Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நாமக்கல் மாவட்டம், ஆலாம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு.பி. கிருஷ்ணவேணி

நாள் : **15.07.2022**

ந.க.எண். 246/2020

பொருள்:- மனைப்பிரிவு – நாமக்கல் மாவட்டம் – ஆலாம்பாளையம் பேரூராட்சி வார்டு எண் 15, தாஜ்நகர் பகுதியில் - சர்வே எண். 392/2 முதல் 392/11 - இல் 2.87 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனை எண் 01 முதல் 57 முடிய உள்ள மனைகளுக்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது – இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர், ஈரோடு வீட்டு வசதிப் பிரிவு, ஈரோடு அவர்களது கடிதம் எண் நி.கை 1/7361/91 நாள் 11.06.2020.
2. நகர் ஊரமைப்புத்துணை இயக்குநர், சேலம் மண்டலம், சேலம் அவர்களின் ந.க.எண்.1279/2019சேம3, நாள்.25.06.2020
3. இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 38 நாள். 30.06.2022
4. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

* * * * *

ஆணை :-

நாமக்கல் மாவட்டம், ஆலாம்பாளையம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண். 15, தாஜ்நகர் பகுதியில் உள்ள புல எண். 392/2 முதல் 392/11 - இல் 2.87 ஏக்கர் பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு அனுமதி கோரி செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர், ஈரோடு வீட்டு வசதிப் பிரிவு, ஈரோடு அவர்களது கடிதத்தின் பேரில் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சாலை மற்றும் பூங்கா அமைப்பு அளவு காட்டும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி ஒப்புதல் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படி உத்தேச மனைபிரிவில் 7.20 மீட்டர், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சிமெண்ட்சாலை, கழிவு நீர் வடிகால், குடிநீர் குழாய் மற்றும் தெருவிளக்குகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சிமெண்ட்சாலை பொது பயன்பாட்டிற்கான இடம் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பள்ளிபாளையம் சார் பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண். 43/2022 நாள். 06.01.2022-ஆம் தேதியன்று உரிய முறையில் பத்திரப் பதிவு செய்யப்பட்டு இப்பேரூராட்சிக்கு நன்கொடையாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனைத் தொடர்ந்து மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துணை இயக்குநர், சேலம் மண்டலம், சேலம் அவர்களால் ந.க.எண். 1289/2019சேம-3 நாள். 25.06.2020 - இன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டதன்படி, மேற்படி மனைப் பிரிவிற்கான வரைபடத்திற்கு ம.ப./ம(சே) எண் 87/2020 நாள். 25.06.2020 என எண்ணிடப்பட்டு பார்வை 2 – இல் காணும் நகர் ஊரமைப்புத்துணை இயக்குநர், சேலம் மண்டலம், சேலம் அவர்களின் கடிதத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் பார்வை 3 - இல் காணும் இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் படியும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்கள் 01 முதல் 57 வரையில் அடங்கிய உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது. இத்துடன் அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒன்று இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி நிபந்தனைகளுக்கு மாறாக செயல்படும் பட்சத்தில் அல்லது தங்களால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களில் குறைபாடுகள் மற்றும் தவறுகள் இருப்பதாக பின்னர் தெரியவந்தால், மேற்படி அங்கீகார ஆணை எவ்விதமான அறிவிப்புகளுக்கும் இடமின்றி தன்னைத் தானே இரத்தாகி விடும் என்றும் அறிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு :- வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்–1

15/7/2022

செயல் அலுவலர்
ஆலாம்பாளையம் பேரூராட்சி
நாமக்கல் மாவட்டம்

15/7/2022

பெறுநர்

செயற்பொறியாளர் மற்றும்
நிர்வாக அலுவலர்,
ஈரோடு வீட்டு வசதி பிரிவு,
சம்பத் நகர்,
மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அலுவலகம் (அஞ்),
ஈரோடு – 638011

நகல் :

1) உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், நாமக்கல் மாவட்டம்.

2) சார்பதிவாளர், பள்ளிபாளையம்.

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகையுடன்

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் மண்டலம், சேலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. இரா. வாழவந்தான், பி.இ.

ந.க.எண்.1279/2020 சேம—3 **நாள்.25.06.2020**

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் – சேலம் மண்டலம் – நாமக்கல் மாவட்டம் – குமாரபாளையம் வட்டம் – ஆலாம்பாளையம் பேரூராட்சி பள்ளிபாளையம் கிராமம் ச.எண்.392/2 to 392/11 –ல் **2.87** ஏக்கர் பரப்பு கொண்ட இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக பொறியாளர், ஈரோடு வீட்டு வசதிப் பிரிவு, சம்மத் நகர், ஈரோடு அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.08.06.2020 (இவ்வலுவலகத்தில் விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள்.09.06.2020)
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். **09.06.2020** மற்றும் **22.06.2020**
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க. எண். **14619/88**/பிசிசி, நாள். **27.04.2014.**
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண். **40483/00**/எல்ஏ**1**, நாள். **07.11.2002.**
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண்.**7978/2012**/எல்ஏ**2**, நாள். **19.04.2012.**
6. அரசாணை எண்.**138**, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (யு.டி.**4.2**), நாள். **04.06.2004.**
7. அரசாணை எண்.**79**, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். **04.05.2017.**
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். **12201/2019**/Spl.Cell, நாள். **16.12.2019.**
9. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019.

ஆணை:

பார்வை 1–ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட நாமக்கல் மாவட்டம் , குமாரபாளையம் வட்டம் , ஆலாம்பாளையம் பேரூராட்சி, பள்ளிபாளையம் கிராமம் ச.எண்.392/2 to 392/11 –ல் **2.87** ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான உத்தேசங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

1. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **மவ/ம(சே)எண். 87/2020** என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

2. மேலும், பார்வை 3 மற்றும் 4 ஆகியவற்றில் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணை... சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும், எனவும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. பார்வை 5–ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி பொது திறவிடங்கள் மற்றும் சாலைகள் தானபத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்துள்ளதன்படி மனைப்பிரிவு உரிமம் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.13–ன்படி பூங்காவிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள திறந்தவெளி ஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதன்படி உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 16(இ), 16(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

5. மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் அனைத்து (Quality of Roads) உள்ளாட்சியின் தரத்திற்கேற்ப தார்சாலை/கான்கிரிட் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளனவா என்பது குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி சான்று பெற்ற பின்னரே உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண். 16(ஈ)–ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

7. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

8. மனைப்பிரிவிற்கு வேளாண்மைத்துறை அறிக்கை பெறப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
சேலம் மண்டலம், சேலம்.

25/06/20 25/6/20

<u>இணைப்பு</u>
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு
நிபந்தனைகள் (2 நகல்கள்)

47

பெறுநர்

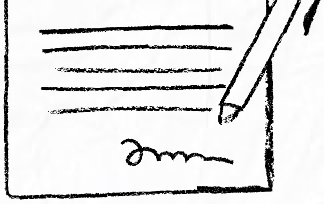
செயல் அலுவலர்
ஆலாம்பாளையம் பேரூராட்சி
குமாரபாளையம் வட்டம்
நாமக்கல் மாவட்டம்.

நகல்

செயற்பொறியாளர் (ம) நிர்வாக அலுவலர்
ஈரோடு வீட்டு வசதிப்பிரிவு
சம்பத் நகர் ,
மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அலுவலகம் அஞ்சல்
ஈரோடு.

} பத்தி ஒன்று மட்டும்.

1. **Stock File (வரைபடம் –1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம் –1)**
2. **கோப்பு (வரைபடம் –1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்–1.**



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

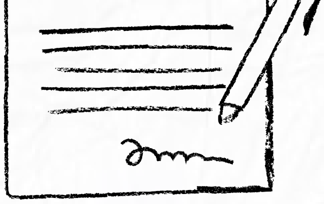
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate