



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர் திரு.அ.விஜயன், பி.இ., உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், செக்டார்-6, ஆணையர்-முடக்காத்தான் பிரதான சாலை, கூடல்புதூர், மதுரை - 625 017. E.mail-ID : dtcpmadurai@gmail.com www.tn.gov.in/dtcp	பெறுநர் திருமதி.N.தேன்மொழி, 68/330, மேலக்கால் மெயின் ரோடு, கோச்சடை கிராமம், மதுரை-625 016.
ந.க.எண்.833/2022/மதி2.	நாள்.20.05.2022.

ஐயா/ அம்மையர்,

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி - மதுரை மாவட்டம் - மதுரை மேற்கு வட்டம் - மதுரை மாநகராட்சி - கோச்சடை கிராமம், வார்டு-25, பிளாக்-02, நகரளவு எண்.5/8 (பழைய சர்வே எண்.90/5B)-ல் 0.575 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் / திட்டஅனுமதி - வழங்கப்பட்டது விபரம் தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
- 1) மனுதாரர்.திருமதி.N.தேன்மொழி, மதுரை அவர்களின் கடிதம் நாள்.17.02.2022. (பதிவு எண்.202100701016493, நாள்.27.10.2021).
 - 2) மனுதாரர்.திருமதி.N.தேன்மொழி, மதுரை அவர்களின் கடிதம் நாள்.17.02.2022. 28.04.2022 மற்றும் 16.05.2022.
 - 3) நில ஆர்ஜிதமின்மைகான பத்திரம் உறுதிமொழி பெறப்பட்டது நாள்.17.02.2022.
 - 4) அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-31.01.2020.
 - 5) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழு தீர்மானம் எண்.130/2020, நாள்.29.09.2020.
 - 6) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்-4367/2017பிஏ-2, நாள்-06.11.2019 மற்றும் 05.02.2020.
 - 7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்-13686/2017எல்ஏ-2, நாள்-08.09.2017.
 - 8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-12201/2017சிபி, நாள்-28.09.2017.
 - 9) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கடிதம் ந.க.எண். 833/2022/மதி2, நாள்.19.04.2022 மற்றும் 05.05.2022.
 - 10) சார்பதிவாளர்(பொ), அரசாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை, சான்று எண். 82/2022, நாள்.26.04.2022.
 - 11) மனுதாரர்.திருமதி.N.தேன்மொழி, மதுரை என்பவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திர அசல் ஆவணம் பெறப்பட்ட நாள்.28.04.2022.
 - 12) மனைப்பிரிவின் சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம், ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திர ஆவண எண்.1833/2022, நாள்-25.04.2022.
 - 13) மேற்பார்வைபொறியாளர், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம் அவர்களுக்கு TANGEDCO-உபயோகம் ஒப்படைப்பு ஆவண எண்.1834/2022, நாள்-25.04.2022.
 - 14) மனுதாரர்.திருமதி.N.தேன்மொழி, மதுரை என்பவரது கடிதம் மற்றும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு பெறப்பட்ட நாள்.16.05.2022.
 - 15) அரசு கடிதம், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, சென்னை-09, அவர்களின் கடிதம் எண்.8449/நவ4(3)/2020-2, நாள்.-23.09.2020.
 - 16) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்(மு.க.பொ) சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-7671/2020/T(2), நாள்-25.09.2020.
 - 17) அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்-09.12.2020.

N. Thenmozhi

- 18) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் .சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-19799/2020/போ. நாள்-18.12.2020 மற்றும் 24.12.2020
19) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-320/2022-TCP3, நாள்-07.01.2022.
20) உறுப்பினர் செயலர்(பொ). மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இதே எண், மற்றும் நாள்.20.05.2022.(ம.வ/ம.உ.திசு எண்.111/2022).

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை(20)-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலகக் கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்தரவு உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை(11)-ல் கண்டுள்ள தங்களது கடிதம் மூலம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடுகள் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு அதன் அசல் தானப்பத்திரங்கள் பெறப்பட்டு, பார்வை(12)-ல் கண்ட அசல் ஆவணம் செயல் ஆணையாளர், மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை-க்கும் பார்வை(13)-ல் கண்ட அசல் ஆவணம் மேற்பார்வை பொறியாளர், TANGEDCO-விற்கும் பார்வை(17)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதலுக்காக ஆணையாளர், மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை-அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர்(பொ).
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
மதுரை மாவட்டம்.



மதுரை மாநகராட்சி செயற்பொறியாளர்(திட்டம்) செயல்முறை ஆணை முன்னிலை. திரு.A.அலாவுதீன்,D.C.E.,

மதி1/005728/2022

நாள்: .08.2022

- பொருள் :** மனை ஒப்புதல் - மதுரை மாநகராட்சி - மத்திய திட்டம் - மதுரை மேற்கு வட்டம் - மண்டலம் I - கோச்சடை கிராமம் - நகரளவு எண்கள்: 5/8 (பழைய சர்வே எண்:90/5B)-ல் 0.575 ஏக்கர் (2328.00 சதுர மீட்டர்) பரப்பு மனைப்பிரிவுவற்கு ஒப்புதல் வழங்குவது - சம்பந்தமாக.
- பார்வை:** 1.தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4(1)] அரசாணை எண்: 181, நாள்: 09.12.2020.
- 2.ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்: மதி1/017412/2017, நாள்: 06.02.2021
- 3.உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்: 833/2022/மதி2- நாள் 20.05.2022.
- 4.இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்: மதி2/005728/2022, நாள்: 25.05.2022.
- 5.திருமதி.N.தேன்மொழி, கட்டணம் செலுத்திய நாள்: 09.06.2022.

மதுரை மாநகராட்சி, - மதுரை மேற்கு வட்டம் - மண்டலம் I - கோச்சடை கிராமம் - நகரளவு எண்கள்: 5/8 (பழைய சர்வே எண்:90/5B)-ல் 0.575 ஏக்கர் (2328.00 சதுர மீட்டர்) மனைப்பிரிவுவற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: **111/2022**, திட்ட அனுமதி எண்: **116/2022** என எண்ணிட்டு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் வழங்கியதன் அடிப்படையில் பார்வை: 1 மற்றும் 2-ல் கானும் உத்தரவின் அடிப்படையில் பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக உத்தரவின் படியும் மனைப்பிரிவுவற்கு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணம் மதுரை மாநகராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	பொருள்	கட்டணம் ₹	ரசீது எண்
1	மழைநீர் வாய்க்கால் மற்றும் சிறுபாலங்கள் அமைத்தல் கட்டணம்	6,71,157.00	115/500/1/22-23/0002852 நாள்: 09-06-2022
2	பூங்கா மற்றும் திறவிடம் வேலி அமைத்தல்	54,011.00	
3	குடிநீர் பகிர்மான குழாய் அமைத்தல்	36,354.00	
4	பாதாள சாக்கடை குழாய் அமைத்தல்	2,06,781.00	
5	தெரு விளக்கு அமைத்தல்	40,100.00	
6	கூராய்வு கட்டணம் (2328.00x1.50)	3,492.00	
7	Administrative Charges (2.5%)	28,201.00	
8	GST 12%	1,16,161.00	115/500/1/22-23/0002853 நாள்: 09-06-2022
மொத்தம்		11,56,257.00	

எனவே, பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் திட்ட அனுமதி ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: **111/2022** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதன் அடிப்படையில் இம்மாநகராட்சியில் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவுவற்கு அனுமதி எண்: **1517/2022** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவுவற்கு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும் என இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

செயற்பொறியாளர்(திட்டம்)
மதுரை மாநகராட்சி

5.8.22
5/8/22

பெறுநர்: திருமதி.N.தேன்மொழி,

D.No: 68/330 மேலக்கால் மெயின் ரோடு,

கோச்சடை கிராமம், மதுரை - 625 016.

நகல்: உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate