Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர் :
திரு.கி.சந்திரசேகர், B.E., M.T.P.,
துணை இயக்குநர்(பொ)/உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.33I/95, கோட்ராம்பாளையம் தெரு,
இரங்கசாமிகுளம் அருகில்,
(Old Employment Office)
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
ddkanchidtcp@gmail.com.
தொலைப்பேசி எண்:044-27227937.

பெறுநர் :
ஆணையாளர்,
காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி,
காஞ்சிபுரம்.

275

ந.க.எண். 2716/2021/கா.மா-3 நாள்: .12.2021

ஐயா,

பொருள்: **மனைப்பிரிவு** - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் / வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி, காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், செவிலிமேடு 'அ' கிராமம், சர்வே எண்கள்.532/1A, 1B, 533/1B1, 1C1, 2B, 543/1A, 1B, 2, 544/1-ல் 2.41½ ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு.R.தினகரன், அவர்களின் கடிதம் மற்றும் **இணைப்புகள் நாள்.24.09.2021.**
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்:20.10.2021.(சாலை அமைப்பு வரைபடம் தயார் செய்து அனுப்பப்பட்டது)
3. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.06.2004.
4. ஆணையாளர், காஞ்சிபுரம் பெருநகராட்சி, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.06.12.2021 தானபத்திரம் ஒப்படைக்கப்பட்டது)
5. செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் எண்.601/2021, நாள்.08.12.2021.
6. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.05.2017.
7. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019.
8. அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020.
9. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, UD4(3), நாள். 23.09.2020.
10. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1), நாள். 09.12.2020.
11. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 30.08.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1 நாள் :08.09.17

13. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.15.12.2021 (ம) 20.12.2021.(கூராய்வு கட்டணம், வளர்ச்சி கட்டணம், நன்னிலை வரி கட்டணம், Display Board கட்டணம், Armed force flag day fund (ம) OSR கட்டணம் செலுத்தக் கோரப்பட்டது)

14. சார்பதிவாளர், காஞ்சிபுரம் சார்பதிவகம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.482/2021, நாள்.16.12.2021.

15. மனுதாரர், திரு.R.தினகரன், அவர்களின் கடிதம் நாள்.15.12.2021 (ம) 22.12.2021 (கூராய்வு கட்டணம், வளர்ச்சி கட்டணம், நன்னிலை வரி கட்டணம், Display Board கட்டணம், Armed force flag day fund (ம) OSR கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது).

16. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண். 9860/10/முதி1 நாள்:20.9.16-ன்படி Online Application No.202101301015082, நாள்.06.09.2021.

பார்வை 1 சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.20.10.2021-ன் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்திற்கு இசைவளிக்கப்பட்டது. பார்வை 4 (ம) 5-ல் காணும் கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட தானபத்திரம் எண்.6018/2021 நாள்.01.12.2021–ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணைப் பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

1. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு காஞ்சிபுரம் **உள்ளூர் திட்டக் குழும <u>திட்ட அனுமதி எண்.(காஉதிகு) 22/2021</u>** என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

2. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண். 19(ஆ)ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள் :</u>

1. (a)பார்வை 9-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 6-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி /நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicants(s) directly.

(b) மாநகராட்சி /நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் " Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

2. பார்வை(8)ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12544/14/சிபி, நாள் :04.07.14ன்படி "நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"

3. (EWS)பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, நாள்.31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

4. பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. The Tamil Nadu Government in G.O. (Ms) No. 112, H & UD (UD4(3)), Department, dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any matter any plot, apartment or building, as in the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

6. பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி / திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும்

மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பின் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. பார்வை 6 மற்றும் 7-ல் காணும் அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி ரூ.17,500/-, **Display Board Deposit** ரூ.10,000/-, வளர்ச்சிக் கட்டணம் **ரூ.49,000/-,** கூராய்வு கட்டணம் **ரூ.15000/-, OSR** கட்டணம் **ரூ.12,99,000/-, (ம) Armed force flag day fund ரூ.3500/-** ஆகிய கட்டணங்கள் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் பெறப்பட்டுள்ளது.

<u>இணைப்பு:</u>
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானபத்திரம்)

துணை இயக்குநர்(பொ)/உறுப்பினர்
செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம்.

<u>நகல்:</u>

1. மனுதாரர் (பத்தி ஒன்று மட்டும்) -- திரு.R.தினகரன்,
எண்.18, பாரதியார் சாலை,
ஜெம்நகர், செவிலிமேடு.
காஞ்சிபுரம்.

2. நகல் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது -- நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
சி.எம்.டி.ஏ அலுவலக வளாகம்,
இ & சி மார்க்கெட் சாலை,
கோயம்பேடு,
சென்னை – 600 092.

3. இருப்பு கோப்பு -- (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் - 1)

4. பதிவறை -- (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் - 1)

5. RERA -- The Chair Person,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
CMDA Tower-II, 1st Floor, No.1A,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai 600 008.

காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி இணை இயக்குநர்/ ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை
உத்திரவு:– **முன்னிலை:– பா. நாராயணன்.,**

ந.க.எண் 12539 /2021 /எப்1 நாள் 30.03.2022

பொருள்	மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் – காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி செவிலிமேடு கிராமம் சர்வே எண் 532/1A, 1B, 533/1B1, 1C1, 2B, 543/1A, 1B, 2, 544/1 –ல் 2.41 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு – அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக
பார்வை	1. காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் **2716/2021/ கா.மா 3 நாள் 20.10.2021** 2. சாலைகள் ஒதுக்கீட்டு இடங்கள் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தானப்பத்திரம் ஆவண எண் **6018 / 2021** நாள் **01.12.2021** 3. மின்வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடங்கள் ஒப்படைக்கப்பட்ட தானப்பத்திரம் ஆவண எண் **6135 / 2021** நாள் **07.12.2021** 4. இந்நகரமன்ற தீர்மானம் எண் **231** நாள் **31.12.2021** 5. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம் நாள் **06.12.2021** 6. துணை இயக்குநர்(பொ) உறுப்பினர் செயலர் காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் **2716/2021**/காமா **3** நாள் **28.12.2021** 7. காலிமனை வரி ரசீது மனை எண் **1** முதல் **57** வரை மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் மனைக்கு வரி செலுத்தப்பட்ட நாள் **01.03.2022** .

....

காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட செவிலிமேடு கிராமம் சர்வே எண் 532/1A, 1B, 533/1B1, 1C1, 2B, 543/1A, 1B, 2, 544/1 – 2.41 ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உறுப்பினர் செயலர் காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் பார்வை **1** ல் கண்டுள்ள ந.க.எண் **2716 /2021/** கா.மா **3** நாள் **20.10.2021** ல் மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் மாநகராட்சி பொறியாளரின் மேற்பார்வையில் வரைப்படத்தின்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை **2** ல் கண்டுள்ளவாறு மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலைகள் தானப்பத்திரம் ஆவண எண் **6018 / 2021** நாள் **01.12.2021** மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது பார்வை **3** ல் கண்டுள்ளவாறு மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய தானப்பத்திரம் ஆவண எண் **6135/2021** நாள் **07.12.2021** ல் பதிவு செய்து அதன் நகல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மாநகராட்சி பொறியாளர் அவர்களின் **22.03.2022** தேதிய குறிப்பின் படி தார் சாலை , மழைநீர் வடிகால் வசதி , ஆர்சிசி கல்வேட்டு குடிநீர் பகிர்மான குழாய் அமைப்பு மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5 ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதத்தின் படி பார்வை 6 ல் கண்டுள்ள துணை இயக்குனர் காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் இம்மனைப் பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் திட்ட அனுமதி எண் 22/2021 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி உத்திரவில் அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 ன் படியும் மனைகளுக்காக செலுத்தப்பட வேண்டிய நன்னிலை வரி கட்டணம் ரூ17500 விளம்பர பலகை கட்டணம் ரூ10000 நகர் ஊரமைப்புத்துறை வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ49000 கூராய்வு கட்டணம் ரூ15000 OSR கட்டணம் ரூ12,99,000 ஆகிய கட்டணங்கள் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவிற்கு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 57 குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் குடியிருப்பு மனைக்கும் சேர்த்து 58 மனைகளுக்காக காலிமனை வரிவிதிப்பு எண் **008/051/02959** முதல் **008/051/03016** வரையிலான வரிவிதிப்புகள் விதிக்கப்பட்டு அதற்கான காலிமனை வரிக்கட்டணம் ரூ5,89,147 நாள் 01.03.2022 ல் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய மேற்பார்வை கட்டணம் 1ஏக்கருக்கு ரூ25000 வீதம் 2.41½ஏக்கருக்கு ரூ61000 கூராய்வு கட்டணம் ரூ57000 சலான் எண் 3426 நாள் 25.03.2022 ல் இவ்வலுவலக கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது

(1) நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 2716/2021/ காஉதிகு நாள் 28.12.2021உடன் வரப்பெற்ற வரைப்படம் ம.வ./காஉதிகு எண். 22/2021 ன் நிபந்தனைகளின்படி மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

(2) இந்த அனுமதிக்குட்பட்ட இடத்தில் அல்லது எல்லையின் விஸ்தீரன எல்லைக்குள் வழக்கு ஏதேனும் இருப்பது தெரிய வந்தால் அதற்கு இந்த அனுமதி உத்திரவு ரத்து செய்யப்படும்

ஆணையாளர்,
காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி.

இணைப்பு– (1) மனைப்பிரிவு வரைப்படம், (2) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.

30/3/22 30/3/22

நகல் –

திரு ஆர். தினகரன்

18 பாரதியார் சாலை ஜெம் நகர் செவிலிமேடு

காஞ்சிபுரம்

நகல் – நகரமைப்பு அலுவலர் மற்றும் நகரமைப்பு

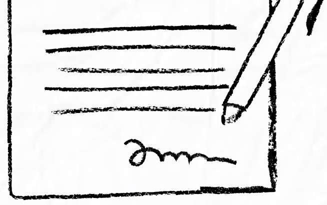
283

<u>நகல்</u> – பொறியாளர் சொத்து பதிவேடுகளில் பதிய மற்றும் பராமரிக்க.

<u>நகல்</u> – வருவாய் ஆய்வாளர், காலி மனை வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டதற்கு தொடர்ந்து வரி வசூல் செய்ய.

<u>நகல்</u> – சார் பதிவாளர், காஞ்சிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பத்திர பதிவுகளுக்காக.

R. [illegible]



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

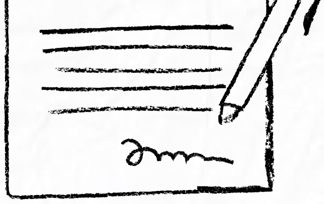
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate