Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)-தருமபுரி மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை.திரு.இரா. வாழவந்தான்,பி.இ.,

ந.க.எண்.741/2017/தம. நாள். .04.2018.

பொருள். மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் தருமபுரி மண்டலம் - கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம / வட்டம் - வேப்பனப்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம - பீமாண்டப்பள்ளி ஊராட்சி - புளியஞ்சேரி கிராமம் - ச.எணகள்.4/1A2 & 5/2A2,-ஆகியவற்றல் 0.60.87 ஹெக்டர் அல்லது 1.50 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை.

1) மனுதாரர்கள் திரு.C.R.. Sachin Goyal, மற்றும் ஒருவர் ஆகியோர் விண்ணப்பம் நாள்.21.06.2017
2) இணை இயக்குநர் வேளாண்மை துறை கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் எண்.இ1/5981/2017 நாள். 26.07.2017
3) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள். 31.08.2017 (தலைவர் / தனி அலுவலர், பீமாண்டப்பள்ளி ஊராட்சி அவர்களுக்கு முகவரியிட்டது)
4) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், வேப்பனப்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண். 602/18/இ2, நாள்.03.04.2018.
5) இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் . 11.05.2018 (நன்னிலை வரி மற்றும் நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் கோரப்பட்டது)
6) மனுதாரர் நன்னிலைவரி மற்றும் நிலப்பயன் மாற்றக்கட்டணம் செலுத்தி பெறப்பட்ட நாள்.11,05.2018

உத்தரவு

பார்வை1-ல் சுட்டிய மனுதாரர்கள் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட இப்பொருளில் காணும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் / வட்டம், வேப்பனப்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், பீமாண்டப்பள்ளி ஊராட்சி , புளியஞ்சேரி கிராமம், ச.எணகள்.4/1A2 & 5/2A2,-ஆகியவற்றல் 0.60.87 ஹெக்டர் அல்லது 1.50 ஏக்கா பரப்பளவு இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க பெறப்பட்ட விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டு அதற்கான சாலை மற்றும் பூங்கா அமைப்பு வரைபடம் பார்வை 3-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதத்துடன் அனுப்பப்பட்டது.

அதில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு பார்வை 4-ல் சுட்டிய கடிதத்தில் சாலை மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றிற்கான இடத்தினை வேப்பனப்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கு தானமாக பதிவு செய்து (வேப்பனபபள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலக பதிவுபிழைதிருத்தல் பத்திரம் எண்.988/2018 நாள்.09.05.2018) கொடுத்துள்ளதாகவும் அதில் மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாகவும் மற்றும் மின்கம்ப வசதி செய்யப்பட்டுள்ளதாகவும் தற்போது மேற்படி இடங்கள் வேப்பனப்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் பொறுப்பில் உள்ளது எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் / வட்டம், வேப்பனப்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், பீமாண்டப்பள்ளி ஊராட்சி , புளியஞ்சேரி கிராமம், ச.எணகள்.4/1A2 & 5/2A2,-ஆகியவற்றல் 0.60.87 ஹெக்டர் அல்லது 1.50 ஏக்கா பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ(த.ம)எண்.75/2018 என எண்ணிட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

2.

C.R Sachin Goel

இத்தொழில் நுட்ப அனுமதியினைத் தொடர்ந்து ஊராட்சியால் இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விவரம் தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும் இக்கடிதம் மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்று அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி.

இணைப்பு
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடம் -3 நகல்கள்
(மனுதாரர் மற்றும் சார்பதிவாளர் ஆகியோருக்கு தலா ஒரு நகல் ஊராட்சி ஒப்புதலுடன் வழங்கப்பட வேண்டும்)

பெறுநர்

தலைவர்/தனி அலுவலர்,
பீமாண்டப்பள்ளி ஊராட்சி,
வேப்பனப்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கிருஷ்ணகிரி வட்டம் / மாவட்டம்.

நகல்
சார்பதிவாளர்,
வேப்பனப்பள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

<u>மனுதாரர்</u>
Thiru.C.R. Sachin Goyal,
No.356 5th Main
Rajivganthi road,
K.R.Puram,
Bangalore 36.

C.R. Sachin Goel

(97)

வேப்பனப்பள்ளி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திருமதி. பி.இந்துமதி.,

ந.க.எண்: 602/2018/இ2,

நாள்: 13.12.2018

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை- வேப்பனப்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம் - பீமாண்டப்பள்ளி ஊராட்சி, புளியஞ்சேரி கிராமம் - சர்வே எண்கள்: 4/1A2 மற்றும் 5/2A2 பரப்பு 1.50 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைபிரிவு ஒரு மனைக்கு - முறைப்படுத்துதல் - ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசானை எண்:78, வீடு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்: 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் (வழிகாட்டி செயல்முறைகள்)ந.க.எண்:13199/2017/எல்ஏ.2நாள்:30.10.2017(ம) 31.10.2017.
4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) தருமபுரி மண்டலம் அவர்களின் செ.மு.ந.க.எண்: 741/2017/தம, நாள்: 11.05.2018.
5. திரு.சச்சின்கோயல் த/பெ ரமேஷ்., என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்:16.11.2018
6. த.நா.க.வி.தொ.9 சலான் படி தலைப்பு எண்: HOD Code : DPC - 0217 - 60 - 800 - AT -0007 – ல் 06.12.2018
7. வங்கி சலான் நாள்: 06.12.2018

****

ஆணை,

வேப்பனப்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், பீமாண்டப்பள்ளி ஊராட்சி புளியஞ்சேரி வருவாய் கிராமம் சர்வே எண்கள்: 4/1A2 மற்றும் 5/2A2 பரப்பு 1.50 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்டுள்ள திரு.சச்சின்கோயல் த/பெ ரமேஷ்., என்பவர், அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) தருமபுரி மண்டலம் அவர்களின் பார்வை 4-ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் கொள்கை அளவில் முறைப்படுத்தப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த் உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து தருமபுரி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் செயல் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

தருமபுரி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் ஆணையின் அடிப்படையில் திரு.சச்சின்கோயல் த/பெ ரமேஷ்., என்பவரால் வாங்கப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைக்கு வரன்முறை கட்டணம் பார்வை 6 - ன் படி அரசு கருவூலத்திலும் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு முறைப்படுத்துவதற்காக பார்வை 7 - ன் படி வங்கியில் ரொக்கமாகவும் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

Plot No	Ariya in Acer	Development Charges : 25	Reguralation Fees : 30	Total
1 to 22	1.50 Acer (3300Sq mtr)	82500	102000	184500
Total	1.50 Acer	82500	102000	184500

C.R Sachin Goel

/த.பி.பா/

பாாவை 2 -ல் காணும் அரசாணையின் படி இம் மனைபிரிவில் வாங்கப்பட்டுள்ள வீட்டு மனைக்கு வரன்முறை கட்டணம் ரூ.1,02,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) த.நா.க.வ.தொ.9 சலான் படி தலைப்பு எண்: HOD Code : DPC - 0217 - 60 - 800 -AT -0007 - ல் 06.12.2018 அன்று அரசு கருவூலத்திலும் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.82,500/-(ரூபாய் எண்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) ஆக மொத்தம் ரூ.184500/-க்கான வங்கி சலான் நாள்:06.12.2018 --ன் படி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) ஒன்றிய கணக்கில் ரொக்கமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே குந்தாரப்பள்ளி ஊராட்சி, குந்தாரப்பள்ளி வருவாய் கிராமத்தில் திரு.சச்சின்கோயல் த/பெ ரமேஷ்., என்பவரால் வாங்கப்பட்டுள்ள மனை எண்:1 முதல் 22 வரை தருமபுரி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஆணை மற்றும் வரன்முறை எண் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் முறைப்படி மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளதன் அடிப்படையில் வீட்டு மனை எண்கள்: 1 முதல் 22 வரை (இருபத்து இரண்டு மனைக்கு மட்டும்) காலி வீட்டு மனைகளுக்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு முறைப்படுத்தி இதன் வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு, திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை மற்றும் rail corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்ச வரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம், அதிக உயர்மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்க கூடாது.
2. ஒவ்வொரு மனைக்கும் செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கேட்பு (Demand Notice) செய்த நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் ஆண்டுக்கு 6% என்ற வீதத்தில் வட்டியுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.
4. மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது.
5. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை தருமபுரி மண்டல நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர்(பொ) அவர்களால் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
6. டெங்கு,பன்றிகாய்ச்சல் ஏற்படுத்தும் கொசுக்கலை உற்பத்தி செய்யும் வண்ணம் தொழிற்சாலைகள் அமைய பெற்று இருப்பின் உரிமம் ரத்து செய்வதுடன் 20 மடங்கு மதிப்பு தொகை அபராதம் விதிக்கப்படும்
7. மழை நிர் தொட்டி அரசு நிர்ணயம் செய்த அளவு கட்டி இருக்க வேண்டும் . அதில் பழைய பொருட்கள் போட்டுவைப்பது , மழை நீர் செல்லாத வகையில் அமைய பெற்று இருப்பின் அனைத்து உரிமம் ரத்து செய்யபடும் அபராதம் விதிக்கப்படும்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
வேப்பனப்பள்ளி.

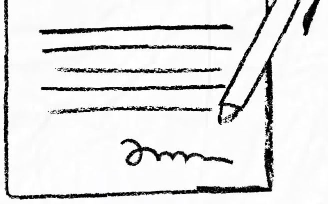
13/12/18

பெறுதல்
திரு.சி.ஆர்.சச்சின்கோயல் த/பெ ரமேஷ்.,
No.356, 5th Main Rajivganthi Road,
K.R,Puram,
Bangalore 36.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: தனி அலுவலர் , குந்தாரப்பள்ளி ஊராட்சி , வேப்பனப்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

C.R



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

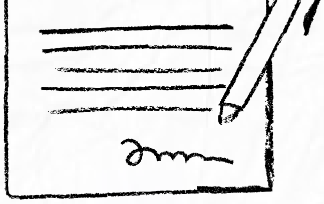
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate