



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்:-

திரு.சு.சங்கரமூர்த்தி, B.E.,
இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
NGK அப்பார்ட்மெண்ட், மேரிஸ் கார்னர்,
(புனித அந்தோணி மேல்நிலை பள்ளி
அருகில்)

N.K.ரோடு, தஞ்சாவூர்.

மின்அஞ்சல்-

ddtjrregion@gmail.com

பெறுநர்:

✓ ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
திருக்கானூர்பட்டி ஊராட்சி,
தஞ்சாவூர்.

ந.க.எண்:2756/2020 தமா2

நாள்: 15 .3.2021

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - தஞ்சாவூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு
அலுவலகம்-தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், தஞ்சாவூர்
ஊராட்சி ஒன்றியம்-திருக்கானூர்பட்டி ஊராட்சி மற்றும்
கிராமம் புல எண்:83/4-ல் 7050.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி/இசைவு-ஒப்புதல்
வழங்குதல்-குறித்து

- பார்வை: 1) திரு.D.வென்ஸஸ்லாஸ் ஜஸ்டின் என்பவரின்
விண்ணப்பம் நாள்: 12.11.2020
2).மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர்
மாவட்டம் ந.க.எண்: 2756/2020 தமா2 நாள்:20 .11.2020
3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:19799/2020/போ
நாள்:24.12.2020
4) திரு.D.வென்ஸஸ்லாஸ் ஜஸ்டின் என்பவரின்
விண்ணப்பம் நாள்: 18.02.2021
5)அரசாணை எண்:138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சி துறை நாள்:04.06.2004
6) அரசாணை எண்:79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சி துறை நாள்:04.06.2017
7) அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை
எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்
துறை நாள்:31.01.2020
8) அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சி துறை(UD4(3)) நாள்:23.9.2020

(Handwritten signature)

4. "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department dated. 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

6.பார்வை 5 மற்றும் 8-ல் காண் அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி ரூ.9000/- (ரூபாய் தொன்னூறு ஆயிரம் மட்டும்) உரிய கணக்கு தலைப்பில் 04.3.2021 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(2தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம்)
தஞ்சாவூர்.

நகல்:

1 திரு. D.வென்ஸஸ்லாஸ் ஜஸ்டின்,
த/பெ.டேவிட்,
எண்.345,முன்னையம்பட்டி,
வல்லம் புதூர்-அஞ்சல்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.613403

பத்தி ஒன்று மட்டும்

2.இருப்பு கோப்பு

3.கோப்பு

வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1
வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1

5)செயலாணை கடிதம்,மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புக்கை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1. (a) பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்ட TNCD BR-2019 விதி எண்:47(11)-ன் படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants".After collecting the necessary fees the final layout sketch,permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant (s)directly.

(b)மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதியளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch,permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant(s)directly,only after ensuring that the applicant lays tar roads,provid other amenities like storm water drains,water supply facilities by constructing required OHT,provide necessary street lights etc.,as per the standards specified by the Local Body.

2. (EWS)பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனைஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3.பார்வை 9 மற்றும் 10-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களின் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

Signature



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate