Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

Official Property Record

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்:-

திரு.ரா.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,
துணை இயக்குநர் /உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
31, கண்கொடுத்த பிள்ளையார் கோவில் தெரு,
நெ.1, காமராஜர் சாலை,
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்-609 001.
Email:- dtcpomayiladuthurai@gmail.com
தொலைப்பேசி எண்: 04364-291 900.

பெறுநர்:-

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
தர்மதானபுரம் ஊராட்சி
மயிலாடுதுறை வட்டம்,
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

ந.க.எண். 238/2022/மமா2 நாள்: .05.2022

அய்யா,

பொருள்:- மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மயிலாடுதுறை மாவட்டம் - மயிலாடுதுறை வட்டம் - மயிலாடுதுறை ஊராட்சி ஒன்றியம் தர்மதானபுரம் ஊராட்சி / கிராமம் - நில அளவை எண்கள். 147/2A,2B,3A,3B,4,148/2A,2B,3A,3B,3C-ல் 34650ச.மீ பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திரு. V. அருண் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்: 04.04.2022 மற்றும் 16.05.2022 (Online Application No.202206801012199 நாள்:27.03.2022).
2. இவ்வலுலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம் நாள்:29.04.2022.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள்:24.12.2020 மற்றும் 20.02.2021
4. அரசாணை (நிலை) எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:04.06.2004.
5. அரசாணை (நிலை) எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:04.05.2017.
6. அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020
7. அரசாணை எண்: 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(3) நாள்: 23.09.2020.
8. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1) நாள்: 09.12.2020
9. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017-1,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:30.08.2017
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 13686/2017/LA1 நாள்: 08.09.2017
11. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், மயிலாடுதுறை அவர்களின் தடையின்மை சான்று நி.மு.1634/2021/ஊ3 நாள்.28.03.2022.

*****

பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை வட்டம், மயிலாடுதுறை ஊராட்சி ஒன்றியம் தர்மதானபுரம் ஊராட்சி / கிராமம், நில அளவை எண்கள். 147/2A,2B,3A,3B,4, 148/2A,2B,3A,3B,3C-ல் 34650ச.மீ பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் / இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய 29.04.2022 நாளிட்ட உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மயிலாடுதுறை மாவட்டம் கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரரது 16.05.2022. நாளிட்ட

கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பகுதி மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக தானப்பத்திர எண்.1246/2022-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டு அசல் பத்திரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

2).மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(ம.மா)எண்.09/2022 என எண்ணிடப்பட்டு இரண்டு அசல் வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3).மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4).உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரபதிவு அலுவலகத்திற்கும், நிலஅளவை துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5).செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரரால் பார்வை 4-ல் கண்ட அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி ரூ.57600 அரசு தலைப்பில் 17.05.2022-லும், கொடிநாள் நிதி ரூ.11520/-க்கு கேட்பு வரைவோலை பெறப்பட்டுள்ளது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனை:-</u>

1.(a) பார்வை 8-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 6-ல் கண்ட **TNCDBR-2019** விதி எண்.47(11)-ன் படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் **"Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicant(s) directly.**

(டி).மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் **"Shall collect the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicant(s) directly, Only after ensure that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body"**

2). **(EWS)** பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மூன்று வருடங்களுக்கு மேலாகியும் **EWS** மனைகள் விற்க இயலாத நிலையிருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை,நாள்:31.01.2020-ன் படி **EWS** மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3).பார்வை 9 மற்றும் 10-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4). "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertises, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன் படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5).பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி திட்டமில்லாத பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு என்பதால் விதி எண்.3-ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-மட்டும் உள்ளாட்சி கணக்கில் பெற்றுக் கொண்டும் மற்றும் விதி எண்.9-ன் படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலபயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் கீழ் கண்ட தலைப்பில் உள்ளாட்சியால் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

கணக்குத் தலைப்பு:-

IFHRMS code: 0217 60 800 AS – 22709

6) பார்வை 11-ல் கண்டுள்ள மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், மயிலாடுதுறை மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்தில் உத்தேச புல எண்களுக்கு வேளாண்மை அல்லாத பிற உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்த ஆட்சேபனை இல்லை என அறிக்கை பெறப்பட்டுள்ளது.

17/5/22

துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

17.5.22

இணைப்பு:-

1. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் -3 எண்ணம்
2. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் - 3 தொகுப்பு
3. தானப்பத்திரம் அசல்-1

நகல்:-

1 ✓ திரு. V. அருண்
த/பெ.வைத்தியலிங்கம்
6/12.ஆனந்தம் காலனி,
South Canal Bank Road,
மந்தைவெளி,
சென்னை – 28.

கடிதம் மட்டும்

2 செயலாளர் (திட்டம்),
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையர் (TNRERA)
1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு
முதல் தளம், எழும்பூர், சென்னை-600008.

3 வைப்பறை (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் -1)

தர்மதானபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திரு.சிலம்பரசன்

ந.க.எண்.238/2022/மமா2 தேதி: 0 .06-2022

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மயிலாடுதுறை மாவட்டம் - மயிலாடுதுறை வட்டம் மயிலாடுதுறை ஊராட்சி ஒன்றியம் தர்மதானபுரம் ஊராட்சி / கிராமம், நில அளவை எண்கள்.147/2A, 2B, 3A, 3B, 4, 148/2A, 2B, 3A, 3B, 3C-ல் 34650 ச.மீ பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(ம.மா) எண்.09/2022ன்படி அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவு வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மயிலாடுதுறை மாவட்டம் கடிதம், ந.க.எண்.238/2022/மமா2 நாள்: .05.2022

2. 2-எண் இணை சார் பதிவாளர் மயிலாடுதுறை தானப்பத்திர ஆவண எண்: 1246/2022 நாள்:9/04/2022

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மயிலாடுதுறை, அவர்களின் உத்தரவில் கண்ட மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை வட்டம், மயிலாடுதுறை ஊராட்சி ஒன்றியம் தர்மதானபுரம் ஊராட்சி / கிராமம், நில அளவை எண்கள்.147/2A, 2B, 3A, 3B, 4, 148/2A, 2B, 3A, 3B, 3C-ல் 34650 ச.மீ பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ந.க.எண்.238/2022/மமா2 நாள்: /05/2022-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கும் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(ம.மா) எண்.09/2022 என வரைப்படத்திற்கும் எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது, வரைப்படத்தின்படி சாலைகளை ஊராட்சி தானமாக எடுத்துக்கொள்ள உத்தரவிட்டதையடுத்து,

பார்வை 2-ல் காணும் சார் பதிவாளர் ஆவண எண்.1246/2022ன் நாள்:09.04.2022 வாயிலாக தானப்பத்திரம் பதிவு செய்து ஊராட்சி வசம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் தார் சாலை, தெருவிளக்கு அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

201

மனைப்பிரிவு 5ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி திட்டமில்லாத பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு என்பதால் கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- மட்டும் உள்ளாட்சி கணக்கில் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது மற்றும் இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலபயன் மாற்றக் கட்டணமாக ரூ.8,40,000/- (ரூபாய் எட்டு லட்சத்து நாற்பதாயிரம்)மட்டும் அரசு தலைப்பில் IFHRM Code: 0217 60 800 AS-22709 செலுத்தப்பட்டு ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மயிலாடுதுறை அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி செயல்படுத்த வேண்டும் என தெரிவித்து மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

07/06/2022

தேதி:

தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்,
தர்மதானபுரம் ஊராட்சி.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
தர்மதானபுரம்

இணைப்பு:-

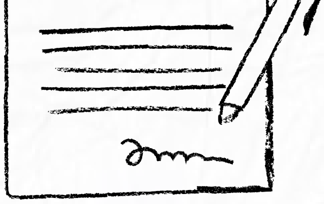
1. மனைப்பிரிவு வரைப்படம் -1
2. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் -1

நகல்

1. V.அருண்,
த/பெ.வைத்தியலிங்கம்,
6/12, ஆனந்தம் காலனி.
South Canal Bank Road,
மந்தைவெளி,
சென்னை - 28.

2. செயலாளர் பித்தம் தமிழ்நாடு Realestate ஒழுங்குமுறை ஆணையம்(TNRERA),
1-A, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு, முதல்தளம்,
எழும்பூர், சென்னை - 600008.

3. வைப்பறை வரைப்படம் 1 (ம) நிபந்தனைகள் - 1



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

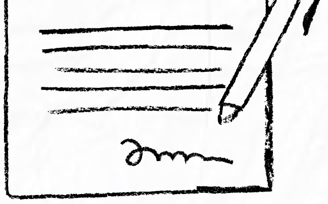
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate