



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்

திரு இரா.சு. மாரியப்பன், B.E., MBA.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தூத்துக்குடி மாவட்டம்,
51, மேலரதவீதி, தூத்துக்குடி - 2
தொலைபேசி 0461 2322651
மின்னஞ்சல் dtcpttkddistrict@gmail.com

பெறுநர்

தலைவர்
வெள்ளமடம் ஊராட்சி
தூத்துக்குடி மாவட்டம்

ந.க. எண் 956/2022 தாமாஅ-2, நாள் 13.06.2022

திருவள்ளூர் ஆண்டு 2053, வைகாசி 30

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
தூத்துக்குடி மாவட்டம் - ஏரல் வட்டம் - வெள்ளமடம்
ஊராட்சி - வெள்ளமடம் கிராமம் - சர்வே எண் 317/14,
15, 16, 17-ல் 13850 சமீ (3.42 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி - ஒப்புதல்
வழங்குதல் - குறித்து

- பார்வை :**
1. மனுதாரர் திரு மகேஷ்விநாயக்நாடார் கடிதம் நாள் 25.04.2022, 30.05.2022 மற்றும் 07.06.2022
 2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 19.05.2022 மற்றும் 06.06.2022
 3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 19799/2020 போ, நாள் 24.12.2020
 4. அரசாணை எண் 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.06.2004
 5. அரசாணை எண் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.05.2017
 6. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை கடிதம் ந.க. எண் தி3/3960/2022 நாள் 18.04.2022
 7. அரசாணை எண் 18 மற்றும் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020
 8. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 23.09.2020
 9. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 09.12.2020
 10. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 30.08.2017

11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 13686/2017 எல்ஏ1, நாள் 08.09.2017
12. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 4367/2019 பிஏ2, நாள் 14.10.2019
13. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 4367/2019 பிஏ2, நாள் 05.02.2020

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஏரல் வட்டம், வெள்ளமடம் ஊராட்சி, வெள்ளமடம் கிராமம், சர்வே எண் 317/14, 15, 16, 17-ல் 13850 சமீ (3.42 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 19.05.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 1-ல் சுட்டிய 30.05.2022 நாளிட்ட மனுதாரர் கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தாணப்பத்திரம் எண் 812/2022, நாள் 26.05.2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.


 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 தூத்துக்குடி - 2

நகல்

1. திரு மகேஷ்விநாயக்நாடார்
சி3, Sapana Baptisa Road Row Villa
கோவா } பத்தி ஒன்று மட்டும்
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவுருக்கள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம்
3. வட்டாட்சியர், ஏரல், தூத்துக்குடி மாவட்டம்
4. செயலாளர் (திட்டம்), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA), 1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல்தளம், எழும்பூர், சென்னை
5. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் 1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

தீர்மான நகல்

.....உறுப்பினர்.....உறுப்பினர்.....உறுப்பினர்.....உறுப்பினர்.....உறுப்பினர்.....
 தலைவர் திரு / திருமதி.....V. ஜெயலக்ஷ்மி.....அவர்கள் தலைமையில்
 ..01.12.2022.....தேதி அன்று காலை / மாலை.....!!.....மணிக்கு உறுப்பினர் மன்ற அலுவலக

கட்டிடத்தில் வைத்து மற்றும் உபதலைவர், உறுப்பினர்கள் முன்னிலையில்
 சிறப்பு / சாதாரண / அவசர கூட்டம்

பொருள் : || தீர்மானம் : 165

உறுப்பினர் மன்றம் உறுப்பினர் மன்றம் உறுப்பினர் மன்றம்
 கிராமத்தின் மகதன் கிராமத்தின் கிராமத்தின்
 5/11. 01.12.2022 9.30 அல்லது 10.00 மணிக்கு
 அங்குள்ள சபை மன்றம் 317/14, 317/15 317/16
 317/17 கிராமத்தின் மன்றத்தின் மன்றம்
 நகர் உறுப்பினர் கிராமத்தின் 956/2022
 நகர் 19.05. 2022 மன்றத்தின் உறுப்பினர்
 61/2022 மன்றத்தின் சிறப்பு கிராமத்தின் மன்றம்
 மன்றத்தின் மன்றம் 317/14, 317/15 317/16
 உறுப்பினர் மன்றம் 317/14, 317/15 317/16

உறுப்பினர் மன்றம்

V. ஜெயலக்ஷ்மி
 தலைவர்
 உறுப்பினர் மன்றம்
 வெள்ளையம்

|| உறுப்பினர் மன்றம் ||



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate