Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்
திரு இரா.சு. மாரியப்பன், B.E., MBA.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தூத்துக்குடி மாவட்டம்,
51, மேலரதவீதி, தூத்துக்குடி – 2
தொலைபேசி 0461 2322651
மின்னஞ்சல் dtcpttkddistrict@gmail.com

பெறுநர்
செயல் அலுவலர்
நாசரேத் பேரூராட்சி
தூத்துக்குடி மாவட்டம்

ந.க. எண் 2701/2021 தூமாஅ–2, நாள் 19.01.2022
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2053, தை 6

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – தூத்துக்குடி மாவட்டம் – ஏரல் வட்டம் – நாசரேத் பேரூராட்சி – நாசரேத் கிராமம் – சர்வே எண் 128B/2–ல் 5850 சமீ (1.44 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி – ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை :
1. செயல் அலுவலர், நாசரேத் பேரூராட்சி கடிதம் ந.க. எண் 556/2021, நாள் 22.10.2021
2. மனுதாரர் திரு செல்வராஜ் கடிதம் நாள் 05.10.2021, 10.12.2021 மற்றும் 10.01.2022
3. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 27.11.2021 மற்றும் 04.01.2022
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 19799/2020 போ, நாள் 24.12.2020
5. அரசாணை எண் 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.06.2004
6. அரசாணை எண் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.05.2017
7. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை கடிதம் ந.க. எண் தி3/8009/2021 நாள் 06.09.2021
8. அரசாணை எண் 18 மற்றும் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020
9. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 23.09.2020

10. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 09.12.2020
11. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 30.08.2017
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 13686/2017 எல்ஏ1, நாள் 08.09.2017
13. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 4367/2019 பிஏ2, நாள் 14.10.2019
14. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 4367/2019 பிஏ2, நாள் 05.02.2020

பார்வை 2-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஏரல் வட்டம், நாசரேத் பேரூராட்சி, நாசரேத் கிராமம், சர்வே எண் 128B/2-ல் 5850 சமீ (1.44 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 3-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 27.11.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 2-ல் சுட்டிய 10.12.2021 நாளிட்ட மனுதாரர் கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திரம் எண் 1855/2021, நாள் 10.12.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி – 2

நகல்

1. திரு செல்வராஜ்
100, அரசாங்கநகர்,
மெயின்ரோடு, நாசரேத் — பத்தி ஒன்று மட்டும்
2. செயலாளர் (திட்டம்), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA), 1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல்தளம், எழும்பூர், சென்னை
3. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் 1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

<u>நாசரேத் தேர்வு நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் செயல்முறை ஆணை</u>

பிறப்பிப்பவர்: திரு.வை.பால்ராஜ்,

ந.க. எண். 66/2022 நாள். 01.08.2022

பொருள்: மனைப்பிரிவு – தூத்துக்குடி மாவட்டம் – நாசரேத் தேர்வு நிலை பேரூராட்சி – சர்வே எண். 128B/2இல் 5850.00 ச.மீ (1.44 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மனை எண்கள் 1 முதல் 22 வரை வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடுதல் –தொடர்பாக.

பார்வை:
1) அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 30.01.2020.
2) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண். 2701/2021 தூமாஅ நாள். 19.01.2022.
3) இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதக் குறிப்பு ந.க எண் 66/2022 நாள் 29.07.2022.
4) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

<u>உத்தரவு:</u>

தூத்துக்குடி மாவட்டம், நாசரேத் தேர்வு நிலை பேரூராட்சி, சர்வே எண். 128B/2இல் 5850.00 ச.மீ (1.44 ஏக்கர்) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் பார்வை (2) இல் காணும் கடிதத்தின் மூலம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/தூமாஅ எண். 05/2022 என எண்ணிட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் பார்வை (2) இல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மனை எண் 1 முதல் 22 வரை உள்ள மனைகளுக்கு நில உபயோக கட்டணம் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்காக கூராய்வு கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது.

எனவே கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு நாசரேத் பேரூராட்சி சர்வே எண் 128B/2இல் 5850.00 ச.மீ (1.44 ஏக்கர்) பரப்பில் அமைந்துள்ள மனை எண் 1 முதல் 22 வரை உள்ள மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1) தாங்கள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இவ்வுத்தரவு வழங்கப்படுகிறது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் / முறைகேடுகள் என பின்னர் தெரியவந்தால் இவ்வுத்தரவு முன்தேதியிட்டு தானாகவே இரத்து செய்யப்படும்.
2) இவ்வுத்தரவு மனை ஒப்புதலுக்கு மட்டுமே பொருந்தும். இம்மனையில் கட்டிடம் கட்டப்படும் நேர்வில் உரிய கட்டிட உரிமம் / அனுமதி பேரூராட்சியில் தனியே பெறப்பட வேண்டும். மேலும் காலியிடவரி உரிய தேதியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3) மனைப்பிரிவு / மனையிடம் முறைப்படுத்தியது சம்பந்தமாக நீதிமன்றத்தின் மூலம் தாவா வரப்பெற்றால் இந்த அலுவலகம் மூலம் கொடுக்கப்பட்ட அனைத்து உத்தரவுகளும் மற்றும் இரசீது ரத்தாகும்.
4) இந்த உத்தரவு மற்றும் செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்கள் உள்ளாட்சி நிதி தணிக்கைக்கு உட்பட்டதாகும்.
5) விண்ணப்பதாரர் உண்மைக்கு புறம்பாக ஆவணங்களை இணைத்து முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செலுத்தியிருந்தால் இவ்வுத்தரவு பொருந்தாது.
6) இவ்வுத்தரவு குறித்து ஏதேனும் புகார் வரப்பெற்று தக்க ஆதாரங்களுடன் நிரூபணமானால் இந்த உத்தரவு மற்றும் செலுத்தப்பட்ட தொகை ரத்தாகும்.
7) அரசு ஆணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள். 04.05.2017–ல் கண்டுள்ள நெறிமுறைக்கு உட்பட்டது. சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களில் தவறுகள் / முறைகேடுகள் இருப்பின் உத்தரவு முன் தேதியிட்டு இரத்து செய்யப்படும்.
8) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), தூத்துக்குடி அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண். 2701/2021 தூமாஅ நாள். 19.01.2022 இன் நிபந்தனைக்குட்பட்டது.
9) நீரோடைகள் / நீர்நிலைகள், ஆக்கிரமிப்புகளின் கீழ் மனைகள் அமைக்கப்பட்ட மனைக்கு இவ்வுத்தரவு பொருந்தாது.
10) பொது இடம், சாலைகள் ஆக்கிரமிப்பு இருப்பின் அவ்விடத்திற்கு இவ்வுத்தரவு பொருந்தாது.

செயல் அலுவலர்
நாசரேத் தேர்வு நிலை பேரூராட்சி
1/8/22

பெறுநர்:

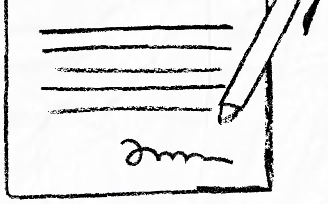
திரு.செல்வராஜு,
100 அரசாங்கநகர்,
மெயின் ரோடு,
நாசரேத்.

நகல்:

1) தூத்துக்குடி நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு தகவலுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

2) உதவி இயக்குநர் பேரூராட்சிகள் திருநெல்வேலி மண்டலம், திருநெல்வேலி அவர்களுக்கு தகவலுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

3) சார்பதிவாளர் அலுவலர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், நாசரேத்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate