Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

(105)

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம்,
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி.K.உமாராணி. B.E.,

ந.க.எண்.97/2022/விமா2 நாள்:06.05.2022

ஐயா/அம்மையீர்,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் – விழுப்புரம் மாவட்டம் – விழுப்புரம் வட்டம் – விழுப்புரம் நகராட்சி – காகுப்பம் கிராமம் – சர்வே எண். 19/14 –க்குட்பட்ட இடத்தில் 2.00 ஏக்கர் (அ) 8093.70 ச.மீ – பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் – வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1) மனுதாரர் திரு. A.குருமூர்த்தி, புதுச்சேரி அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.20.01.2022 (Online Application No. 202105301016891 dt..16.11.2021.
2) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.97/2022/ நாள். 29.03.2022
3) அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை (நிலை எண்.16. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020.
3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.
4) மனுதாரர் திரு. A.குருமூர்த்தி, புதுச்சேரி அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள்/நாள்.13.04.2022
5) அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.06.2004
6) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.05.2017
7) அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் UD4(3) துறை நாள். 23.09.2020

8) அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 09.12.2020
9) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.30.08.2017.
10) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/ LA1, நாள். 08.09.2017
11) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/TCP2, நாள். 14.08.2021.
12) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.22.04.2022 (நன்னிலை வரி கட்டணம், மற்றும் கொடிநாள் நிதி வங்கி வரவோலை, அஞ்சலக தேசிய சிறுசேமிப்பு பத்திரம் செலுத்துக் கோரியது)
13) மனுதாரர் நன்னிலை வரி கட்டணம், மற்றும் கொடிநாள் நிதி வங்கி வரவோலை, அஞ்சலக தேசிய சிறுசேமிப்பு பத்திரம் செலுத்தி விவரம் பெறப்பட்ட நாள். 29.04.2022.
14) ஆணையாளர், விழுப்புரம் நகராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.225/2022 எப்1, நாள்.02.03.2022

-----

1) பார்வை (1)- சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை (2) -ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.19.01.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை (5)-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானபத்திர எண்.1302/2022/ நாள்.12.04.2022 - உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு தானப்பத்திர அசல் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பிலுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா)எண்.19/2022 என எண்ணிடப்பட்டு நான்கு அசல் வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) The T Depa &

4) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112. Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority- ன் படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5) பார்வை (7)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி திட்டமில்லா பகுதி/ திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000 ஐயும் மற்றும் திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனையிடத்திற்கு விதி எண்.9ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நில பயன் மாற்ற கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் கீழ்காணும் அரசு கணக்குத் தலைப்பின் கீழ வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

<u>Head of Account: (Land use Conversion Charge)</u>

0217 Urban Development – 60
Other Urban Development Schemes 800
Other Receipts-AS Receipts Under
Land use conversion charges –27
Non Taxation fees – 09 collections.
DPC: 0217-60-800-AS – 22709.

பார்வை (3)-ல் காணும் அரசாணைகளின்படியான தமிழநாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகளின்படி, பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி 1 ச.மீ-க்கு ரூ.1810.00/- வீதம் 595.00 ச.மீ-க்கு தொகை ரூ.11,00,000/-(ரூபாய் பதினொன்று இலட்சம் மட்டும்) உரிய அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் WWW.Karuvoolam,tn.gov.in என்ற இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை (6)-ல் காண் அரசாணையின்படி இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் உத்தேச மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் குறித்து அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நன்னிலை வரி கட்டணம் செலுத்த கோரப்பட்டு பார்வை (13)-ல் காணும் மனுதாரர் கடிதத்தில் நன்னிலை வரி கட்டணமாக ரூ.16,000/-(ரூபாய் பதினாறாயிரம் மட்டும்) WWW.Karuvoolam,tn.gov.in என்ற இணையதளம் வாயிலாக SBI. விழுப்புரம் கிளையில் செலுத்தப்பட்டு நாள்.29.04.2022-ன் நகல் பெறப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் கொடி நாள் நிதிக்காக ரூ.10,000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்) In favour of Armed Force Flag day fund, Payable at Villupuram என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட (Demand Draft No.504854) அசல் நாள்.25.04.2022 மற்றும் மனுதாரர் பெயரில் ரூ.10,000/-(ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்)-க்கு சிறுசேமிப்பு பத்திரம் நாள்.25.04.2022-ன் நகல் பெறப்பட்டுள்ளது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திரபதிவு அலுவலகத்திற்கும் நில அளவை துறைக்கும், தகவலுக்கும், உரிய நடவடிக்கைக்கும், அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயல் ஆணை கடிதம் மனைபிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1) (a) பார்வை (10)–ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை (8)–ல் கண்ட TNCDBR–2019 விதி எண்.47(11)–ன் படியும் மாநகராட்சி/ நகராட்சி பகுதி எனில் 'Collecting the necessary fees including the charges for proving amenities like roads strm water drains and street lights from the applicants ' necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b) மாநகராட்சி/அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provideother amenitites like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body."

2) (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுகீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது, ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அராசணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020–ன்படி EWS மனைகள் ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3) பார்வை (10) மற்றும் (11)–ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண். உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதலுக்கு, ஆணையாளர், விழுப்புரம் நகராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஆணையாளர், விழுப்புரம் நகராட்சி, அவர்கள் மனுதாரருக்கு உத்தரவு வழங்குமாறும் அதன் விவரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
விழுப்புரம்.

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(3 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானபத்திரம்
ஆவணஎண்.1302/2022 (10 பக்கங்கள்)கொண்டது.

பெறுநர்,

1) ஆணையாளர்,
வழுப்புரம் நகராட்சி,
விழுப்புரம்.

நகல் :

1) திரு.A. குருமூர்த்தி,
எண்.16, புதுச்சேரி லாஸ்பேட்டை,
தாகூர் நகர், 2வது மெயின் ரோடு,
புதுச்சேரி.

2) வட்டாட்சியர்,
விழுப்புரம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

3) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

4) Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A. 1st Street, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai–600 008.

5) இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் –1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் –1)

6) கோப்பு (வரைபடம் –1 (ம) நிபந்தனைகள் படிபம் –1)

(113)

விழுப்புரம் நகராட்சி ஆணையரின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:- திரு. போ.வி.சுரேந்திர ஷா, எம்.ஏ.,

ந.க.எண்.1651/2022/F1 நாள்.22/07/2022

பொருள் : மனைப்பிரிவு - விழுப்புரம் நகராட்சி - காகுப்பம் கிராமம், சர்வே எண் 19/14-ல் 2.00 ஏக்கர் அல்லது 8039.70 ச.மீ உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.97/2022/விமா2, நாள்.06.05.2022
2. திரு.A.குருமூர்த்தி த/பெ அருணகிரி என்பவரின் மனு நாள்.11.01.2022
3. நகராட்சி பொறியாளர், விழுப்புரம் அவர்களின் குறிப்பு நாள்:20.06.2022.
4. 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் (பொ) விழுப்புரம் அவர்களின் கடித ந.க.எண். 2561/அபபி/2022, நாள்.27.05.2022
5. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பு நாள்.21.06.2022.
6. திரு.A.குருமூர்த்தி த/பெ அருணகிரி என்பவரின் மனு நாள்.24.06.2022.
7. இந்நகர் மன்ற தீர்மான எண்.190, நாள்.15.07.2022.

*****

உத்திரவு:-

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் அவர்களின் கடிதத்தில் காகுப்பம் கிராமம், சர்வே எண். 19/14-ல் 2.00 ஏக்கர் அல்லது 8039.70 ச.மீ உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீட்டினை நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் மனுதாரரின் கடிதத்தில் மனைபிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் நகராட்சிக்கு தானமாக தானப்பத்திரம் எண்.1302/2022, நாள்.06.04.2022 -ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு அசல் தானப்பத்திரம் பெறப்பட்டது.

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் அவர்களின் கடிதத்தில் விழுப்புரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட காகுப்பம் கிராமம், சர்வே எண். 19/14-ல் 2.00 ஏக்கர் அல்லது 8039.70 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(வி.மா) எண்.19/2022 என எண்ணிடப்பட்டு இணைப்பிலுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடிப்படை வசதிக்கான சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு வசதிக்காக பார்வை 3-ல் காணும் நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களின் குறிப்பின்படி மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ. 17,70,000/-க்கு (ரூ.பதினேழு இலட்சத்து ஏழுபதாயிரம் மட்டும்) மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் நகராட்சி கருவூலத்தில் இரசீது எண்.0002812, நாள். 23.06.2022-ல் அபிவிருத்தி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் 4-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நில பயன் மாற்று கட்டணமாக அரசுக்கு செலுத்த, பார்வை 4-ல் காணும் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் (பொ) விழுப்புரம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சந்தை மதிப்பின்படி பார்வை 5-ல் காணும் இவ்வலுவலக அறிவிப்பில் கட்டணங்கள் செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபடி பார்வை 6-ல் காணும் கடிதத்தில் மனுதாரரால் அரசுக் கணக்கில் ரூ. 439510/-ல் (ரூ.நான்கு இலட்சத்து முப்பத்து ஒன்பதாயிரத்து ஐந்நூற்று பத்து மட்டும்) E-Ch.No.20220623014088, நாள்.23.06.2022 DPC No. 0217/60/800/AS-22709- ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. கூராய்வு கட்டணம் ரூ.6070/- இரசீது எண். 0002813, நாள். 23/06/2022 மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் ரூ.40000/- இரசீது எண். 0002814, நாள்.23.06.2022 மற்றும் கொடி நாள் தொகை ரூ.5000/- இரசீது எண். 0002811, நாள்.23.06.2022 ஆகிய கட்டணங்கள் மனுதாரரால் நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டு நகல் பெறப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சிறப்பு நிபந்தனைகள் 2-ன்படி நகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆணையாளர், விழுப்புரம் நகராட்சி பெயருக்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்பட்டு வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண்.19/14B என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 7-ல் காணும் இந்நகர் மன்ற தீர்மானம் எண்.190, நாள்.15.07.2022-ல் அனுமதி அளித்துள்ளதன்படி மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் இதன் மூலம் வழங்கப்படுகிறது.

Received

o/c

ஆணையாளர்,
விழுப்புரம் நகராட்சி.

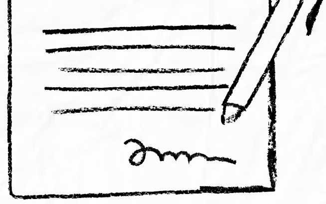
இணைப்பு: வரைபடம்.

பெறுநர்:

திரு.குருமூர்த்தி த/பெ அருணகிரி,
16,2 வது மெயின் ரோடு, தாகூர் நகர்,
லாஸ்பேட், புதுச்சேரி,
விழுப்புரம்.

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம்.
2. சார்பதிவாளர் இணை -II, சார்பதிவாளர் அலுவலகம், விழுப்புரம்.
3. வருவாய் அலுவலர், விழுப்புரம் நகராட்சி உரிய வரிவிதிப்பு செய்ய.
4. உதவி பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், விழுப்புரம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

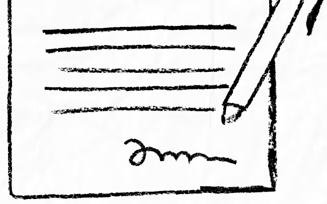
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate