Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்
தி. சங்கரேஸ்வரன், பி.இ.,
உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
131.ஜி.எஸ்.டி. ரோடு,
செங்கல்பட்டு.

பெறுநர்
தலைவர்,
ஆலத்தூர் ஊராட்சி மன்றம்,
ஆலத்தூர், செங்கல்பட்டு வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.517/2009/மாஉதிகு நாள். .10.2009.

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, செங்கல்பட்டு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், ஆலத்தூர் ஊராட்சி, வெங்கலேரி கிராமம் – சர்வே எண்.64/2பி1ஏ, 2பி1பி, 2பி2, 2பி3ஏ, 2பி3பி, 2பி3சி, 2பி3டி, 2பி4ஏ, 2பி4பி–ல் 4.00 ஏக்கர் பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. தலைவர், ஆலத்தூர் ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் நாள்.11.8.09
2. மனுதாரர் திரு.சதாசிவம் மற்றும் திரு.சுசில் மகேஸ்வரி ஆகியோர்களின் கடிதம் நாள். இல்லை.
3. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 14619/98 பிசிசி நாள்: 27.04.1988.
4. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 40483/90 LA1 நாள்: 07.11.1992.
5. அரசாணை எண். 71 ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.06.2003.
6. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் 114வது கூட்டத் தீர்மானம் எண்.17, நாள்.14.9.09.
7. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண் நாள்.30.9.09.[ஆலத்தூர் ஊராட்சி தலைவருக்கு முகவரியிடப்பட்டது]
8. தலைவர், ஆலத்தூர் ஊராட்சி கடிதம் நாள்.9.10.09.

******

1. பார்வை 1 மற்றும் 2–ல் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவின் ஒப்புதலுக்கான ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 6–ல் கண்டுள்ள 114–ஆவது குழுமக்கூட்டத்தில் பொருள் வைக்கப்பட்டு குழுமத் தீர்மானம் எண். 17, நாள் 14.9.09–ல் ஒப்புதல் வழங்கிட தீர்மானிக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து கீழ்கண்ட உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு *மவ/மாஉதிகுஎண்.14/2009* என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது. மேலும் மேற்படி ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு *தி.அ/மாஉதிகு எண்.34/2009* என எண்ணிடப்பட்டும் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும் பார்வை 3 மற்றும் 4 ஆகியவற்றில் கட்டியுள்ள சுற்றறிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. பார்வை 5-ல் கட்டியுள்ள அரசாணையின்படி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா பகுதியை மனுதாரரிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெற்றும், சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகளை செய்து மனைப்பிரிவு முழுமையாக அபிவிருத்தி செய்து அதனை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்த பின்னரும், மேலும் மேற்கண்ட அரசாணையில் கண்டுள்ள இதர நடைமுறைகளை பின்பற்றியும் மன்றத்தின் அனுமதிபெற்றும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19 (இ), 19 (உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

5. மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 19 (ஊ)-ன்படி இவ்வுத்தரவின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

6. " The Land Ownership is the responsibility of the Local Authority, as per the G.O.Ms No.71 RDLA dated 16.06.2003 and this Technical Approval for the layout is accorded based on the Land Ownership Certificate furnished by the Executive Authority.

உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
செங்கல்பட்டு.

<u>இணைப்பு:</u>
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனை (2 நகல்கள்)

<u>நகல்:</u>

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களுக்கு
   பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.(வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனையுடன்)

2. இருப்பு கோப்பு (மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
   வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனையுடன்)

3. திரு.ஜே.சதாசிவம் மற்றும் திரு.சசிகலா மகேஸ்வரி,
   எண்.3/883, CBOA, காலனி,
   சித்தாலப்பாக்கம்,
   சென்னை– 73.

113

தனி அலுவலர், ஆலத்தூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்

ந.க.எண்.2276-1/2020/ஊ.செ.

நாள். 7.12.2020

பொருள் : மனை உட்பிரிவு அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆலத்தூர் ஊராட்சி வெங்கலேரி கிராமம், சர்வே எண்.64/2B5B-ல் அமையும் Mrs.Vijayalakshmi D/o.Vengatesan, Mr.J.Sadasivam – Power Agent, என்பவரின் மனையை உட்பிரிவு செய்து அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை : 1.Mrs.Vijayalakshmi D/o.Vengatesan, Mr.J.Sadasivam – Power Agent, என்பவரின் மனைகளுக்கான வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
2.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.517/2009/ மாஉதிகு நாள்.13.10.2009.
3.இவ்வலுவலக அனுமதி ந.க.எண்.2276/2020/ஆ1 நாள்.28.10.2020.
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - III) -ன் ஆய்வறிக்கை நாள். 7.12.2020
5.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.9862/10பிஎi நாள்.17.02.2011.
6.ஆலத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.43 நாள்.09.11.2020.
பலவகை வரவு ரசீது எண்.1954 நாள்.19.11.2020.

****

உத்தரவு -

பார்வை 1-ல் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆலத்தூர் ஊராட்சி வெங்கலேரி கிராமம், சர்வே எண்.64/2B5B-ல் அமையும் Mrs.Vijayalakshmi D/o.Vengatesan, Mr.J.Sadasivam – Power Agent, என்பவரின் மனையை கீழ்காணும் விவரப்படி மனை உட்பிரிவு செய்து வழங்க வரைபடத்துடன் கூடிய ஆவணங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளதை, பார்வை 4-ல் காணும் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்களுடன் மேற்படி இடத்தினை கள ஆய்வு மேற்கொண்டு அறிக்கை அளித்துள்ளார்.

வ. எண்	சர்வே எண்கள்	மனை எண்	மனைப்பரப்பளவு (சதுர மீட்டரில்)	உட்பிரிவு மனை எண்	உட்பிரிவு மனையின் பரப்பு (சதுர மீட்டரில்)
1	3	3	4	5	6
1	64/2B5B	-	5225	Plot No.1	1100
				Plot No.2	1100
				Plot No.3	1112
				Plot No.4	1913
Total			**5225**		**5225**

பார்வை 3-ல் காணும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி, 45(i)-ல் மனை உட்பிரிவு / ஒருங்கிணைப்பு / ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு விதி (5) - ஒரு குடியிருப்புக்கு மேல் அதிகார வரம்புக்குள் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் உத்தேசங்களுக்கு மேற்காணும் விதிகளை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தளர்த்துவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுலவர்(ம - III) அவர்களின் கள ஆய்வு அறிக்கையின் அடிப்படையிலும் பார்வை 6-ல் காணும் ஆலத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும் மேற்காணும் மனைகளுக்கான மனை உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ.37,575/- ஆலத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் வங்கிவரைவாக செலுத்தப்பட்டு அதற்கான பலவகை ரசீது எண்.1954 நாள்.19.11.2020-ன்படி, பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் விவரப்படியான மனைகளுக்கு கலம் எண் (6)-ல் கண்ட சதுர அடி பரப்பளவிற்கு பரப்பளவிற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

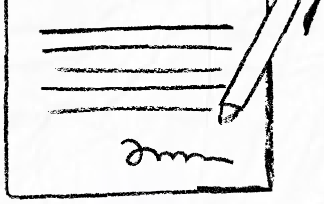
1) மனுதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.
2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் தானபத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றம் வடிகால் வசதிகள் மனுதாரரே சொந்த செலவில் அமைத்து தர வேண்டும்.
3) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ண்பபதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.
4) மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர், ஆலத்தூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

Mrs.Vijayalakshmi D/o.Vengatesan,
Mr.J.Sadasivam – Power Agent,
No.7/114, CB0A, Colony,
Chithalapakkam, Chennai-600073.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், ஆலத்தூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate