Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

002313

அனுப்புநர்

திரு.ரா.நாகேஸ்வரன்,பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம்,
காஜாமலை மெயின் ரோடு,
காஜாமலை,
திருச்சிராப்பள்ளி – 23.
E-mail ad.try@gmail.com
Web tn.gov.in/dtcp.

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மணிகண்டம்,
திருச்சி மாவட்டம்.

ந.க.எண்: 1154/2017 திம2, நாள் : 7 .06.2018

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் – திருச்சி மாவட்டம் – ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் – மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – குளத்தூர் கிராமம் – சர்வேஎண்: 18/2Cல் 0.90.50 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவது – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருச்சி மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: அ3/2354/2017,நாள்:07.08.2017
2. மனுதாரர் திருS.ஆரிப் இம்ரான் என்பவரின் கடிதம் நாள்: 27.07.2017, 27.09.2017, 20.04.2018 மற்றும் 02.06.2018.
3. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்: 21.08.2017, 09.10.2017, மற்றும் 06.06.2018.
4. அரசாணை எண்: 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.05.2017.
5. வேளாண்மை இணை இயக்குநர் திருச்சி மாவட்டம் அவர்களது கடிதம் எண் 24/8595/2017, நாள்: 24.08.2017 மற்றும் 26.09.2017.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:12201/2017/SP Cell, நாள் : 28.09.2017.
7. அரசாணை எண்:138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 04.06.2004.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:14810/2008பி1 நாள்:27.04.2008.
9. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:26294/2010 எல்ஏ 2 நாள்: 20.12.2010.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 7978/2012 எல்ஏ 2 நாள்: 19.04.2012.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்டுள்ள கடிதங்கள் வாயிலாக பெறப்பட்ட மனுதாரரின் உத்தேசங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு உத்தேசக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு

பார்வை 4ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி, பார்வை 5ல் கண்டுள்ளவாறு வேளாண்மைத் துறையின் தடையின்மைச் சான்று பெறப்பட்டதன்படியும் பார்வை 1ல் கண்ட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட இவ்வுத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கோரிக்கை பரிசலிக்கப்பட்டு, கீழ்க்கண்ட உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **''ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(தி.ம)எண்:07/2018''** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது

மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் இரண்டு தொகுப்புகள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:16இன் படி பூங்கா மற்றும் சாலைகளுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை தானபத்திரத்தின் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதன்படி, **வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அலுவலகம் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.**

மேலும், இவ்வுத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி,

"The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department Dated.22.06.17 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development)Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

உத்தேச மனையிடத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899-ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்தியசட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அதனை வசூலித்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

உள்ளாட்சி ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட **மனைப்பிரிவு** வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்தக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம்.

இணைப்பு :

வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் 2 தொகுப்புகள்

நகல்:

திரு.S.ஆரிப் இம்ரான்,
4/13, விநாயக நகர்,
2வத தெரு, கருமண்டபம்
திருச்சி - 1

தனி அலுவலர், இனாம்குளத்தூர் ஊராட்சி / மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றிய
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திருமதி. செ. மங்களேஸ்வரி

ந.க.எண்.ஆ3/2354/2018 நாள். .06.2018

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - இனாம்குளத்தூர் ஊராட்சி - திரு. S. ஆரிப் இம்ரான் என்பவர் - சர்வே எண். 18/2C-ல் ஏக்கர் 2.23 ¼ சென்ட் நிலத்தை - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க அனுமதி கோரி அளித்த விண்ணப்பம் - பூங்கா மற்றும் உத்தேச சாலைகளை இனாம்குளத்தூர் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்தது — நகர் ஊரமைப்பு துறையிலிருந்து தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றது - மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை :

1. திரு. S. ஆரிப் இம்ரான், 4/13, விநாயகா நகர், 2-வது தெரு, கருமண்டபம், திருச்சி என்பவரது விண்ணப்பம் நாள். 27.07.2017
2. மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். ஆ3/2354/2017 நாள். 7.8.2017
3. திருச்சிராப்பள்ளி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 1154/2017 திம2 நாள். 09.10.2017
4. திரு. ஆ. நடராஜன், மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம-3), மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் என்பவரது அறிக்கை நாள். 13.04.2018
5. திரு. S. ஆரிப் இம்ரான், திருச்சி அவர்களின் உறுதிமொழி படிவம் நாள். 28.03.2018
6. இனாம்குளத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.489 நாள். 11.04.2018
7. திருச்சிராப்பள்ளி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 1154/2017 திம2 நாள். 07.06.2017

--..--

<u>உத்தரவு :</u>

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், குளத்தூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.18/2C-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.90.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.23 ¼ சென்ட் நிலத்தின் உரிமையாளர் திரு. S. ஆரிப் இம்ரான் என்பவர் அந்நிலத்தை மாற்று உபயோகமாக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க அனுமதி கோரியதைத் தொடர்ந்து, உரிய மேல்நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு பார்வை 7-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில், இம்மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு "ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(தி.ம) எண்:07/2018"ல் என எண்ணிடப்பட்டு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, மேற்படி மனுதாரர் இனாம்குளத்தூர் கிராம ஊராட்சியில் உரிய அனுமதி கட்டணம் ரூ.2500/- செலுத்தியுள்ளார்.

எனவே, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், குளத்தூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.18/2C-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.90.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.23 ¼ செண்ட் நிலத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

விவரம்	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு	0.90.50 ஹெக்டர்/அல்லது 97411 சதுர அடி	
ஒதுக்கிய மொத்த மனைகள்	35 + 1	
விற்பனைக்குரியவை கடை	1313 ச.அடி	1.35%
பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா (இனாம்குளத்தூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)	9750 ச.அடி	10.01%

29.6.18

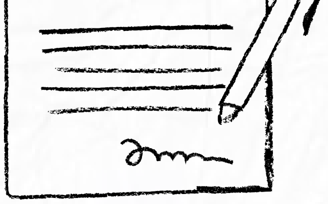
தனிஅலுவலர், இனாம்குளத்தூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம், மணிகண்டம்.

பெறுநர்: திரு. S. ஆரிப் இம்ரான்,
4/13, விநாயகர் நகர், 2-வது தெரு,
கருமண்டபம், திருச்சி

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம்,
காஜாமலை மெயின்ரோடு, திருச்சிராப்பள்ளி

நகல்: சார் பதிவாளர்,
மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம்,
நீதிமன்ற வளாகம், திருச்சிராப்பள்ளி.

நகல்: ஊராட்சி செயலர்,
இனாம்குளத்தூர் ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம், மணிகண்டம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate