Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

Krishnagiri,639 001

ROC No. 21FFZ18N/2022 / 2022 / TCP Date : 31/07/2022

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director
Krishnagiri,639 001

To :

Panchayat President,
B.Kurubarapalli Panchayat,
Shoolagiri Taluk,

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Deputy Director of Town and Country Planning – Krishnagiri District – Shoolagiri Taluk – B. Kurubarapalli Panchayat - Berigai Village S.F.No. 337/3A1A1 & 337/7 – Extent of 0.41.29 hectares (or) 4129.00 Sq.m of residential layout - Technical Clearance issued - forwarded for further action - Regarding.

Ref :

1. Applicant Mr. Nawaz Basha, Krishnagiri - Online Application No. 21FFZ18N/2022, Dated: 08.07.2022
2. Deputy Director, District Town and Country Planning Office, Krishnagiri District, Road Pattern Issued on dated: 10.07.2022
3. Applicant Mr. Nawaz Basha, Krishnagiri Letter dated Gift deed (Local Body & TANGEDCO) document no. 13595/2022, dated: 15.07.2022.
4. Circular from the Director of Town and Country Planning Roc.No.19799/2020 Dated 24.12.2020.
5. G.O.138, Housing and Urban Development Department, dated 04.06.2004.
6. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply dated 04.02.2019 and G.O.16, Department of Municipal Administration and Water Supply dated 31.01.2020.
7. G.O.181, Housing and Urban Development Department, dated 09.12.2020.
8. Government Letter No.19113/UD4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, dated 30.08.2017.
9. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1 dated 08.09.2017.
10. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.320/2022/TCP3 dated 07.01.2022.
11. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.4367/2019/TCP2 dated 14.10.2019.
12. Applicant Mr. Nawaz Basha, Krishnagiri, (OSRA paid on 19.7.2022, Centage charges paid on 23.7.2022).
13. G.O.79, Housing and Urban Development Department, dated 04.05.2017.

With reference to the letter in the 1st cited, applicant has requested for the approval of residential layout in Krishnagiri District, Shoolagiri Taluk, B. Kurubarapalli Panchayat, Berigai Village S.F.No.337/3A1A1 & 337/7 with an Extent of 0.41.29 hectares (or) 4129.00 Sq.m.

In the continuation, with reference to the letter in the 2nd cited, road pattern for residential layout has been issued by the Deputy Director, District Town and Country Planning Office, Krishnagiri District on 10.07.2022. Further the applicant has submitted gift deed of road and road splay, panchayat land, TANGEDCO land areas by handing over to the Berigai panchayat on 15.07.2020. Hence, this residential layout is given approval with following conditions.

1. As per the condition, the layout has been approved and approved number is issued as L.P/D.D.T.C. P(KD)/SWP No.75/2022 and enclosed with 2 set of original maps and gift deed documents has been forwarded with it for further action.

2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the proceedings to this office immediately as per condition no.9(b).

3. After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action.

4. It is requested to send acknowledgment of receipt of having receipt of maps and proceeding orders.

5. As per circular in 10th cited, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website special conditions.

Special Conditions

5. As per G.O.79, Housing and Urban Development Department, dated 04.05.2017, Land use conversion fee to be collected from the applicant by the local body.

6. As per TNCDBR 2019 the following fee and charges are collected as follows:

Scrutiny Charges - Rs. 6194.00, Dated: 08.07.2022

Centage Charges - Rs. 6900.0, Dated: 23.07.2022

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPHS

93

S.No	Description of charges	Amount	Receipt no and date
1	Scrutiny fee	6194	12/01/0014
2	Centage Charges	6900.00	11/01/0029
3	Flag Day fund		
4	Development Charges		
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

Document certified by Shanmugam K.
Signed by. Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2022.07.[illegible]

Joint Director/Deputy Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Krishnagiri District.

Enclosure

1. Layout original map and Condition – 2 set

94,95

சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், பி.குருபரப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி. R. சரஸ்வதம்மா

மனை வரைபட அனுமதி எண். 01/2022-23, நாள்.08.08.2022

மன்றத்தீர்மானம் எண். 03/2022, நாள்.08.08.2022.

பொருள் : மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி – கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் – சூளகிரி வட்டம் – சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் – பி.குருபரப்பள்ளி ஊராட்சி – பேரிகை வருவாய் கிராமம், சர்வே எண்கள் 337/3A1A1 மற்றும் 337/7-ல் 0.41.29 ஹெக்டேர் நிலத்தின் உரிமையாளர் திரு. A.நவாஸ் பாஷா, என்பவரின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

பி. குருபரப்பள்ளி ஊராட்சி சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் நாள் 08/08/22

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண்.255, ஊராக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை, நாள்.18.08.1997.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994 இயக்குநர் ஊரக வளர்ச்சித்துறை சென்னை அவர்களின் நே.மு.க.எண். 13219/07DRP/PCA, நாள்.14.02.1997.
3. துணை இயக்குநர், கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஒசூர் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.21FFZ18N/2022 நகர் ஊரமைப்பு ஒப்புதல் எண்.75/2022, நாள்.01.08.2022.
4. திரு. A.நவாஸ் பாஷா, [illegible] என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள். 04.08.2022.

****

<u>உத்தரவு</u>

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், சூளகிரி வட்டம், சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், பி.குருபரப்பள்ளி ஊராட்சி, பேரிகை வருவாய் கிராமம், சர்வே எண்கள் 337/3A1A1 மற்றும் 337/7-ல் 0.41.29 ஹெக்டேர் நிலத்தின் உரிமையாளர் திரு. A. நவாஸ் பாஷா, என்பவரின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் வரைபடம் ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனை</u>

1. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறே மனைகள் அமைய வேண்டும். எனவே மாறுதல்கள் செய்யவோ அளவீடுகள் மாற்றம் செய்யவோ கூடாது. தவறும் பட்சத்தில் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி தங்களின் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் அனுதி இரத்து செய்யப்படும்.
2. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் கழிவு நீருக்கென தனியே உறிஞ்சுக்குழிகள் (Soak pit) தனியே அமைக்கப்பட்டு தனியாக வடிகால் கட்டி விடப்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது சாதாரணமான முறையில் செப்டிக் டேங்க் வசதிகள் ஊராட்சியின் கழிவு நீர் வடிகாலுடன் நேரடியாக இணைக்கப்பட வேண்டும்.

(த.பி.பா)

95

4. மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் தேவையான அளவிற்கு வடிகால் வசதிகள் தரமான கட்டுமானம் கொண்டு செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் ஊராட்சி அல்லது அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. அவ்வாறு ஏதாவது ஊராட்சி நிர்வாகத்திற்கு தெரியும் பட்சத்தில் தங்களின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி ரத்து செய்யப்படுவதுடன் தங்களின் மீது அரசு விதி முறைப்படி சட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

6. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் கட்டமைப்புக்கேற்ப மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

7. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் தெருமின் விளக்கு வசதிகள் ஏற்பாடு செய்யப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் குடிநீருக்கென தனியாக ஆழ்துளை கிணறு அமைத்து அனைத்து மனைகளுக்கும் குடிநீர் இணைப்பு தர வேண்டும்.

9. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் சுற்றி பலன் தரும் மரங்கள் மற்றும் செடிகள் அதிக அளவில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

10. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்கள் யாவும் தலைவர் பேரிகை வருவாய் கிராமம் என்னும் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு (Sub–Division) செய்து தரப்பட வேண்டும்.

5. துணை இயக்கநர், கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஒசூர் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.21FFZ18N/2022, நகர் ஊரமைப்பு ஒப்புதல் எண்.75/2022, நாள்.01.08.2022–ல் சிறப்பு நிபந்தனை வ.எண்.5–ல் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளவாறு கூராய்வு கட்டணம் ரூ.23,000/– (ரூபாய் இருபத்து மூன்றாயிரம் மட்டும்) நாள்.08.08.2022 அன்று ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் ரூ.1,34,000/– (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து முப்பத்து நான்காயிரம் மட்டும்) Echallan No.20220808013319 நாள்.08.08.2022–ன்படி அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>இணைப்பு</u>: மனுதாரருக்கான வரைபடம்

இப்படிக்கு

(signature)

PRESIDENT
B.Kurubarapalli Panchayat
Panchayat Union, Shoolagiri

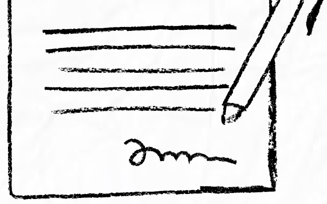
தலைவர்,
பி.குருபரப்பள்ளி ஊராட்சி,
சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பி. குருபரப்பள்ளி ஊராட்சி — நாள் 08/08/22 — சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்

08/08/22

<u>பெறுநர்:</u>

Mr. Nawaz Basha S/o. Mr. Ameerjan,
D.No.1/280–A, Rajaji Nagar, 1st Cross,
Krishnagiri Town & Taluk,
Krishnagiri District.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate