



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



தனி அலுவலர் / வட்டா வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)/வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் செயல்முறைகள்.
ஆணை பிறப்பிப்பவர் - திருமதி.ஆ.சசிகலா அவர்கள்

ந.க.எண் 38(வே.ஊ)-2021-2022

நாள் - 31.08.2021



பெறுநர்

மாற்றி

மனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
-வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி, இரத்தினமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்- 43/2 &
43/1, மனை எண் B-ல் மொத்த சதுர அடி 6547 -யினை மனை உட்பிரிவு
செய்து வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.
1. ந.க.எண் 38(வே)/2021-2022, நாள் 27.08.2021,
2. திரு. L.மகேந்திரன் நாயுடு த/பெ திருவேங்கடசாமி, நெ.24, மேட்டுத் தெரு,
இரத்தினமங்கலம், சென்னை- 600 127,
3. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

உத்தரவு

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி, இரத்தினமங்கலம்
கிராமம், சர்வே எண்- 43/2 & 43/1, மனை எண் B-ல் மொத்த சதுர அடி 6547 -யினை சதுர
அடியினை மனை உட்பிரிவு செய்து வரைபட அனுமதி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைக்களுக்கு உட்பட்டு
வழங்கப்படுகிறது. மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன

ஊராட்சி அனுமதி எண் 32/2021-2022 அனுமதி கட்டணம் ரசீது எண் 2724,
நாள் 31.08.2021 ரூ.11135/- (ரூபாய் பதினோராயிரத்து நூற்று முப்பத்தைந்து மட்டும்)
செலுத்தியமைக்காக மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

S.No	Plot No	Total Sq.ft
1	Plot No. B1	1071 Sq.ft
2	Plot No. B2	1147 Sq.ft
3	Plot No. B3	1122 Sq.ft
4	Plot No. B4	1025 Sq.ft
5	Plot No. B5	1025 Sq.ft
6	Plot No. B6	1157 Sq.ft
	Total	6547 Sq.ft

நிபந்தனைகள்

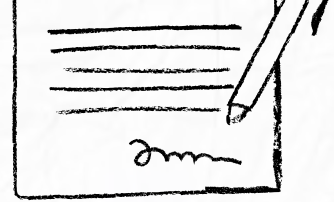
இந்த உத்தரவு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள
நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்.
2. புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்குச் சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும்
செய்யக் கூடாது.

தனி அலுவலர் / வட்டா வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி

பெறுநர்

திரு. L.மகேந்திரன் நாயுடு த/பெ திருவேங்கடசாமி,
நெ.24, மேட்டுத் தெரு,
இரத்தினமங்கலம்,
சென்னை- 600 127.

(Handwritten signature and stamp)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate