



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



கோப்பு எண். 3987/2018/விம,  
ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (விம) எண். 45/2019

விழுப்புரம் மாவட்டம்,  
உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம்,  
திருவெண்ணையநல்லூர்  
ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
பெரியசெவலை கிராமம்

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

- 1) அ) மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ம.வ/ந.ஊ.உ.இ. (விம) எண். 45/2019 என எண்ணிடப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவுக்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு மாவட்ட ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 3(5)-ன்படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கேற்ப அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- ஆ) அத்தோடு தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு வசதி, தெரு விளக்கு ஆகிய வசதிகளை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கருத்திற்கொப்ப மனுதாரர் அமைத்து தர வேண்டும்.
- இ) நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
- ஈ) அங்கீகரிக்கப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பத்தாரர் / மனுதாரர் முறையாக அமைத்து அல்லது அதற்குரிய கட்டணத்தைச் செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சிக்கு உரிய படிவத்தில் பதிவு செய்து பொதுச் சாலையாக பராமரிக்க வட்டார வளர்ச்சி அலுவலருக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- உ) மேற்படி சாலைகளை பொதுச்சாலையாக சர்வே காலங்களில் வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு தொகையையும் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலருக்கு செலுத்தல் வேண்டும்.
- 2) இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு மூலை முடக்கு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 3) மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.
- 4) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். இதில் கடை, பண்டகச் சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது. பொது வசதிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் யாவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்காக மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். அந்த இடங்களை ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகத்திற்காக நில அளவு ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்துள்ள கொள்ள வேண்டும்.
- 5) விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டப்பகுதிக்குள் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில், திட்ட விதிகளின்படி தனித்தொரு குடியிருப்பு மனையில் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகள் அனுமதிக்கப்பட்ட மனையில் ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகளே கட்டப்பட வேண்டும். இதற்கு மாறாக எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவினையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும்

வகையில் எந்த மனையையும் பயன்படுத்தக் கூடாது.

- 6) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.0 மீட்டர் (23 அடி) சாலைக்கு 1.5 மீட்டரும் (5 அடி), 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகலம் வரையிலான சாலைக்கு 3.0 மீட்டரும் (10 அடி) 12 மீட்டருக்கு (40 அடிக்கு) மேல் மற்றும் 15.0 மீட்டர் (50 அடி) அகலத்திற்குட்பட்ட சாலைகளுக்கு 3.0 மீட்டர் (10 அடியும்), 15.0 மீட்டர் (50 அடி) அகலத்திற்கும் மேலும் 21.0 மீ (70 அடி) அகலத்திற்குட்பட்ட சாலைகளுக்கு 4.5 மீட்டர் (15'0") அடியும் 21.0 மீட்டர் (70 அடி) மேல் 24.0 மீட்டரும் (80 அடி) அகலம் அதற்கு மேற்பட்ட அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 6.0 மீட்டர் (20 அடி) என்ற அளவில் கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். ஊராட்சி கட்டிட விதிகளின்படி மனையின் எல்லைக்கும் கட்டிட வரம்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியில் தெருவின் உயர் மட்டத்திலிருந்து 1.8 மீட்டர் (6 அடி) மாவட்ட நகராட்சிகள் கட்டிட விதிகளின்படி 2.4 மீட்டர் (8.0 அடி) உயரத்திற்கும் மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்தவித கட்டிடமோ சுவரோ கட்டுதல் கூடாது.
- 7) மனையின் பக்க எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள திறந்த வெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3 மீட்டர் திறவெளி விடப்பட வேண்டும். 10 மீட்டர் வரை மனையின் அகலம் உடைய மனைகளுக்கு பக்கத்திறவெளி ஒரு பக்கத்திலாவது குறைந்தது 1.5 மீட்டர் விடப்பட வேண்டும்.
- 8) ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 3 மீட்டர் / 2 மீட்டர் அளவுள்ள திறந்த வெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்த பின்பக்கத் திறந்த வெளியில் கிணறு, கழிப்பறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்து வண்டி நிறுத்தும் கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அமைக்கப்படலாம். ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையின் நீளத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கும் மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க நில மட்டத்திலிருந்து 3.00 மீட்டர் / 3.75 மீட்டர் உயரத்திற்கும் மேற்படாமலும் இருத்தல் வேண்டும்.
- 9) விரிவு அபிவிருத்தி திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில், திட்ட விதிகளின்படி மனையின் பரப்பில் 50 அல்லது 67 விழுக்காட்டிற்கு மேல் கட்டடம் கட்டப்படக் கூடாது. கட்டடம் கட்டாமல் விடப்படும் திறந்த வெளியினை தோட்டமாகவோ, திறந்த முற்றமாகவோ தனிப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காகவோ துப்புரவாக பராமரித்தல் வேண்டும்.
- 10) மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
- 11) கடைக்கால் (Foundation) போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமன்படுத்தவோ, நிலச்சரிவை சீர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்துப்பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்படுத்துதலோ கூடாது.
- 12) 9 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 13) மனுதாரர், மனைப்பிரிவுத் தொடர்புடைய ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலரிடமிருந்து ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

14)

மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்கான அல்லது கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

15)

கோவில் தேவாலயம், பகுதி ஆகிவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் / இடங்கள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்துக்கொள்ள வேண்டும். இவைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

16)

பூங்கா, சிறுவர் விளையாடுமிடம், திறவிடம் போன்றவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம், உள்ளாட்சி அங்கீகாரம் வழங்கும் முன் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி அமைப்பு தவறாது கடைப்பிடிக்க வேண்டும். இத்தகைய நிலங்களை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறும் நபரோ அல்லது வேறு நபர்களோ விற்பனை செய்ய முயற்சித்தாலோ அல்லது விற்பனை செய்தாலோ அவர்கள் மீது குற்றவியல் நடவடிக்கை தொடரப்படுவதோடு நிலத்தை பறிமுதல் செய்யவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

17)

மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதை / தந்தி கம்பிப் பாதை அமைந்தால் கம்பிப்பாதையை சாலையில் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

18)

மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைக்குட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலருடன் (Executive Authority) ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை தொடர்புடைய சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்கப்படுவதும் அல்லது குத்தகைக்கு விடப்படுவதும் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டுத்தான் செய்யப்பட வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும், வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனைப் பத்திரங்களின் பகுதியாகச் சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

19) அ)

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்குத் நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் (Technical Approval) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ)

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில உச்சவரம்புச் சட்டம் 1978 நடைமுறையில் உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்தால், மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட விபரத்தினை தொடர்புடைய உச்சவரம்புச் சட்ட அதிகாரிக்குத் தெரிவித்தல் வேண்டும்.

இ)

மனைப்பிரிவு இடம் 1894-ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டப்பிரிவு 4 (1)-ன்படி பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளதா என்பது பற்றி பரிசீலனை செய்த பின்னரும் நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1978 மற்றும் நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகளை நிறைவு செய்வதற்கான மன நிறைவு அடைந்த பின்னரே தான் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலர் (Executive Authority) மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி ஒன்றியத்தால் ஒப்புதலளித்து அங்கீகாரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

ஈ)

மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும் போது ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலர் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும்.

உ) மேலும், மேற்படி சட்டங்களின்படி நில ஆர்ஜிதம் சம்பந்தமாக நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் (Land Plan Schedule) எதுவும் பரிசீலனைக்குப் பெறப்படவில்லை என்பதையும் மனநிறைவு அடைந்த பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலர் ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

- 20) மனுதாரர், திருவெண்ணையநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலரிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மானம் எண்ணும் நாளும் மற்றும் மன்றத்திற்கும் மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தமான எண்ணும் நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவுப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
- 21) மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- 22) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- 23) நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 24) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 5'x5' அளவிற்கு குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் பொது மக்கள் பார்வைக்கு வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- 25) EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

| ஒதுக்கீடு விபரம்               | பரப்பளவு                                                                                                                                                | விழுக்காடு |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு: | 2.34.50 ஹெக்டேர் (அ) 23450.00 ச.மீ                                                                                                                      |            |
| கோரிய மனைகள்:                  |                                                                                                                                                         |            |
| ஒதுக்கிய மனைகள்:               | 129                                                                                                                                                     |            |
|                                | [இவற்றில் எளியோர் வாழும் குடியிருப்பு மனைகள் (Economically Weaker Section Plots) மனை எண்கள். 37 முதல் 43 வரை, 58 முதல் 72 வரை மற்றும் 91 முதல் 102 வரை] |            |

மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது

|          |             |             |       |
|----------|-------------|-------------|-------|
| கடை - I  | 176.66 ச.மீ | 357.02 ச.மீ | 1.52% |
| கடை - II | 180.36 ச.மீ |             |       |

பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

|               |              |   |              |           |
|---------------|--------------|---|--------------|-----------|
| பூங்கா - I    | 1474.27 ச.மீ | } | 1731.47 ச.மீ | ---10.18% |
| பூங்கா - II   | 257.20 ச.மீ  |   |              |           |
| புல்வெளி - I  | 121.755 ச.மீ |   | 223.68 ச.மீ  |           |
| புல்வெளி - II | 101.925 ச.மீ |   |              |           |

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,  
விழுப்புரம் மண்டலம்,  
விழுப்புரம்.

3/9/2019

139

**திருவெண்ணையநல்லூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(தி.ஊ.) /  
தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்  
பிறப்பிப்பவர்:திரு.கு.அண்ணாதுரை.,**

**ந.க.எண்:ஆ.2/264/2019**

**நாள்: 14-10-2019**

**பொருள்:** மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்தல் - நகர் ஊரமைப்பு  
துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம் - உளுந்தூர்பேட்டை  
வட்டம் - திருவெண்ணையநல்லூர் ஊராட்சி  
ஒன்றியம் - பெரியசெவலை ஊராட்சி - சர்வே  
எண்கள்:163/7, 163/8A, 163/8B, 164/3B,  
164/3C, 164/3D, 164/3E, 164/4B2, 174/4,  
174/5A1 & 174/5B1, 163/9, 174/3B-ல்  
2.34.50 ஹெக்டேர் (அ) 23450 ச.மீ பரப்பளவில்  
அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு  
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது -  
மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து - ஆணையிடுதல்.

**பார்வை:** 1.திரு.R.ஞானமூர்த்தி மற்றும் மூவர், எண்:1/351,  
காளியம்மன் கோவில் தெரு, காரப்பாக்கம்,  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், சென்னை-600096  
என்பவர்களது விண்ணப்ப நாள்:13.02.2019.

2.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம்  
அவர்களின் ந.க.எண்:3987/2018/விம.  
நாள்:03.09.2019

3.அரசு ஆணை எண்:79.வீட்டு வசதி மற்றும்  
நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD(3)) உறை  
நாள்:04.05.2017.

\*\*\*\*\*

**ஆணை:**

பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தின் படி, விழுப்புரம் மாவட்டம்  
உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம் திருவெண்ணையநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த  
பெரியசெவலை ஊராட்சி சர்வே எண்கள்:163/7, 163/8A, 163/8B, 164/3B,  
164/3C, 164/3D, 164/3E, 164/4B2, 174/4, 174/5A1 & 174/5B1, 163/9,  
174/3B-ல் 2.34.50 ஹெக்டேர் (அ) 23450 ச.மீ பரப்பளவில் அமையவுள்ள  
(மனைகளின் எண்ணிக்கை:129) குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 2-ல்  
காணும் நடவடிக்கை மூலம் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள  
மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகரித்து தரக் கோரி விண்ணப்பம் செய்து உள்ளார்.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்கள்:1 முதல் 129 வரையிலான  
மனைகளுக்கு கட்டணங்களை உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும்  
மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகிய பொது இடங்களை  
பெரியசெவலை ஊராட்சிக்கு தானமாக சார்பதிவாளர் திருவெண்ணையநல்லூர்  
ஆவண எண்:1435/2019-ன்படி பெறப்பட்டுள்ளது.

**அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்**

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 2.34.50 ஹெக்டேர் (அ) 23450 ச.மீட்டர்  
கோரிய மனைகள் - 129 மனைகள்  
ஒதுக்கிய மனைகள் - 129 மனைகள்

{ இவற்றில் எளியோர் வாழும் குடியிருப்பு  
மனைகள் (Economically Weaker Section  
Plots) மனை எண்கள் 37 முதல் 43  
வரை, 58 முதல் 72 வரை மற்றும் 91 முதல்  
102 வரை

மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது

|         |              |               |           |
|---------|--------------|---------------|-----------|
| கடை -I  | -176.66 ச.மீ | } 357.02 ச.மீ | - (1.52%) |
| கடை -II | -180.36 ச.மீ |               |           |

பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

|                |                |                |            |
|----------------|----------------|----------------|------------|
| பூங்கா -I      | - 1474.37 ச.மீ | } 1731.47 ச.மீ | - (10.18%) |
| பூங்கா -II     | - 257.20 ச.மீ  |                |            |
| புல்வெளி-I     | - 121.755 ச.மீ |                |            |
| புல்வெளி-II    | - 101.925 ச.மீ |                |            |
| மொத்த புல்வெளி | - 223.68 ச.மீ  |                |            |

12 சாலைகள், 2 துணை சாலைகள், 2 புல்வெளிகள் மற்றும் 2 பூங்கா ஆகிய 18 இனங்கள் பெரியசெவலை ஊராட்சிக்கு தானமாக பெறப்பட்டுள்ளது.

இதனை தொடர்ந்து பார்வை 3-ல் காணும் அரசாணையின் படியும் மற்றும் பார்வை 2-ல் காணும் நடவடிக்கைகளின் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் பெரியசெவலை ஊராட்சி சர்வே எண்கள்: 163/7, 163/8A, 163/8B, 164/3B, 164/3C, 164/3D, 164/3E, 164/4B2, 174/4, 174/5A1 & 174/5B1, 163/9, 174/3B-ல் 2.34.50 ஹெக்டேர் (அ) 23450 ச.மீ பரப்பளவில் அமையவுள்ள (மனைகளின் எண்ணிக்கை: 129) குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடத்துள்ளவாறு அமைந்துள்ளதினை அங்கீகரித்து இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளை பத்திர பதிவு செய்து விற்பனை செய்வதற்கு அனுமதி அளித்தும் ஆணையிடப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)  
ஊராட்சி ஒன்றியம் (கி.ஊ)  
திருவெண்ணையநல்லூர்.  
ஊராட்சி ஒன்றியம்  
திருவெண்ணையநல்லூர்.

பெறுதல்:

திரு.R.ஞானமூர்த்தி மற்றும் மூவர்,  
எண்:1/351, காளியம்மன் கோவில் தெரு,  
காரப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்,  
சென்னை-600096 .

நகல்: சார்பதிவாளர், திருவெண்ணையநல்லூர்.

நகல்: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்): கள்ளக்குறிச்சி / விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணித்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: உதவி இயக்குநர்(நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறை) விழுப்புரம் தகவலுக்காக பணித்தனுப்பப்படுகிறது.



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



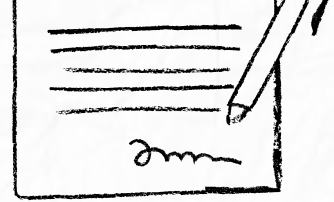
### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)