# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துறை

**அனுப்புநர்**
திரு.பா.ரமேஷ்குமார், பி.இ., எம்.பி.ஏ.,
துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்,
கதவு எண்.14, விவேகானந்தா நகர்,
திண்டுக்கல் - 624 001,
E mail id : dindigul_lpa@yahoo.com
Ph : 0451 2422165.

**பெறுநர்**
திரு.K.R.சதீஸ்குமார்,
15-7-1A, காசிராஜன் தெரு,
பட்டிவீரன்பட்டி,
திண்டுக்கல்.

---

**ந.க.எண்.2944/2021/திமா3.** **நாள்.01.03.2022**

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம் - நிலக்கோட்டை வட்டம் - பட்டிவீரன்பட்டி பேரூராட்சி - சேவுகம்பட்டி கிராமம் - சர்வே எண்.554A/6B2A, 554A/6B2B1-ல் 2347.17ச.மீ (0.58 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான அனுமதி / இசைவு - ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை :

1) மனுதாரர் திரு.K.R.சதீஸ்குமார் கடிதம் நாள்.01.10.2021 இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202103001014834, நாள்.27.08.2021
2) துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் கடிதம் ந.க.எண்.2944/2021 திமா.3, நாள்.24.12.2021
3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ. நாள்.24.12.2020.
4) மனுதாரர் திரு.K.R.சதீஸ்குமார் கடிதம் நாள்.31.01.2022
5) அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.06.2004.
6) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.05.2017.
7) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
8) அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3), நாள்.23.09.2020.
9) அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1), நாள்.09.12.2020
10) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.30.08.2017

11) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.
12) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.07.02.2022
13) மனுதாரர் திரு.K.R.சதீஸ்குமார் கடிதம் நாள்.18.02.2022.
14) இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண் நாள்.01.03.2022 ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(திண்டுக்கல் மாவட்டம்)எண்.29/2022, நாள்.01.03.2022.

*****

மேற்காண் பொருளில் கண்டுள்ள உத்தேசத்திற்கு பார்வை 14-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு செயல் அலுவலர், பட்டிவீரன்பட்டி பேரூராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக, செயல் அலுவலர், பட்டிவீரன்பட்டி பேரூராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திண்டுக்கல்.

## பட்டிவீரன்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
## முன்னிலை : திருமதி.க. உமாசுந்தரி.,

ந.க. எண் : 392/2021 — நாள் : 03.08.2022.

பொருள் : மனை வரன்முறை திண்டுக்கல் மாவட்டம் – பட்டிவீரன்பட்டி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி சேவுகம்பட்டி வருவாய் கிராமம் சர்வே எண்.554A/6B2A. 554A/6B2B1ல் K.R.சதீஸ்குமார் என்ற பெயரில் 0.58 ஏக்கர் (2347.17 ச.மீ) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 8 குடியிருப்பு மனைகள் வரன்முறைப்படுத்தி ஆணையிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரது கடிதம் ந.க.எண்.2944/2021/தி.மா.3, நாள்.24.12.2021.
2. அய்யம்பாளையம் சார்பதிவக தானப்பத்திர பதிவு , எண்.163/2022. நாள்.24.01.2022.
3. திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரது கடிதம் ந.க.எண்.2944/2021/தி.மா.3, நாள்.01.03.2022.
4. பட்டிவீரன்பட்டி பேரூராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.62, நாள்.29.07.2022.

*****

<u>உத்திரவு:</u>

திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை வட்டம், சேவுகம்பட்டி கிராமம், பட்டிவீரன்பட்டி பேரூராட்சிக்குபட்ட புலஎண்கள். 554A/6B2A. 554A/6B2B1ல் 0.58 ஏக்கர் (2347.17 ச.மீ) பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு கொண்ட இடத்தில் திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரது கடிதம் ந.க.எண்.2944/2021/தி.மா.3, நாள்.24.12.2021ல் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி 8 குடியிருப்பு மனைகளுக்கான உத்தேச சாலையின் நீளம் மற்றும் அகலத்தினை குறிப்பிட்டும், நான்கு பக்க எல்லைகள் குறிக்கப்பட்டும், மூலை முடுக்கு அளவுகளுடன் பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்தின் மூலமாக உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்வதுடன் திறந்தவெளி மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கிடு செய்துள்ள இடத்தினை பேரூராட்சியின் பெயருக்கு பத்திரபதிவு மற்றும் பட்டா விற்பனைதாரரால் மாற்றம் செய்து தரவும், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை பத்திர பதிவு செய்துதரவும், பரிசீலனைக் கட்டணம், வரன்முறைக்கட்டணம், வளர்ச்சி கட்டணம் ஆகிய கட்டணங்களை செலுத்தவும் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

இதன் அடிப்படையில் விண்ணப்பதாரர் பட்டிவீரன்பட்டி பேரூராட்சிக்கு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டிருந்த அளவுகளின்படி சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பூங்காவினை தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக பட்டிவீரன்பட்டி பேரூராட்சிக்கு பார்வை 2ல் காணும் அய்யம்பாளையம் சார்பதிவகம் நன்கொடை ஆவண எண்.163/2022, நாள்.24.01.2022ன்படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. இதனைத் தொடர்ந்து பார்வை 3ல் காணும் திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநரது கடிதம் ந.க.எண்.2944/2021/தி.மா.3, நாள்.01.03.2022ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

நன்கொடை ஆவணங்களின் மூலம் பட்டிவீரன்பட்டி பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட புல எண். 554A/6B2A. 554A/6B2B1ல் அங்கீகரிக்கப்படாத மனைபிரிவு அமைந்துள்ள பகுதியில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்களுக்கு பட்டிவீரன்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் பெயரில் வருவாய்த்துறை ஆவணங்களில் மாற்றம் செய்து வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட பட்டா எண்.9913ன்படி நகல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

### <u>சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் மூலை முடக்குகள் விபரம்</u>

1. சாலை –1 , கிழமேல், 290.88 சதுரமீட்டர்.
2. சாலை –2 , தென்வடல், 112.68 சதுரமீட்டர்.
3. உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு இடம் – 15.60 சதுர மீட்டர்.
4. மூலை முடக்கு – 2.25 சதுரமீட்டர்.

### <u>மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கு செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்கள் விபரம்</u>

1. மனைப்பிரிவு பரிசீலனைக்கட்டணம் – ரூ. 8,000/–
2. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் – ரூ. 13,740/–
3. பேரூராட்சி அங்கீகாரத்திற்கான கட்டணங்கள் (பேரூராட்சிக்கு செலுத்தியது)– ரூ.3,20,174/–

தனியரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையிலும், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநரது கடிதம் ந.க.எண்.2944/2021/தி.மா.3, நாள்.01.03.2022ன் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியதைத்தொடர்ந்து, மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு வரிசை எண்.1 மற்றும் 3ல் காணும் கட்டணங்கள் பட்டிவீரன்பட்டி பேரூராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை ரூ.3,28,174/-ஐ இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி, பட்டிவீரன்பட்டி கிளையில் 18.07.2022ல் வரவு செய்யப்பட்டுள்ளது. வரிசை எண் 2ல் காணும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணத் தொகை ரூ.13,740/-ஐ நிலக்கோட்டை சார்நிலை கருவூலத்திற்கு 18.07.2022ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்காணும் நன்கொடை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் சர்வே எண்கள் 554A/6B2A, 554A/6B2B1ல் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உரிய அனுமதி வழங்க ஏதுவாக சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட்டும், பட்டா மாறுதல் செய்யப்பட்டும் பேரூராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேற்காணும் மனைப்பிரிவுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் அரசு கணக்கு தலைப்புகளில் செலுத்தப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து, மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்க கோரி மனுதாரரால் விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, திண்டுக்கல் மாவட்டம், சேவுகம்பட்டி வருவாய் கிராமம், பட்டிவீரன்பட்டி தேர்வுநிலை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட கிராம புல எண்கள். 554A/6B2A, 554A/6B2B1ல் 0.58 ஏக்கர் (2347.17 ச.மீ) பரப்பளவில் 8 குடியிருப்பு மனைகளுக்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரது பார்வை 3ல் காணும் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு, மேற்காணும் அடிப்படை வசதிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டு பார்வை 4ல் காணும் இப்பேரூராட்சி மன்றத் தீர்மானத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதன் பேரில் 8 குடியிருப்பு மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

3.8.22

செயல் அலுவலர்,
பட்டிவீரன்பட்டி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

3.8.22

இணைப்பு :

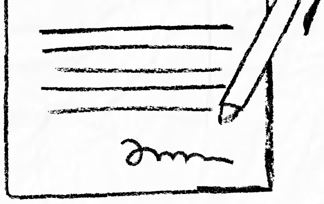
- வரைபடம்.

பெறுநர் :

திரு. K.R.சதீஸ்குமார்,
15-7-1A, காசிராஜன் தெரு,
பட்டிவீரன்பட்டி.

நகல் :

- திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநருக்கு தகவலுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
- திண்டுக்கல் மண்டல பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
- உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை திண்டுக்கல் வட்டம், திண்டுக்கல்.
- சார்பதிவாளர், அய்யம்பாளையம் சார்பதிவகம்.
- இருப்பு கோப்பிற்கு.



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

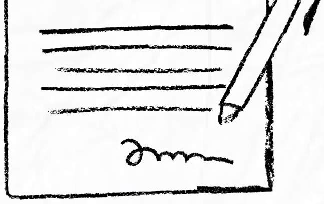
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate