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடிதம் எண்.764/2020-21 நாள்.12.02.2021
6)அரசாணை எண்:138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.06.2004
7) அரசாணை எண்:79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.06.2017
8) அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020
9) அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை(UD4(3)) நாள்:23.9.2020
10) அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை(UD4(1)) நாள்:09.12.2020
11)அரசு கடிதம் எண்:19113/நவ4(3)/2017-1,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:30.8.2017
12) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:13686/2017/LA1,நாள்:08.09.2017

……

2..

பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்: 11.12.2020 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட விவரம பார்வை 4-ல் சுட்டிய ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், பூண்டி ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் தெரிவிக்கப்பட்டது. மேலும், மின்சார வாரியத்திற்கு பொது ஒதுக்கீடு ஒப்படைக்கப்பட்ட விவரம் பார்வை-5ல் கடிதம் சுட்டிய கடிதம் வாயிலாக அறியப்பட்டதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ..இ.(த.மா) எண்:**02/2021** என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திர பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவை துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணை கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1. (a) பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்ட **TNCDBR-2019** விதி எண்:47(11)-ன் படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் **"Collceting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants".After collecting the necessary fees the final layout sketch,permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant (s)directly.**

(b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதியளில் **"Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch,permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant(s)directly,only after ensuring that the applicant lays tar roads,provid other amenities like storm water drains,water supply facilities by constructing required OHT,provide necessary street lights etc.,as per the standards specified by the Local Body.**

2. **(EWS)** பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனைஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3வருடங்களுக்கு மேலாகியும் **EWS** மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ன்படி **EWS** மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3.பார்வை 9 மற்றும் 10-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களின் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. **"The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department dated. 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Projecct or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority**-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

பார்வை 7-இல் கண்ட அரசாணை விதி எண்:9-ல் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரிடமிருந்து செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாடு குறித்து முன் அனுமதி பெறப்பட்டவுடன் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச்சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்யணம் செய்து அதனை வசூலித்து அரசு கணக்கு தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதியளிக்க வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து மேற்படி தொகையினை பெற்றுக்கொண்டு அதன் விபரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

Land Use Conversion Charges:

0217 – Urban Development – 60 Other Urban Development Schemes – 800 other receipts - AS Receipts under Land Use conversion charges - 27 Non-Taxation fees - 09 collections.
DPC:0217 60 800 AS 2790.

மேலும், பரிசீலனை கட்டணமாக ரூ.1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) உள்ளாட்சி பெயரில் பெற்று இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

25/2/21

இணைப்பு:
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

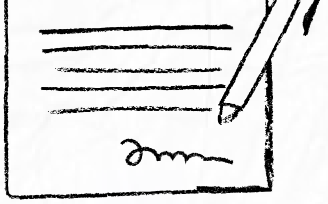
நகல்:
திரு.G.K.சீதாராமன்
2/346, அக்ரஹாரம்,
களஞ்சேரி (அஞ்சல்)
பாபநாசம் வட்டம்
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1

2.இருப்பு கோப்பு

வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1

3.கோப்பு



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We’re honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate