Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



93

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்

திரு.M.ஸ்ரீதர், B.E., M.Plan.,
உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
K.A.V. நகர், சென்னை தேசிய நெடுஞ்சாலை,
A.K.T. பள்ளி அருகில்,
நீலமங்கலம்,
கள்ளக்குறிச்சி வட்டம் & மாவட்டம்.

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி
ஒன்றியம்,
கள்ளக்குறிச்சி வட்டம்,
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.

ந.க.எண்.215/2020/கமா–2 நாள்:22.09.2021.

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் – கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் – கள்ளக்குறிச்சி வட்டம் – கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் – சிறுவாங்கூர் ஊராட்சி/ கிராமம் – சர்வே எண்.228/4B, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 229/2-ல் 2.6525 ஏக்கர் (அ) 10734.24 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்புதல் – வழங்குதல் குறித்து

பார்வை:

1) மனுதாரர் திருமதி.பவுசியாதகசும் மற்றும் திருமதி.மெகதாப் அனுசுப், தியாகதுருகம், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:24.10.2020 (Online Application No. 202000201017673, dt.25.09.2020) இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்.25.10.2020.

2) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.215 /2020, நாள்.17.02.2021 மற்றும் 31.08.2021.

3) அரசாணை எண்.18,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.

4) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள். 24.12.2020.

5) அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2004.

6) அரசாணை எண்.79,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.05.2017.

7) அரசாணை எண்.141,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறைUD4(3), நாள்.23.09.2020.

8) அரசாணை எண் 181,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020

9) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017 1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.30.08.2017.

10) நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரின் அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண் 13686/2017/TA1 நாள் 08.09.2017

2

1) கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுவாங்கூர் ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்.228/4B, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 229/2-ல் 2.6525 ஏக்கர் (அ) 10734.24 ச.மீ பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி பார்வை (1)–ல் சுட்டிய கடிதம் நாள்.25.10.2020, பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை (2)–ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்:17.02.2021 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது.மனுதாரர் கடிதம் நாள்.23.08.2021–ல் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி உத்தேச சாலைகள், மூலைமுடக்குகள், உள்ளாட்சி மற்றும் பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (A) மற்றும் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (B)-யினை தானபத்திர எண்.3194/2021, நாள்.13.08.2021 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு தானபத்திர அசல் நகல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

2) அதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைபிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பிலுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்.52/2021 என எண்ணிடப்பட்டு நான்கு அசல் வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) பார்வை (5)–ல் சுட்டிய அரசாணையின்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் குறித்து அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நன்னிலை வரி கட்டணம் செலுத்த கோரப்பட்டு பார்வை (1)ல் காணும் மனுதாரர் கடிதம் நாள்.15.09.2021–ல் நன்னிலை வரி கட்டணமாக ரூ.14,700 /–(ரூபாய் பதினான்காயிரத்து எழுநூறு மட்டும்) உரிய அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் (E-Challan) மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

4) மனுதாரர் கூடுதல் நன்கொடை ரூ.5,000/ (ரூபாய் ஐயாயிரத்து மட்டும்) In favour of Armed Force Flag day fund, Payable at Kallakurichi என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட மாநில பாரத வங்கிவரைவோலையின் (Demand Draft No.008091) அசல் நாள்:03.09.2021 நகல் பெறப்பட்டுள்ளது.

5) மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

6) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திரபதிவு அலுவலகத்திற்கும் நில அளவை துறைக்கும், தகவலுக்கும், உரிய நடவடிக்கைக்கும், அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

7) இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.17.02.2021 சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து மனுதாரால் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தானபத்திரம் அசல் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டது அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

8) செயல்
பெற்றுக்
தெரிவி

சிறப்பு நி
1) (a)ப
201
'Ce
sto
sk
to
(
2

95

8) செயல் ஆணை கடிதம் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1) (a)பார்வை–7ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை–3ல் கண்ட TNCDBR-2019விதி எண்.47(11) ன் படியும் மாநகராட்சி /நகராட்சி பகுதி எனில் 'Collecting the necessary fees including the charges for proving amenities like roads storm water drains and street lights from the applicants necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b)மாநகராட்சி /நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenitites like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body."

2) பார்வை (9) மற்றும் (10)–ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண்.உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3) 'The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112. Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன் படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) பார்வை (7)–ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி திட்டமில்லா பகுதி/ திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000 ஐயும் மற்றும் திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனையிடத்திற்கு விதி எண்.9–ன் படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நில பயன் மாற்ற கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் கீழ்காணும் அரசு கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

Head of Account: (Land use Conversion Charge)

0217 Urban Development - 60
Other Urban Development Schemes 800
Other Receipts AS Receipts Under
Land use conversion charges 27
Non Tax Receipts 00 Collections
DPC 0217 60 800 AS 22709

மனுதாரர், இறுதி ஒப்புதலுக்கு, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், அவர்கள் மனுதாரருக்கு உத்தரவு வழங்குமாறும் அதன் விபரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு

1.வரைபடம் மற்றும் மனைபிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 தொகுப்பு)

2. ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட அசல்
தானப்பத்திர நகல்கள்

a. தானபத்திர எண்.3194/2021

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.

நகல்:

திருமதி.பவுசியாதகசும்,
திருமதி.மெகதாப் அனுசுப்,
எண்.13, எம்.ஆர்.எண். நகர்,
தியாகதுருகம் சாலை,
கள்ளக்குறிச்சி வட்டம்,
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.

} கடிதம் மட்டும்

2. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் –1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் –1)

3. கோப்பு (வரைபடம் –1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் –1)

கள்ளக்குறிச்சி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை:திரு.எல்.ரங்கராஜன்

ந.க.எண்.ஆ2/2323/2021 நாள்:02.11.2021

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் மனை வரன் முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 – கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் – சிறுவங்கூர் ஊராட்சி – சர்வே எண்.228/4B, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 229/2 ஆகியவற்றில் 2.6525 ஏக்கர் (அ) 10734.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் – சம்மந்தமாக.

பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.215/2021/கமா–2, நாள்:22.09.2020.
2. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம–2) அவர்களின் பரிந்துரை கடிதம் நாள்:27.09.2021.
3. சிறுவங்கூர் ஊராட்சி தீர்மானம் எண்.82/2021, நாள்:29.09.2021.

♦♦♦♦♦

உத்தரவு:

பார்வை 1–ல் காணும் உத்தரவில் கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் சிறுவங்கூர் ஊராட்சி சர்வே எண்.228/4B, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 229/2 ஆகியவற்றில் 2.6525 ஏக்கர் (அ) 10734.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு என்கிற அனுமதியற்ற மனைபிரிவிற்கு கொள்கை அளிவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் பார்வை 1–ல் காணும் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு, சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு மற்றும் அரசு கணக்கு தலைப்புகளில் கீழ்காணும் விபரப்படி செலுத்தப்பட்டதையடுத்து, பார்வை 2–ல் காணும் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் பரிந்துரை கடிதம் மற்றும் பார்வை 3–ல் காணும் சிறுவங்கூர் ஊராட்சி தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

அதன்படி, 49 மனைகள் மட்டும் வரன்முறை செய்ய தற்போது அனுமதியளிக்கப்படுகிறது.

(தபி.பா)

2

Mehtab Lyi
M. Anjanathan

(பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய மனை எண்கள். பூங்கா–I - 12pt (225.67 ச.மீ)
பூங்கா– II – 13pt (613.98 ச.மீ)

கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட விபரம்

வளர்ச்சி கட்டணம் – 1,000/–, செ.சீ. நாள்:18.10.2021
வரன்முறை கட்டணம் – 21,400/–, செ.சீ. நாள்:18.10.2021

நிபந்தணை:

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஏதும் தவறானவை என அறியப்பட்டால்(அ) மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

2/11/21

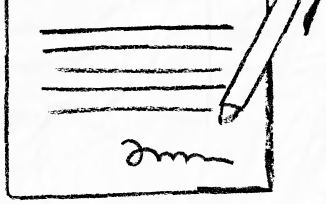
வட்டார் வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
கள்ளக்குறிச்சி

பெறுதல்:
திருமதி.பவுசியாதகசும் மற்றும்
திருமதி.மெகதாப் அனுசுப்
MRN நகர்,
கள்ளக்குறிச்சி.

(நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண். 215/2021/கமா–2, நாள்:22.09.2020)–ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு

நகல்: சார்பதிவாளர், கள்ளக்குறிச்சி.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி, அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

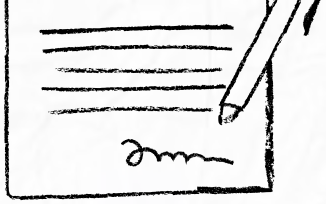
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate