



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்:-

பெறுநர்:-

831

திரு.ரா.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,  
துணை இயக்குநர் /உதவி இயக்குநர் (பொ)  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
31, கண்கொடுத்த பிள்ளையார் கோவில் தெரு,  
நெ.1, காமராஜர் சாலை,  
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்-609 001.  
Email:- [dtepomaviladuthurai@gmail.com](mailto:dtepomaviladuthurai@gmail.com)  
தொலைப்பேசி எண்: 04364-291 900.

நகராட்சி ஆணையர்,  
சீர்காழி நகராட்சி அலுவலகம்,  
சீர்காழி வட்டம்,  
மயிலாடுதுறை மாவட்டம் -609 001

ந.க.எண். 18/2022/மமா2

நாள்: 20.04.2022

அய்யா,

பொருள்:- மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மயிலாடுதுறை  
மாவட்டம் - சீர்காழி வட்டம் - சீர்காழி நகராட்சி - கைவிளாஞ்சேரி  
கிராமம் - வாட்டு -B, பிளாக் -19 நகரளவு எண்கள். 5/1A2,2A, 6/4, 8A,  
8B, 10,7/1,2,4,5, 8/1A,1B,2,3,4A2,4A3,4(பழைய எண்கள். 206/1,2,  
203/1A,1B,2, 204/2,4,5, 202/1A,1B,2,3A,3B)-ல் 7.41 ஏக்கர்  
பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான அனுமதி / இசைவு -  
வழங்குதல் குறித்து.

- பார்வை: 1 மனுதாரர் திரு. R. பசுபதி மற்றும் மூவர் விண்ணப்பம் நாள்: 19.12.2020  
(Online application No.202006801019952 நாள்:18.02.2022  
2 துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் கடிதம் ந.க.எண்.595/2020/தமா2 நாள்:  
30.12.2021.  
3 நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம்  
ந.க.எண்.651/2021/TCP2. நாள்.30.12.2021 (சாலை அமைப்பு  
வரைபடம் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது)  
4 நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம்  
ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள்:24.12.2020 மற்றும் 20.02.2021  
5 ஆணையர் சீர்காழி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.28/2022/F1.  
நாள்.08.02.2022  
6 அரசாணை (நிலை) எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்  
துறை, நாள்:04.06.2004  
7 அரசாணை (2D) எண்.153, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்  
துறை நாள்:18.08.2020.  
8 அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்  
துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி  
நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020  
9 அரசாணை எண்: 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை  
UD4(3) நாள்: 23.09.2020  
10 அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை  
UD4(1) நாள்: 09.12.2020  
11 அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017-1,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற  
வளர்ச்சித் துறை நாள்:30.08.2017  
12 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை  
கடிதம் ந.க.எண்: 13686/2017/LA1 நாள்: 08.09.2017  
13 நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம்,  
ந.க.எண்.651/2021/TCP2. நாள்.30.12.2021 மற்றும் 02.03.2022.

\*\*\*\*\*

பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட மயிலாடுதுறை மாவட்டம்,  
சீர்காழி வட்டம் - சீர்காழி நகராட்சி - கைவிளாஞ்சேரி கிராமம் - வாட்டு -B, பிளாக் -19  
நகரளவு எண்கள். 5/1A2,2A, 6/4, 8A, 8B, 10,7/1,2,4,5, 8/1A,1B,2,3,4A2,4A3,4(பழைய  
எண்கள். 206/1,2, 203/1A,1B,2, 204/2,4,5, 202/1A,1B,2,3A,3B)-ல் 7.41 ஏக்கர்  
பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் / இசைவுக்கான கோரிக்கை

பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய 30.12.2020 நாளிட்ட துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் மூலம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு, பார்வை 3-ல் சுட்டிய 30.12.2021-ந்தேதியிட்ட கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரரது 18.02.2022 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பகுதி மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி ஆகியவற்றினை உள்ளடக்கி தானமாக தானப்பத்திர எண். 284/2022-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டு அசல் பத்திரம் பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3-ல் கண்ட 02.03.2022-ந்தேதியிட்ட கடிதம் மூலம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு இசைவு வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து, உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2).மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு

ம.வ/ந.உள.இ.எண்.15/2022 என எண்ணிடப்பட்டு இரண்டு அசல் வரைபடங்கள் மேலநடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3).மேலும் உள்ளடச்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4).உள்ளடச்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரபதிவு அலுவலகத்திற்கும், நிலஅளவை துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5).செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புதல் சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரரால் பார்வை 4-ல் கண்ட அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி ரூ.39600/- அரசு தலைப்பில் 07.04.2022-லும், கூராய்வு கட்டணம் ரூ.45100/- இவ்வலுவலக வங்கி கணக்கில் 18.02.2022-லும் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் கொடிநாள் நிதி ரூ.8000/-க்கு கேட்பு வரைவோலை பெறப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனை:-

1.(a) பார்வை 8-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 6-ல் கண்ட TNCD BR-2019 விதி எண்.47(11)-ன் படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b).மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicant(s) directly, Only after ensure that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body"

2). (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மூன்று வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலையிருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை.நாள்:31.01.2020-ன் படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3).பார்வை 9 மற்றும் 10-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4). "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu real Estate ( Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertises, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன் படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

2. 20.4.22  
துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர்(பொ),  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

இணைப்பு:-

1. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் -3 எண்ணம்
2. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் - 3 தொகுப்பு
3. தானப்பத்திரம் அசல்-1

நகல்:-

1. திரு. R.பசுபதி மற்றும் மூவர்  
16.முல்லை வீதி,  
அன்னை தெரசா நகர்,  
புதுச்சேரி - 605 013  
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்.

கடிதம் மட்டும்

2. செயலாளர் (திட்டம்),  
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையர் (TNRERA)  
1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு  
முதல் தளம், எழும்பூர், சென்னை-600008.
3. வைப்பறை (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் -1)

**சீர்காழி நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்**  
**முன்னிலை :திரு. த.இராஜகோபாலன்**

**ந.க.எண்- 752/219/எப்1**

**நாள்: 27.06.2022**

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| பொருள் | நகரமைப்பு - சீர்காழி நகராட்சி -கைவிளாஞ்சேரி கிராமம் வார்டு B பிளாக் 19 நகர அளவு எண்கள் 5/1A2, 2A,6/4, 8A, 8B, 10, 7/1, 2, 4,5,8/1A, 1B,2,3,4A2, 4A3,4,( பழைய எண்கள் 206/1, 2, 203/1A,1B,2 204/2,4,5 202/1 A,1B,2,3A,3B)ல் 7.41 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு - தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து- மனைப்பிரிவினை அங்கீகரித்து- இறுதி உத்திரவு வழங்குவது தொடர்பாக.                         |
| பார்வை | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. திரு.பசுபதி மற்றும் மூவர் விண்ணப்பம் நாள் :</li> <li>2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் நாகப்பட்டினம் மற்றும் மயிலாடுதுறை (மா) அவர்களின் மனைப்பிரிவு நிபந்தனையுடன் கூடிய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் கடித ந.க.எண்18 /2022/ம.மா2 நாள்:20.04.2022</li> <li>3. தான ஒப்படைப்பு பத்திரம் ஆவணம் எண்284/2//022 நாள் 21.01.2022</li> <li>4. நகர் மன்ற தீர்மான எண் எண்785 நாள் 20/06/2022</li> </ol> |

**உத்திரவு**

பார்வை 1 ல் கண்ட மனுதாரரின் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரும் விண்ணப்பம் நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மயிலாடுதுறை அவர்களின் பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2 ல் காணும் கடிதத்தில் மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ஊ.ந.அ (இ) எண்15/2022 என எண்ணிடப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தின்படி மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டு அடிப்படை வசதிகள் செய்து சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் நகராட்சி வசம் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 4 ல் கண்ட நகர்மன்ற தீர்மானத்தின்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படியும் நகர்மன்ற தீர்மானத்தின்படியும் மனுதாரரின் மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. இணைப்பில் கண்ட நிபந்தனைகளின்படி செயல்பட உத்திரவிடப்படுகிறது.

  
**ஆணையர்(பொ)**  
**சீர்காழி நகராட்சி**  
  
**27.6.2022**

இணைப்பு :

நகர் ஊரமைப்பு துறையால்  
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படம் மற்றும் நிபந்தனைகள் .

பெறுதல்:

திரு.R. பசுபதி மற்றும் மூவர்  
16, முல்லை வீதி  
அன்னை தெரசா நகர்,  
புதுச்சாரம்,  
புதுச்சேரி 605 013

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்  
மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
மயிலாடுதுறை (மா)

நகல்: சார்பதிவாளர் - சீர்காழி - அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் உள்ள மனைகளை  
பத்திரபதிவு செய்ய கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

நகல்: வருவாய் ஆய்வாளர் சீர்காழி நகராட்சி- மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள  
மனைகளுக்கு காலிமனை வரிவிதிப்பு செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ள  
பணிக்கப்படுகிறது.

நகல் : கணினி திட்ட உதவியாளர் சீர்காழி நகராட்சி



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)