Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவு அஞ்சல் மூலமாக

அனுப்புநர்

திரு. P. ரங்கநாதன், B.E., M.Tech (IITD), AITP.,
நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்,
2–வது தளம், முன்னாள் படைவீரர் மைய வளாகம்,
கோட்டை சுற்று சாலை, பெரியார் பூங்கா எதிரில்,
வேலூர் – 632 001.
e mail: ddtcpvlr9@yahoo.com
Ph.No.0416 – 2225344

பெறுநர்

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், (கி).ஊ)
சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி,
கே.வி.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கே.வி.குப்பம் வட்டம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.1612/2020/வேமா3, நாள் : 05.05.2021

அய்யா,

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் – வேலூர் மாவட்டம், கே.வி.குப்பம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: **366/9பி1** (ம) **372/1**–ல் **1.29** ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு.R. செல்வம் விண்ணப்பம் நாள். 26.06.2020.
2. Online விண்ணப்பம் எண். 201905201014624 நாள்.04.10.2019.
3. அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை(C2), நாள்.16.06.2003.
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை.2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14619/88சிபி, நாள்.27.4.1988
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை–2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.40483/2000/எல்ஏ, நாள். 07.11.2002
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை–2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள். 19.04.2012.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/09/பிஏ1, நாள். 04.04.2012.
8. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.4.06.2004.
9. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.05.2017.
10. அரசு முதன்மை செயலர், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அவர்களின் கடித எண். TNRERA/3149/2018, நாள். 22.10.2018.
11. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், வேலூர் அவர்களின் தடையின்மை

சான்று கடிதம் எண் உ 2/12510/2019, நாள். 16.12.2019.

12. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 23.09.2020.(சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட நாள்)
13. சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நாள். 25.02.2021.
14. தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.ஆ5/1549/2019, நாள். 26.02.2021.
15. மின்மாற்றி மையத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நாள். 25.02.2021.
16. மேற்பார்வை பொறியாளர்,வேலூர், அவர்களின் கடிதம் க.எண்-970/SE/VEDC/VLR/AEE/DEV/AE2/F.GIFTLAND/20 நாள். 01.03.2021.
17. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 26.04.2021 (நுன்னிலை வரி கட்டணம் கோரப்பட்டது)
18. மனுதாரர் கடிதம் (நுன்னிலை வரி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது) நாள்.28.04.2021.

....

வேலூர் மாவட்டம், கே.வி.குப்பம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: **366/9பி1** (ம) **372/1**–ல் **1.29** ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரி பார்வை 1–ல் காணும் கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட ஆவணங்கள் யாவும் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வேமா) எண்: 49 / 2021** என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

பார்வை 6–ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனை வரிசை எண்.16–ன்படி பூங்கா, பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானபத்திர ஆவண எண்.652/2021, நாள்.25.02.2021–ன் மூலம் கே.வி.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு அதற்கான விவரம் பார்வை 14–ல்

காணும் கடிதம் மூலமும் தானபத்திர ஆவண எண்.653/2021, நாள்.25.02.2021–ன் மூலம் கண்காணிப்பு பொறியாளர், TANGEDCO, வேலூர் அவர்களுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு அதற்கான விவரம் பார்வை 16–ல் காணும் கடிதம் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது.

தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ), சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி, கே.வி.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களால் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும். மேலும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 19 (இ) மற்றும் 19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் அளிக்க வேண்டும்.

மனைப்பிரிவிற்கு **தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ), சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி, கே.வி.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம்** இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.19(ஈ)–ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ), சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி, கே.வி.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்று உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு **தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ), சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி, கே.வி.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம்** கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும், மனுதாரர் மேற்கண்ட உத்தரவு குறித்து **தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ), சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி, கே.வி.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம்** அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், வேலூர் அவர்களின் தடையின்மை சான்று கடிதம் எண் உ2/12512/2019, நாள். 16.12.2019.

2. மனைப்பிரிவில் தார்சாலைகளாக அமைத்தும், சாலைகளுக்கான இடம் மற்றும் அணுகுசாலை, விஸ்தரிப்பு பகுதி, பூங்கா இடம், உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதாக உள்ளாட்சியிடமிருந்து சான்று பெறப்பட்டதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. இதன் பின்னர் மனைப்பிரிவில் தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை, வடிகால் துப்புரவு வசதி, தெரு விளக்கு ஆகிய வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளதையும், தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதையும் இட நேராய்வின் மூலம் உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

3. பார்வை 7–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறையின் சர்வே எண்கள் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

4. பார்வை 6–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி "The TamilNadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated. 22.06.2017 have approved the TamilNadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Projects or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority-ன் படி நடவடிக்கை தொடருமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

இணைப்பு—வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு
நிபந்தனை (2) நகல்கள்

நகல் :

1) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு செயலாணை மற்றும் வரைபடம்–1 பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

2) வைப்பறை

நகல் :

1. திரு. R.செல்வம்,
க.எண். 16, பெருமாள் கோயில் தெரு,
செதுக்கரை அஞ்சல், குடியாத்தம் டவுன்,
வேலூர் – 632602.

2. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority
(TNRERA), 1st Floor,
No. 1A, Gandhi – Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008.

105

அனுநர்
திரு.நா.ரமேஷ்குமார்,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
கீ.வ.குப்பம்.

பெறுநர்
சார் பதிவாளர்,
கீ.வ.குப்பம்.

ந.க. ஆ5/1549/2019 நாள்:09.06.2021

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - கீ.வ.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்கள்:366/9பி1 மற்றும் 372/1-ல் 1.29ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் 34 குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் கடை உட்பட மனைகள் பத்திர பதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்குதல் - சார்பு..

பொருள்: 1.வேலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் அவர்களின்கடிதம் ந.க.எண்:1612/2020 வேம3, நாள்:05.05.2021
2.தனி அலுவலர், சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:10 நாள்: 07.06.2021
3.கீ.வ.குப்பம் சார்பதிவாளர் வழிகாட்டி மதிப்பு கடிதம் நாள்: 05.06.2021

><><><

பார்வை 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வேலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்கள366/9பி1 மற்றும் 372/1-ல் 1.29ஏக்கர் பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் 34 மற்றும் கடை பகுதி(பூங்கா நீங்கலாக)அமைந்துள்ள விற்பனை செய்யப்படாத மனைகள் மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(வே.மா) எண்:49/2021 என எண்ணிடப்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்தரவிட்டுள்ளார் கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள 34 மனைகள் மற்றும் கடை உட்பட உரிய தொகை அரசு ஆணை எண்:79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.05.2017-ன்படியும் பார்வையில் காணும் கீ.வ.குப்பம் சார்பதிவாளரின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள வழிகாட்டி மதிப்பின்படி 3% தொகை ரூ.6024/-(ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து முப்பத்தொட்டாயிரத்து எண்ணூற்று தொன்னூறு மட்டும்) அரசு தலைப்பின்கீழ் கணக்குகளில் செலுத்தி அதற்கான ரசீதுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானஎண்:10 நாள்:07.06.2021 இம்மனைகளை வரன்முறைபடுத்துவதை அங்கீகரித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

எனவே, கீழ்கண்ட எண்ணுள்ள மனைகளை பத்திரபதிவு செய்ய எவ்வித தடையும் இல்லை என்பதை தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

..2...

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்

விவரம்		பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	1.29ஏக்கர்(5250.00சமீ)	
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	34 மற்றும் கடை உட்பட	
பொது ஒதுக்கீடு மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.		(உத்தேச சாலை மற்றும் பூங்கா நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
பூங்கா	|	370.60சமீ	10.22%
புல்வெளி(கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)			
2.உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்	-	1625.00 சமீ	30.92%
3.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது	-	19.20சமீ	0.53%
விற்பனைக்குரிய மனைகளின் எண்கள்	-	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34 மற்றும் கடை பகுதி உட்பட	

தனி அலுவலர் 9/6/21

சென்னாங்குப்பம் ஊராட்சி (மற்றும்)
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
கீ.வ.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

நகல்: திரு.R.செல்வம்,
எண்16,பெருமாள்,கோயில் தெரு,
செதுக்கரை அஞ்சல்,குடியாத்தம் டவுன்,
வேலூர்-632602.

09/6/2021

நகல்பணிவு:
நகர்புற ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம்,
2-வது தளம், முன்னாள் படைவீரர் மைய வளாகம்,
கோட்டை சுற்று சாலை, பெரியார் பூங்கா எதிரில்,
வேலூர்-632001.

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

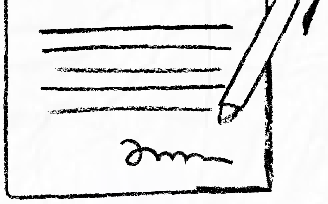
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We’re honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate