



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



148

அனுப்புநர்

பெறுநர்

ச. அண்ணாதுறை, பி.இ.

செயல் அலுவலர்.

உதவி இயக்குநர்.

பொன்மல்லூர் பேரூராட்சி.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

வந்தவாசி வட்டம்.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

27 மணலாம்பேட்டை சாலை.

திருவண்ணாமலை - 606 501

தொலைபேசி - 04175-290344

email - dcp tiruvannamalai@gmail.com

ந.க.எண்.684/2022/தி.மலை

நாள்.07/2022

ஐயம்.

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - வந்தவாசி வட்டம் - பொன்மல்லூர்
பேரூராட்சி / கிராமம் சரவே எண் 1020/1911-ல் 0.63 ஏக்கர்
பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப
அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. மனுதாரர், திரு.A.லட்சுமணன் அவர்களின் கடிதங்கள்
நாள்.18.03.2022, 20.05.2022 மற்றும் 04.07.2022 (இணையதள
விண்ணப்பம் எண்.202206501011936, நாள்.18.03.2022).
2. இவ்வணுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம், நாள்.20.04.2022 மற்றும்
01.06.2022.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை
கடிதம், ந.க.எண்.19799/2020/போ. நாள். 24.12.2020.
4. அரசாணை(நிலை)எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சி நவ4(3)த் துறை, நாள்.04.06.2004.
5. அரசாணை(நிலை)எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி
நவ4(3)த் துறை, நாள்.04.05.2017.
6. அரசாணை(நிலை)எண்.18, நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16,
நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை,
நாள்.31.01.2020.
7. இணை இயக்குநர், வேளாண்மை மற்றும் உழவர் நலத்துறை,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் கடித
எண்.ஈ/277/2019, நாள்.16.06.2020.
8. அரசாணை(நிலை)எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சி நவ4(3)த் துறை, நாள்.23.09.2020.
9. அரசாணை(நிலை)எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சி நவ4(3)த் துறை, நாள்.09.12.2020.
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை
ந.க.எண்.138.3/2017/LA1, நாள்.08.09.2017

3. பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரக கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி, உள்ளூர் சிபிடி துணைமாக வழங்கப்படும் இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்த வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. "The Tamil Nadu Government in G.O(Ms)No.112, Housing and Urban Development Department, dated.22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி, நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5. இவ்வுத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு, நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7486/2009/BA2-1, நாள்.16.04.2009-ன்படி நன்னிலை வரியாக ரூ.5,400/-ம் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

6. பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி, திட்டமில்லா பகுதி / திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில், விதி எண்.3-ன்படி, கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ம் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி, இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

இணைப்பு :

1. மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் - 2 தொகுப்பு.
2. தான பத்திர அசல்-1.

நகல் :

1. மனுதாரர்,
திரு.E.லட்சுமணன்,
எண்.286/1, கம்பன் தெரு,
இரும்பேடு,
ஆரணி வட்டம்,
திருவண்ணாமலை - 632 317.
2. THE CHAIR PERSON,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
CMDA Tower - II, 1st Floor, No. 1A,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai - 600 008.
(மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன்).
3. பதிவறை (மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன்).

ந.க.எண்.684/2022/தி.மலை

நாள்: 07.2022

ம.வ/மா.ந.உ.உ.இ.தி.மலை) எண்.176/2022

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் :

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையில் அளவுகள் சாலைகளில் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றாதல் மற்றும் மனைவை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் முனைகள் அங்கீகரிக்கப்பட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்திதோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்டிருள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகள் குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும், மேலும், மனை உபயோகம் மாற்றும் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR-2019-ல் Residential use-ல் குறிப்பிட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்படும். பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.
5. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின்கம்பிப் பாதை / தந்தி கம்பி பாதை அமைந்தால், கம்பிப்பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
7. 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டர் ருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்புடைய செயல் அலுவலர், பெரணமல்லூர் பேரூராட்சி அவர்களிடம் ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
9. அ. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் திட்ட அனுமதி / இசைவு (Planning Permission / Concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால், மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும். இதில் பொது திறவிடங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்ததற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

10. மனுதாரர், நகர் ஊரமைப்புத் துறையிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன், மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம், பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும், நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
11. மனுதாரர், சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி, நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
12. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால், பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Planning Permission/Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு துறையால் இரத்து செய்யப்படும்.
13. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம், நகல், மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

வ. எண்	விவரம்	-	பரப்பளவு விழுக்காடு
1	மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	0.25.49 ஹெக்டேர் (0.63ஏக்கர்) 27443 ச.அடி
2	கோரிய மனைகள்	-	20
3	ஒதுக்கிய மனைகள்	-	17
பொது ஒதுக்கீடு (மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.)			
1	பூங்கா	-	202 ச.மீ (10.30%)
2	உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முறை முடுக்குகளுடன்	-	589 ச.மீ
3	உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு (Public Purpose)	-	12.16 ச. மீ (0.62%)
4	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது (TANGEDCO)	-	12.48 ச. மீ (0.63%)

உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

(Handwritten signature)
6/7/22

ந.க.எண். 189/2022

நாள். 8.08.2022

பொருள் : மனைப்பிரிவு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - வந்தவாசி வட்டம் - பெரணமல்லூர் பேருராட்சி - கிராம சர்வே எண். 1020/1பி1-ல் 0.63 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி உரிய வரைபடம் வரப்பெற்றது இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

- பார்வை :
1. உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 684/2022/திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நாள். 04.07.2022
 2. மனுதாரர் திரு.உ. லட்சுமணன் அவர்களின் கடிதத்துடன் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 684/2022 திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்துடன் இணைத்து வரப்பெற்ற சாலை மற்றும் பூங்கா ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் எண். 176/2022, நாள். 04.07.2022
 3. அரசாணை (நிலை) எண். 18, நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 31.01.2020
 4. அரசாணை (நிலை) எண். 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [நவ 4(3)] துறை நாள். 09.12.2020
 5. பெரணமல்லூர் பேருராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 61/2022, நாள். 29.07.2022
 6. சார்பதிவு அலுவலர் பெரணமல்லூர் அவர்களின் ந.க.எண். 213/2022 நாள். 02.08.2022.

பார்வை 3 மற்றும் 4-ல் காணும் அரசாணைகளில் தெரிவித்துள்ள வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படி பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண். 684/2022/திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நாள். 04.07.2022-ல் கடிதத்தின் படி பெரணமல்லூர் பேருராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண். 1020/1பி1-ல் 0.63 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (திருவண்ணாமலை) எண். 176/2022 என எண்ணிட்டு ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது.

மேற்படி பொருள் குறித்து பார்வை 5-ல் காணும் பேருராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 61, நாள். 29.07.2022 தீர்மானத்தில் நகர் ஊரமைப்பு துறையினால் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவின்கு உள்ளாட்சிக்கு செலுத்த வேண்டி உரிய கட்டணம் பெற்றுக் கொண்டு இறுதி ஒப்பீதல் வழங்க அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே பெரணமல்லூர் பேரூராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய, கூர்ந்தாய்வு கட்டணம் ரூ.1000/- (ஆயிரம் மட்டும்) சந்தை மதிப்பில் (ச.அடிக்கு ரூ. 234/வீதம் 27443 ச.அடிக்கு ரூ. 42,21,622-க்கு 3% சதவிகிதம் ரூ.1,92,650/- (ஒரு லட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து ஆறு நூற்று ஐம்பதுக்கும்) காலி மனைவரி கட்டணம் 27,443 ச.அடிக்கு மண்டல அளவிலான மதிப்பு 0.10 பைசா வீதம் 13 அரையாண்டிற்கு ரூ. 35,672 (முப்பத்தைந்தாயிரத்து ஆறு நூற்று ஏழுபத்து இரண்டு மட்டும்) இதற்காக நூலக வரி 10% சதவிகிதம் ரூ. 3567 (முன்றாயிரத்து ஐநூற்று அறுபத்து ஏழு மட்டும்) மொத்தம் ரூ. 2,32,889-க்கு (இரண்டு லட்சத்து முப்பத்து இரண்டாயிரத்து எட்டு நூற்று எண்பத்து ஒன்பதுக்கு) வங்கி வரைவாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே பெரணமல்லூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண். 1020/111-ல் 0.63 ஏக்கர் (27443 ச.அடிக்கு) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள தொழில்நுட்ப குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு (ம.வ/மா.ந.உ.இ.குடிவண்ணாபாளையம்) எண். 176/2022, நாள். 04.07.2022 என எண்ணப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு 20 மனைகள் கோரியதில் 17 மனைகளுக்கு உரிய நிபந்தனைகளுடன் இறுதி ஒப்பீதல் வழங்கப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

1	மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	0.25.49 ஹெக்டர் (0.63 ஏக்கர்)
2	கோரிய மனைகள்	-	20
3	ஒதுக்கிய மனைகள்	-	17

பொது ஒதுக்கீடு (மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது)

1	பூங்கா	-	202 ச.மீ (10.30%)
2	உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளுடன்	-	589 ச.மீ
3	உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு (Public Purpose)	-	12.16 ச.மீ (0.62%)
4	தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மன கழகத்திற்கானது (TANGEDCO)	-	12.48 ச.மீ (0.63%)

நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளில் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில அமையும் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.

4. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனைமும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகள் குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும், மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR-2019-ல் Residential use ல் குறிப்பிட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்படும்.
5. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின்சாரப் பாதை / தந்தி கம்பி பாதை அமைந்தால், கம்பிப்பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனிப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
7. 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்புடைய செயல் அலுவலர், பெரணமல்லூர் பேரூராட்சி அவர்களிடம் ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
9. அ. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் திட்ட அனுமதி / இசைவு (Planning Permission / Concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது எனத்தால், மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்படும்.
10. மனுதாரர், நகர் ஊரமைப்புத் துறையிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன், மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம், பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும், நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
11. மனுதாரர், சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி, நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
12. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால், பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் இரத்து செய்ய தெரிவிக்கப்படும்.

60

13. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல், மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

செயல் அலுவலர்,
பெரணமல்லூர் பேரூராட்சி,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

இணைப்பு :

1. மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் - 1

நகல் :

1. திரு. E. லட்சுமணன்,
எண். 286/1 கம்பன் தெரு,
இரும்பேடு,
ஆரணி வட்டம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.
2. The Chair Person
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority
3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் - திருவண்ணாமலை மாவட்டம்
அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
4. சார்பதிவு அலுவலர், சார்பதிவு அலுவலகம் - பெரணமல்லூர்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate