Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

30 59

பதிவு அஞ்சல் மூலமாக

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திருமதி கே.வி. ரேகா, டி.சி.இ., நகர் ஊரமைப்புதுணைஇயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம், முன்னாள் படைவீரர் மையம், 2–வது தளம் , பெரியார் பூங்கா எதிரில், வேலூர் – 632 001. ddtcpvlr9@yahoo.com Office ph.No.0416 – 2225344.	ஆணையாளர், திருவண்ணாமலை நகராட்சி, திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

ந.க.எண்.436/2018/வேஊ3, நாள்: 3 .01.2019

அய்யா,

பொருள் :	குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு– நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் – வேலூர் மண்டலம் – திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – திருவண்ணாமலை வட்டம் / நகராட்சி, வார்டு – 4, பிளாக் – 35, நகரளவு எண்கள். 1871/1எ, 1871/1பி, 1887/2எ, 1887/2பி–ல் 2.82 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளித்தல்–தொடர்பாக.
பார்வை :	1. மனுதாரர் கடிதம், நாள் : 30.01.2018. 2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை.2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14619/88/சிபி, நாள்.27.4.1988 3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை.2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.40483/2000/எல்ஏ, நாள். 07.11.2002 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை.2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள். 19.04.2012 5. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம், நாள்.13.06.2018 (சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடுகள் ஒப்படைப்பு செய்து அதன் விவரம் கோரியது). 6. ஆணையாளர், திருவண்ணாமலை நகராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எப்1/3090/2018, நாள் : 16.11.2018. 7. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 02.01.2019 (நன்னிலை வரி கட்டணம் கோரப்பட்டது). 8. மனுதாரர் கடிதம் (நன்னிலை வரி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்.03.01.2019). ––0––

வேலூர் மண்டலம் – திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம் / நகராட்சி, வார்டு – 4, பிளாக் – 35, நகரளவு எண்கள். 1871/1எ, 1871/1பி, 1887/2எ, 1887/2பி–ல் 2.82 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரி பார்வை 1–ல் காணும் கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.து. இ.(வேம) **எண்: 08/2019** என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேலும், பார்வை 3–ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.16–ன்படிபார்வை 5–ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தில் கோரப்பட்டுள்ளவாறு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்கா பொது ஒதுக்கீடுகளை சம்மந்தப்பட்ட திருவண்ணாமலை நகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்து அதற்கான தானபத்திர எண்.3487/2018, நாள். 13.11.2018 மற்றும் தானபத்திர எண்.3905/2018, நாள். 18.12.2018 –ன் நகல்கள் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார்சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டதற்கான நிழற்பட நகல் மற்றும் வில்லங்கச்சான்று ஆகியவை பார்வை 7–ல் காணும் ஆணையாளர், திருவண்ணாமலை நகராட்சி அவர்களின் கடிதத்தில் பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே ஆணையாளர், திருவண்ணாமலை நகராட்சி அவர்கள் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும். மேலும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 19(இ), 19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவிற்கு ஆணையாளர், திருவண்ணாமலை நகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.19(ஈ)–ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

ஆணையாளர், திருவண்ணாமலை நகராட்சி ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்று உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு ஆணையாளர், திருவண்ணாமலை நகராட்சி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

3̶1̶
61

மேலும், மனுதாரர் மேற்கண்ட உத்தரவு பெற ஆணையாளர், திருவண்ணாமலை நகராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

3/1/19

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
வேலூர் மண்டலம்.

இணைப்பு–வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு
நிபந்தனை (2) நகல்கள்

3/1/2019

நகல் :

1) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களுக்கு செயலாணை மறறும் வரைபடம்–1 பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம் அவர்களுக்கு செயலாணை மற்றும் வரைபடம்–1 இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நகல் :
திரு. T.A.S.சீனிவாசன் (ம) திரு. T.A.S.முத்து,
எண்.6, குமரக் கோயில் தெரு,
திருவண்ணாமலை.

34
67

திருவண்ணாமலை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திருமதி.செ.பாரிஜாதம், பி.பார்ம்.,எம்.பி.ஏ.,

ந.க.எண்.3090/2018/எப்1 நாள் : 02.2019

பொருள்: திருவண்ணாமலை நகராட்சி - மனைப்பிரிவ அனுமதி - வார்டு எண்.4, பிளாக் எண். 35 நகரளவு எண். 1871/1எ, 1871/1பி, 1887/2ஏ, 1887/2பி பரப்பு 2.82 ஏக்கர் பரப்பில் செங்கம் ரோடு பெரும்பாக்கம் சாலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது – குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நகராட்சி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. திரு.T.A.S. சீனுவாசன் மற்றும் T.A.S.முத்து என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள் 25.06.2018
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர். வேலூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.436/2018/வேம3 நாள் 13.06.2018, 03.01.2019
3. நகரமன்றத் தீர்மான எண். 7 நாள் 31.01.2019
4. இவ்வலுவலக அறிவிப்பு ந.க.எண். எப்1/3090/2018 நாள் 12.07.2018, 05.10.2018
5. திரு.T.A.S. சீனுவாசன் மற்றும் T.A.S.முத்து என்பவரின் கடிதம் நாள் 25.06.2018, 27.07.2018
6. தான பத்திரம் ஆவண எண். 3487 நாள் 14.11.2018 & 3905 நாள் 18.12.2018

============

உத்திரவு –

திருவண்ணாமலை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.4, பிளாக் எண். 35 நகரளவு எண். 1871/1எ, 1871/1பி, 1887/2ஏ, 1887/2பி பரப்பு 2.82 ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைக்கு அனுமதி கோரி திரு.T.A.S. சீனுவாசன் மற்றும் T.A.S.முத்து என்பவர் வரைபடத்துடன் மனு செய்தின் பேரில், பார்வை 2ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர். வேலூர் அவர்களின் கடிதத்தில் மேற்படி புல எண்களில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு செய்துக் கொள்ள சில நிபந்தனைகள் விதித்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளித்துள்ளார். மேலும் பார்வை 3ல் குறிப்பிட்ட இந்நகரமன்றத் தீர்மானத்தில், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு எண். ம.வ./ந.ஊ.துஇ.எண். 08/2019 என எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படியும், அதில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகயின்படியும் ஒப்புதல் வழங்கலாம் என தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலகக் கடிதத்தில் கீழ்க்கண்ட தொகைகளை செலுத்தியதன் விவரத்தை தெரிவித்துள்ள மனுதாரர், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட வேண்டிய சாலைகள், கல்வர்ட்டுகளை நகராட்சி பொறியாளர் அவர்கள் தெரிவிக்கும் மதிப்பீட்டு விரைப்படி தனது சொந்த செலவில் அமைத்துக் கொள்வதாலும் மேலும் மின்வாரியத்திற்கு ரூ. 1,62,680/– மற்றும் மேலும் தெருவிளக்கு அமைப்பதற்கான கட்டணம் ரூ. 33000/– ஆகிய கட்டணங்களை செலுத்தியுள்ளதாகவும் இடங்களை நகராட்சி ஆணையாளர் பெயருக்கு பத்திரப பதிவு செய்து பார்வை 6ல் காணும் தான பத்திரம் மூலம் வழங்கியுள்ளார்.

1. மனைப்பிரிவு அங்கீக்காரக் கட்டணம், ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரூ.5000/– வீதம் 2.88 ஏக்கருக்கு -- ரூ.15.000
2. கட்டிடம் கட்டுவதற்கு நிலங்களை மனைகளாக பிரிக்கவும் ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரூ. 5000/– வீதம் 2.82 ஏக்கருக்கு -- ரூ. 15.000
3. மனை உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ. 62 x 500/– -- ரூ. 31000

MUNHU X0565(11-1)

~~35~~ 69

பார்வை 5ல் கண்டுள்ள மனுதாரரின் கடிதத்தில், மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், திறவிடம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றுக்கான இடங்களை நகராட்சி ஆணையாளர் பெயரில் தான பத்திரம் எழுதி பத்திரப் பதிவு செய்யப்பட்டதன் பத்திரன் அசல் பிரதியை (பதிவு எண்.3487/2018 நாள் 14.11.2018) மற்றும் 3903/2018 நாள் 18.12.2018 சமர்ப்பித்துள்ளார். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட வேண்டிய சாலைகள், கல்வர்ட்டுகளை குடிநீர் குழாய் நகராட்சி பொறியாளரின் மதிப்பீட்டு விவரப்படி மனுதாரர் சொந்த செலவிலேயே அமைக்கப்பட்டுள்ளது என்று தெரிவித்துள்ளார்.

நகராட்சி பொறியாளர் தனது 14.09.2018 தேதிய குறிப்பில், மேற்குறிப்பிட்ட புல எண்களில் 2.82 ஏக்கர் நிலத்தில் மனைப்பிரிவில், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் அவர்களால் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட இடத்தில் தார்சாலை அமைக்கப்பட்டுள்ளதென சான்று அளித்துள்ளார்.

எனவே பார்வை 2ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் அவர்களின் கடிதத்தில் உள்ள நிபந்தனைகளின்படியும் ம.வ./ந.ஊ.இ.எண். 08/2019 ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படியும், அதில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படியும் செயல்பட வேண்டும் என்று தெரிவித்து இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
திருவண்ணாமலை நகராட்சி.
14/2/19

இணைப்பு:– நிபந்தனைகளுடன் கூடிய மனைப்பிரிவு வரைபடம்

பெறுநர் :–
திரு.T.A.S. சீனுவாசன் மற்றும் T.A.S.முத்து
செங்கம் ரோடு, பெரும்பாக்கம் சாலை,
திருவண்ணாமலை.

நகல் :–

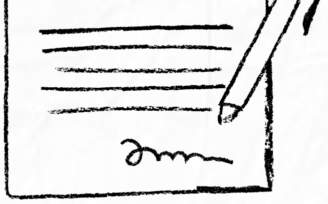
1. நகர்சார் ஆய்வாளர், திருவண்ணாமலை, இப்புல எண்களில் வரும் பூங்கா, திறவிடம் பொது சாலை ஆகியவற்றை சர்வே உட்பிரிவு செய்து நகராட்சி கணக்கில் கொண்டு வர தக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டியது.
2. நகராட்சிப் பொறியாளர், திரவண்ணாமலை நகராட்சி, இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகளை மனுதாரரால் தானப்பத்திரப் பதிவு செய்து நகராட்சிக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளை சாலை பதிவேட்டில் பதிந்து தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டி அனுப்பப்படுகிறது.
3. வருவாய் ஆய்வாளர், திருவண்ணாமலை நகராட்சி (வரைபடத்துடன்) இவர் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைக்கு காலிமனை வரிவிதிப்பு செய்ய நடவடிக்கை எடுக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
4. நகராட்சி காசாளர், திருவண்ணாமலை இவர் மேற்படி புல எண்கள் கொண்ட மனைப்பிரிவில் பூங்கா, திறவிடம், சிறுவர் விளையாடும் இடம் மற்றும் பொது சாலைகளை தானப்பத்திரம் மூலம் மனைப்பிரிவுதாரர் பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள அசல் பத்திரத்தினை எப்.1 எழுத்தரிடம் (பக்கம் 1 முதல் 7 வரை) பெற்றுக் கொண்டு பாது காப்பு பெட்டகத்தில் வைத்து பாதுகாக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
5. இணை சார் பதிவாளர், பத்திர பதிவுத்துறை, திருவண்ணாமலை

நகல் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர்

நகல் –

1. எப்1, ஏ2, ஏ5, இ1 மற்றும் இ2 பிரிவு எழுத்தர்கள்
2. பத்திரப் பதிவு அலுவலர், திருவண்ணாமலை.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

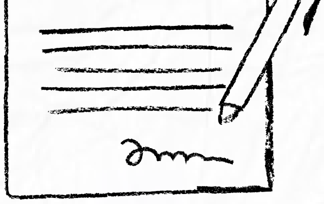
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We’re honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate